



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hjälmarén-Sköntorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 19</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2025-12-03 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hjälmarén 10	1945	Stockholm
Hjälmarén 11	1986	Stockholm
Hjälmarén 12	1986	Stockholm
Hjälmarén 9	1945	Stockholm
Sköntorp 7	1986	Stockholm
Sköntorp 8	1945	Stockholm
Sköntorp 9	1945	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Aktuell avgäldsperiod löper tom 2026 och 2035. Fastighetsägaren kan tidigast säga upp tomträtten till upphörande 2045-2046.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Föreningen består av 15 flerbostadshus på totalt 7 fastigheter, varav 11 är byggda 1945 och 4 är byggda 1986.

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 8 hyreslägenheter och 229 bostadsrätter om totalt 14 515 kvm och 11 lokaler om 949 kvm. Byggnadernas totalyta är 15 464 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Tomas Adolfsson	Ordförande
Lena Gullstrand	Kassör
Marcus Glad	Sekreterare
Torbjörn Petersson	Styrelseledamot
Conrad Karlsson Palmcrantz	Styrelseledamot
Maja Claesson	Styrelseledamot

### Valberedning

Per Gullstrand  
Sofia Eleftheriadis

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

### Revisorer

Andreas Holman	Extern revisor	Kungsbron Borevision
Birgitta Enquist	Internrevisor	
Karin Imark	Revisorssuppleant	

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.  
Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2015** ● Byte armatur i trapphus  
Säkerhetsinstallation tak  
Tilläggsisolering vindar
- 2016** ● Upplåtelse tidigare lokal till Bostadsrätt
- 2016-2017** ● Genomgång dagvattenledningar
- 2018** ● Takbyte 1 hus  
Påbörjat byte och utökning taggssystem
- 2019** ● Takbyte 4 hus
- 2020** ● Takbyte 3 hus  
Renovering av en gård
- 2021** ● Takbyte 3 hus  
Renovering av övernattningsrum som ersätts av två övernattningslägenheter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Under verksamhetsåret har föreningen träffat en överenskommelse med Stockholms stad om tomträttsavgälden. Förlikningen innebär en höjning av nuvarande tomträttsavgäld som stegvis trappas in. Avgälden som baseras på föreningens bostadsyta höjs enligt det regelverk som politikerna i Stockholms kommunfullmäktige har beslutat. När det gäller avgälden för lokalytan har föreningen dock lyckats förhandla till sig bättre villkor och Staden har gått oss till mötes i viss utsträckning. Domstolsprocessen i sig har inte kostat föreningen några pengar.

För att hantera de ökade kostnaderna för tomträtterna har föreningen beslutat att höja månadsavgiften med 6 procent från den 1 februari 2026.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4%.

#### Övriga uppgifter

Vi påbörjade i Q4 med renovering av källargångarnas avloppstammar och detta projekt kommer avslutas under 2026. Dräneringsarbetet har fortsatt pågått under 2025. Första etappen med 4 huskroppar färdigställdes efter sommaren, och arbetet fortsatte därefter i en andra etapp med 3 huskroppar. Denna etapp är planerad att färdigställas till sommaren 2026, varefter en tredje etapp med resterande huskroppar från 1940-talet ingår.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 316 st. Tillkommande medlemmar under året var 32 och avgående medlemmar under året var 31. Vid räkenskapsårets slut fanns det 317 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 23 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 836 756	12 397 603	12 056 963	11 798 503
Resultat efter fin. poster	-2 407 777	-1 651 996	-2 216 575	-2 183 310
Soliditet (%)	89	98	98	98
Yttre fond	4 175 902	3 971 648	3 847 255	4 358 271
Taxeringsvärde	501 674 000	513 942 000	513 942 000	513 942 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	727	692	680	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,4	76,6	75,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	850	0	0	100
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	776	0	0	90
Sparande / kvm totalyta, kr	139	142	132	156
Elkostnad / kvm totalyta, kr	34	28	29	41
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	147	141	129	116
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	61	57	53	44
Energikostnad / kvm totalyta, kr	243	226	211	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,57	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,47	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningens budget för 2026 är balanserad innan avskrivningarna. Eftersom vi för tillfället har flera projekt på gång, dränering av fastigheterna samt utbyte av avloppsstammar i källarna, har vi ingen överlikviditet som vi brukar ha. Vi har använt sparad kapital i första hand och har en beviljad kreditlimit för att täcka kostnaderna i övrigt. När vi är färdiga med projekten kommer vi att ha lägre kostnader för vattensador och vvs, vilket kommer att innebära att vi kommer att ha en betydligt bättre ekonomi framöver. Det som också påverkar ekonomin är höjningen av

