



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Ulvenäs 1:13 med adress Ulvenäs Granbacken 1, 67296 Töcksfors Förvärvat år 1990

### Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Ja, se bilagda servitut \_\_\_\_\_

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 \_\_\_\_\_

### Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när )

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja Se information under fliken "säljaren berättar" \_\_\_\_\_

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja Tillbyggnaden med duschen är gjord av ägare. \_\_\_\_\_

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? \_\_\_\_\_

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad ).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med elsystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja Vattenprov från 1990 finns i bilagor \_\_\_\_\_

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja Avloppsrör från duschen har inte använts på många år och kan ha slammat igen och kan behöva spolras. \_\_\_\_\_

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja \_\_\_\_\_





Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja

---

## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

---

---

---

---

---

---

Underskrift Uppdragsgivare