



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Gottlösa 4:19 med adress Gottlösa Stenkulla 1, 59597 Mantorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Huset är tillbyggt i omgångar, år 1909-1965-2008-2013.*

2008 Hydropress och vattenpump

2009 Takbyte

2012 Fönsterbyte

2013 Elen och ny elcentral byttes i bodelen, ny elpatron och varmvattenberedare, ny pump, ny vattenledning från pumphuset till huset

2013 Tillbyggnad med stort badrum, tvättstuga, bastu, förråd och sovloft.

2017 Minireningsverk

2017 Terrass Pool

2020 Luftvärmepump

2020 Renovering hall

2020 Renovering vardagsrum

2025 Målning hus och garage utvändigt

2025 Ny vattenutkastare.

2026 Nytt avhärtningsfilter för kalk

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Certifierad luftvärmepump installatör, samt rörmokare för VA arbeten.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Enligt tidigare ägare ska våtrumsintyg finnas för badrumsrenoveringen. Något fysiskt intyg har dock inte kommit mig till handa. Köpare rekommenderas därför att själva efterforska dokumentationen hos tidigare entreprenör eller relevant branschorganisation vid behov.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov utfördes 2026 enligt de uppdaterade riktlinjer som införts för enskilda brunnar. Samtliga analyserade värden var utan anmärkning med undantag för bakteriehalten, där rekommendationen är att installera UV-filter för att uppfylla dagens riktvärden. Tidigare vattenprov har varit godkända. UV-filter är en vanlig och enkel lösning för enskilda vattensystem och innebär en begränsad investering. Kostnad ca 5000kr +arbete.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-11 av Oscar Lars Peter Lohoff