tomträttsavgälden. Vi har höjt månadsavgifterna med 6% fr o m 1/2 2026 och kommer att fortsätta att höja för att täcka höjningen av tomträttsavgälden, eftersom höjningen fasas ut över 5 år. Vi har också höjt hyrorna med 3,5% fr o m 1/3 2026.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	140 889 508	-	-	140 889 508
Upplåtelseavgifter	54 931 703	-	-	54 931 703
Fond, yttre underhåll	3 971 648	-	204 254	4 175 902
Balanserat resultat	-42 931 257	-1 651 996	-204 254	-44 787 507
Årets resultat	-1 651 996	1 651 996	-2 407 777	-2 407 777
<b>Eget kapital</b>	<b>155 209 606</b>	<b>0</b>	<b>-2 407 777</b>	<b>152 801 829</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-44 583 253
Årets resultat	-2 407 777
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-204 254
<b>Totalt</b>	<b>-47 195 284</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	110 423
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-47 084 861</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	12 836 755	12 397 603
Övriga rörelseintäkter	3	770 647	361 803
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>13 607 402</b>	<b>12 759 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-10 352 179	-9 003 572
Övriga externa kostnader	9	-1 197 499	-1 336 683
Personalkostnader	10	-477 048	-436 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 873 232	-3 846 762
Övriga rörelsekostnader	11	-28 479	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 928 437</b>	<b>-14 623 296</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-2 321 034</b>	<b>-1 863 891</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 586	211 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-95 329	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 743</b>	<b>211 895</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 407 777</b>	<b>-1 651 996</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 407 777</b>	<b>-1 651 996</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad	13, 21	142 735 294	146 491 188
Maskiner och inventarier	14	303 297	129 134
Pågående projekt	15	26 520 019	7 182 274
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 558 610</b>	<b>153 802 596</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>169 558 610</b>	<b>153 802 596</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		316 601	353 228
Övriga fordringar	16	708 426	2 435 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	732 749	535 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 757 776</b>	<b>3 324 225</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 172	1 143 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 172</b>	<b>1 143 544</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 934 947</b>	<b>4 467 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 493 557</b>	<b>158 270 365</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		195 821 211	195 821 211
Fond för yttre underhåll		4 175 902	3 971 648
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>199 997 113</b>	<b>199 792 859</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-44 787 507	-42 931 257
Årets resultat		-2 407 777	-1 651 996
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-47 195 284</b>	<b>-44 583 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>152 801 829</b>	<b>155 209 606</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18, 21	12 000 000	0
Checkräkningskredit	19	3 039 460	0
Leverantörsskulder		1 572 786	950 431
Skatteskulder		28 696	49 874
Övriga kortfristiga skulder		110 586	126 278
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 940 200	1 934 176
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 691 728</b>	<b>3 060 759</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>171 493 557</b>	<b>158 270 365</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 321 034</b>	<b>-1 863 891</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	3 873 232	3 846 762
	<b>1 552 198</b>	<b>1 982 871</b>
Erhållen ränta	8 586	211 895
Erlagd ränta	-70 104	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 490 680</b>	<b>2 194 766</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-231 472	-598 852
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	566 284	461 905
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 825 492</b>	<b>2 057 819</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-19 629 246	-7 331 274
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-19 629 246</b>	<b>-7 331 274</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	12 000 000	0
Förändring av checkräkningskredit	3 039 460	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>15 039 460</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-2 764 294</b>	<b>-5 273 455</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 304 736</b>	<b>8 578 191</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>540 442</b>	<b>3 304 736</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hjälmarens-Sköntorp är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Restpost	2,94 %
Stomme och grund	1,35 - 2,44 %
Yttertak	1,64 %
Fasader	3,84 %
Dörrar & portar	2,44 - 2,50 %
Stamledningar VA	3,84 %
Stamledningar Värme	4,76 %
Ventilation	3,70 %
El	1,96 %
Hissar	2,44 %
Maskiner	20,00 %
Inventarier	5,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

## Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	9 662 700	9 175 489
Hysesintäkter bostäder	536 925	530 024
Hysesintäkter lokaler	1 028 085	993 620
Hysesintäkter lokaler, moms	230 056	226 728
Hysesintäkter garage	229 835	231 552
Hysesintäkter p-plats	204 230	204 595
Hysesintäkter förråd	48 912	49 380
Deb. fastighetskatt	30 956	26 924
Intäkter kabel-TV	314 640	314 525
Bredband	287 280	287 175
Uppvärmning	48 136	48 136
Uppvärmning, moms	15 576	15 336
Övernattnings-/gästlägenhet	86 800	140 725
Övernattnings-/gästlägenhet, moms	0	84 000
Dröjsmålsränta	2 525	0
Pantsättningsavgift	40 422	14 802
Överlåtelseavgift	32 118	36 778
Administrativ avgift	12 740	5 096
Andrahandsuthyrning	16 075	12 719
Vidarefakturerade kostnader	8 751	0
Öres- och kronutjämning	-7	-1
<b>Summa</b>	<b>12 836 755</b>	<b>12 397 603</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	64 800	0
Övriga intäkter	83 573	84 903
Försäkringsersättning	199 605	0
Återbäring försäkringsbolag	283 400	276 900
Återvunnen moms	129 269	0
Övriga intäkter, moms	10 000	0
<b>Summa</b>	<b>770 647</b>	<b>361 803</b>

#### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	36 371	36 571
Fastighetsskötsel gård enl avtal	353 608	342 223
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	50 535	78 280
Larm och bevakning	4 606	0
Städning enligt avtal	467 421	479 183
Städning utöver avtal	1 869	72 424
Besiktningar	11 420	3 614
Hissbesiktning	11 219	12 277
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	235 917	141 333
Brandskydd	25 241	11 808
Myndighetstillsyn	21 720	0
Gårdkostnader	12 470	15 300
Gemensamma utrymmen	0	3 136
Garage/parkering	875	875
Snöröjning/sandning	96 473	135 465
Serviceavtal	101 486	125 316
Förbrukningsmaterial	10 138	12 443
<b>Summa</b>	<b>1 441 370</b>	<b>1 470 250</b>

#### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Hyseslägenheter	20 122	21 742
Förskola	6 806	0
Tvättstuga	33 930	25 990
Trapphus/port/entr	0	5 739
Källarutrymmen	8 148	0
Dörrar och lås/porttele	11 779	44 174
Övriga gemensamma utrymmen	7 163	0
VVS	262 259	85 852
Ventilation	35 250	4 455
Elinstallationer	33 728	16 217
Tele/TV/bredband/porttelefon	4 992	9 784
Hissar	227 121	110 864
Fasader	0	37 453
Fönster	14 632	29 471
Garage/parkering	0	13 220
Vattenskada	879 248	447 026
Skador/klotter/skadegörelse	7 577	5 913
<b>Summa</b>	<b>1 552 753</b>	<b>857 900</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Förskola	58 077	0
Ventilation	52 346	0
<b>Summa</b>	<b>110 423</b>	<b>0</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	531 889	438 093
Uppvärmning	2 272 587	2 185 134
Vatten	950 842	879 160
Sophämtning/renhållning	507 557	445 282
<b>Summa</b>	<b>4 262 875</b>	<b>3 947 669</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	175 197	167 130
Markhyra/väggavgift/avgälder	19 484	4 940
Tomträttsavgäld	1 328 050	1 162 200
Kabel-TV	522 607	481 393
Bredband	434 093	426 361
Fastighetsskatt	505 328	485 730
<b>Summa</b>	<b>2 984 759</b>	<b>2 727 753</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	22 607	23 110
Juridiska åtgärder	0	16 078
Inkassokostnader	5 424	4 081
Revisionsarvoden extern revisor	23 149	21 680
Revisionsarvoden internrevisor	5 000	4 000
Styrelseomkostnader	26 420	18 614
Fritids och trivselkostnader	3 442	3 275
Föreningskostnader	3 424	3 677
Förvaltningsarvode enl avtal	838 811	807 717
Överlåtelsekostnad	47 333	56 167
Pantsättningskostnad	52 037	29 241
Övriga förvaltningsarvoden	68 164	100 766
Administration	26 334	15 339
Konsultkostnader	73 913	232 938
Föreningsavgifter	1 440	0
<b>Summa</b>	<b>1 197 499</b>	<b>1 336 683</b>

<b>NOT 10, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvoden	363 253	332 790
Arbetsgivaravgifter	113 795	103 489
<b>Summa</b>	<b>477 048</b>	<b>436 279</b>

<b>NOT 11, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kostnad momsomprövning	28 479	0
<b>Summa</b>	<b>28 479</b>	<b>0</b>

<b>NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ränta checkräkning	87 420	0
Övriga räntekostnader	2 909	0
Övriga finansiella kostnader	5 000	0
<b>Summa</b>	<b>95 329</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, BYGGNAD</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	189 198 625	189 198 625
Årets inköp	72 210	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>189 270 835</b>	<b>189 198 625</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-42 707 437	-38 880 541
Årets avskrivning	-3 828 104	-3 826 896
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-46 535 541</b>	<b>-42 707 437</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>142 735 294</b>	<b>146 491 188</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	236 400 000	218 600 000
Taxeringsvärde mark	265 274 000	295 342 000
<b>Summa</b>	<b>501 674 000</b>	<b>513 942 000</b>

<b>NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	723 584	574 584
Årets inköp	219 291	149 000
Årets utrangeringar	-164 005	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>778 870</b>	<b>723 584</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-594 450	-574 584
Årets avskrivning	-45 128	-19 866
Årets utrangeringar	164 005	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-475 573</b>	<b>-594 450</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>303 297</b>	<b>129 134</b>

<b>NOT 15, PÅGÅENDE PROJEKT</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående balans	7 182 274	0
Anskaffningar under året	19 337 745	7 182 274
Färdigställt under året	0	0
<b>Summa pågående arbeten</b>	<b>26 520 019</b>	<b>7 182 274</b>

<b>NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	303 196	273 811
Momsavräkning	41 959	0
Transaktionskonto	362 804	2 141 749
Borgo räntekonto	467	19 443
<b>Summa</b>	<b>708 426</b>	<b>2 435 003</b>

<b>NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	82 807	36 545
Förutbet försäkr premier	44 221	42 546
Förutbet kabel-TV	131 909	130 657
Förutbet tomträttsavgäld	415 525	290 550
Förutbet bredband	36 218	35 696
Upplupna intäkter	22 069	0
<b>Summa</b>	<b>732 749</b>	<b>535 994</b>

<b>NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2025-12-31</b>	<b>Skuld 2025-12-31</b>	<b>Skuld 2024-12-31</b>
Stadshypotek AB	2026-02-27	2,59 %	6 000 000	0
Stadshypotek AB	2026-03-03	2,44 %	6 000 000	0
<b>Summa</b>			<b>12 000 000</b>	<b>0</b>
Varav kortfristig del			12 000 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 19, CHECKRÄKNINGSKREDIT</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Checkräkningskredit	3 039 460	0
<b>Summa</b>	<b>3 039 460</b>	<b>0</b>

Beviljad kredit: 10 000 000 SEK.

<b>NOT 20, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna kostnader	29 672	62 114
Uppl kostnad Fastskött entrepr	8 375	28 928
Uppl kostn el	48 689	45 393
Uppl kostnad Värme	318 206	284 047
Uppl kostnad Extern revisor	26 000	28 000
Uppl kostn räntor	25 225	0
Uppl kostn vatten	178 283	187 844
Uppl kostnad Sophämtning	58 127	49 098
Förutbet hyror/avgifter	1 247 623	1 248 752
<b>Summa</b>	<b>1 940 200</b>	<b>1 934 176</b>

<b>NOT 21, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	121 787 000	121 787 000

## **NOT 22, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Efter verksamhetsårets utgång har föreningen fortsatt arbetet med dräneringsprojektet. Den första etappen, omfattande 4 huskroppar färdigställdes efter sommaren 2025. Därefter påbörjades den andra etappen, som omfattar 3 huskroppar och beräknas vara färdigställd till sommaren 2026. Efter detta planeras en tredje etapp som omfattar återstående huskroppar från 1940-talet.

Under fjärde kvartalet påbörjades även renovering av källargångarnas avloppstammar. Projektet beräknas avslutas under 2026.

Vi planerar att genomföra projektet modernisering av hissar om ca 4,7 Mkr.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-18.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Tomas Adolfsson  
Ordförande

---

Lena Gullstrand  
Kassör

---

Marcus Glad  
Sekreterare

---

Conrad Karlsson Palmcrantz  
Styrelseledamot

---

Maja Claesson  
Styrelseledamot

---

Torbjörn Petersson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Kungsbron Borevision  
Andreas Holman  
Extern revisor

---

Birgitta Enquist  
Internrevisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2026 09:41

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 18.05.2026 14:52

**DOCUMENT ID:**

HJ30iY\_Jfe

**ENVELOPE ID:**

SJdstdkfl-HJ30iY\_Jfe

**DOCUMENT NAME:**

Brf Hjälmmaren-Sköntorp, 769604-3863 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

21 pages

**SHA-512:**

7f6875925f8b01b0948fc096883062d634ad1f5604ac4e9912fe92caa5272f0e58bf5b658c737db0aaca7ce9e2ec0dedc1c0e9b7a47b6ab808cc355c62eb870

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant











eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS ADOLFSSON tomas@oulis.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 14:57 18.05.2026 14:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.16
2. Alf Lennart Torbjörn Peter sson torbjornpetersson63@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 15:01 18.05.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.9
3. LENA BIRGITTA GULLSTR AND lena_gullstrand@yahoo.se	 Signed Authenticated	18.05.2026 16:58 18.05.2026 16:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.102
4. MARCUS GLAD marcusglad@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:04 19.05.2026 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.158.212
5. Maja Cecilia Claesson majaclaesson@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:33 19.05.2026 18:32	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.111.135
6. CARL CONRAD M KARLS SON PALMCRANTZ conrad.palmcrantz@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 23:02 18.05.2026 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.111.222
7. Andreas Mats Jacob Hol man andreas.holman@kungsbr onborevision.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 09:27 20.05.2026 09:27	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.196.57
8. Birgitta Enquist birgittaenquist@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 09:41 20.05.2026 09:38	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.111.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjälmarens-Sköntorp

Org.nr 769604-3863

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjälmarens-Sköntorp för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Hjälmarens-Sköntorps finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsd i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjälmarens-Sköntorp för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

**Andreas Holman**  
Kungsbron Borevision AB  
Av föreningen vald revisor

**Birgitta Enquist**  
Förtroendevald revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2026 09:41

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 18.05.2026 14:52

**DOCUMENT ID:**

H1InOituyMl

**ENVELOPE ID:**

Sk3uoK\_JGg-H1InOituyMl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Hjälmarensköntorp 2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

c9ab6e8dd76382276e810fee77dd7629abd8e00dda35366ee6453eed14b92624f2191dd0c0524f4f01481a7bf58a65e4db00f83f71096ac469c143636ca9dcdcf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Mats Jacob Holman	Signed	20.05.2026 09:27	eID	Swedish BankID
andreas.holman@kungsbronborevision.se	Authenticated	20.05.2026 09:26	Low	IP: 90.129.196.57
2. Birgitta Enquist	Signed	20.05.2026 09:41	eID	Swedish BankID
birgittaenquist@hotmail.com	Authenticated	20.05.2026 09:41	Low	IP: 89.253.111.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed