



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bronsyxan i Skogstorp

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-12-14 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Husby-Vreta 1:121	2022	Eskilstuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023.

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 3 337 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 337 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tommy Jakobsson	Ordförande
Andreas Egneblad	Styrelseledamot
Annica Bergström	Styrelseledamot
Magnus Svensson	Styrelseledamot
Marcus Bengths	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening

Revisorer

Karl Ekman Revisor Kungsbronborevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2025-08-27. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Elleverantör/VA/Återvinning	Eskilstuna energi och miljö
Fastighetsförsäkring	Dina Försäkringar AB
Revisor	Kungsbronborevision
Snöröjning	Maskinringen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under räkenskapsåret har föreningen genomfört en amortering om 500 000 kr under våren, vilket bidrar till att minska föreningens långfristiga skulder och stärka den finansiella ställningen.

Föreningen har vidare låtit uppföra en bod till en kostnad om cirka 30 000 kr, vilket bedöms förbättra föreningens funktionella utrymmen och underlätta den löpande driften.

Under året har föreningen även beslutat om och genomfört ändringar i stadgarna, i syfte att säkerställa att dessa överensstämmer med gällande lagstiftning och nya regler för bostadsrättsföreningar.

En 2-årsbesiktning har utförts, och med anledning av de åtgärds punkter som identifierades i besiktningen har diket bakom CLW 84–90 grävts om och ny dränering har lagts ned för att förbättra avvattningen och förebygga framtida fukt- och markskador.

Förändringar i avtal

Snöröjning utökat för att täcka trottoar då vi nu fått besked från kommunen att det inte är en cykelbana och föreningen är skyldig att skotta denna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 988 189	1 359 511	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 059 047	-187 115	-	-
Soliditet (%)	67	67	24	-
Yttre fond	493 604	202 050	-	-
Taxeringsvärde	52 834 000	52 834 000	15 580 000	15 580 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	588	396	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,0	24,4	-	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 350	12 500	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	12 350	12 500	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	96	80	-	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	2	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	35	3	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	37	3	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	-	-	-
Räntekänslighet (%)	21,01	31,60	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på avskrivningar. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt och uppgår till 768 tkr. Styrelsen har valt att höja avgiften med 5% från och med februari 2026 och bedömer därmed att föreningen har möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	86 585 000	-	-	86 585 000
Fond, yttre underhåll	335 102	-	158 502	493 604
Balanserat resultat	-202 050	-187 115	-158 502	-547 667
Årets resultat	-187 115	187 115	-1 059 047	-1 059 047
Eget kapital	86 530 937	0	-1 059 047	85 471 890

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-389 165
Årets resultat	-1 059 047
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-158 502
Totalt	-1 606 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	22 050
Balanseras i ny räkning	-1 584 664

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 988 189	1 359 511
Övriga rörelseintäkter	3	463 140	4 052 928
Summa rörelseintäkter		2 451 329	5 412 440
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-243 658	-84 410
Övriga externa kostnader	8	-136 275	-175 165
Personalkostnader	9	-12 920	-31 206
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 820 580	-455 145
Summa rörelsekostnader		-2 213 433	-745 926
RÖRELSERESULTAT		237 896	4 666 514
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 328	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 301 271	-4 853 734
Summa finansiella poster		-1 296 943	-4 853 629
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 059 047	-187 115
ÅRETS RESULTAT		-1 059 047	-187 115

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	125 877 275	127 697 855
Summa materiella anläggningstillgångar		125 877 275	127 697 855
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		125 877 275	127 697 855
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 132	14 534
Övriga fordringar	13	1 042 712	836 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61 216	56 334
Summa kortfristiga fordringar		1 112 060	906 983
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 112 060	906 983
SUMMA TILLGÅNGAR		126 989 335	128 604 838

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 585 000	86 585 000
Fond för yttre underhåll		493 604	335 102
Summa bundet eget kapital		87 078 604	86 920 102
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-547 667	-202 050
Årets resultat		-1 059 047	-187 115
Summa ansamlad förlust		-1 606 714	-389 165
SUMMA EGET KAPITAL		85 471 890	86 530 937
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	41 213 000	29 199 100
Summa långfristiga skulder		41 213 000	29 199 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	12 513 900
Leverantörsskulder		76 212	76 082
Skatteskulder		0	62 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	228 233	222 499
Summa kortfristiga skulder		304 445	12 874 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 989 335	128 604 838

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 896	4 666 514
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 820 580	455 145
	2 058 476	5 121 659
Erhållen ränta	4 328	105
Erlagd ränta	-1 301 271	-4 853 734
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	761 533	268 030
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	63 597	6 726 060
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-56 456	221 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten	768 674	7 215 734
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-4 891 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-4 891 500
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	54 933 052
Upptagna lån	0	41 713 000
Amortering av lån	-500 000	0
Förändring av checkräkningskredit	0	-98 196 596
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-1 550 544
ÅRETS KASSAFLÖDE	268 674	773 690
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	773 690	0
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 042 364	773 690

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bronsyxan i Skogstorp har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,33 - 2,00 %
Byggnad	4,00 %
Yttertak	2,50 %
Fasader	2,50 %
Dörrar & portar	1,67 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
Ventilation	3,33 %
El	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 841 724	1 244 356
Hysesintäkter p-plats	8 100	3 900
Vatten	120 132	79 577
Pantsättningsavgift	8 715	14 085
Överlåtelseavgift	9 371	16 956
Administrativ avgift	147	637
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	1 988 189	1 359 511

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Fakturerade kostnader	0	3 186 279
Övriga intäkter	463 140	866 649
Summa	463 140	4 052 928

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Gemensamma utrymmen	1 085	569
Garage/parkering	355	1 653
Snöröjning/sandning	8 786	1 589
Förbrukningsmaterial	0	11 235
Summa	10 226	15 046

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2025	2024
Mark/gård/utemiljö	22 050	0
Summa	22 050	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
El	6 654	0
Vatten	115 689	11 217
Sophämtning/renhållning	34 523	45 883
Summa	156 866	57 100

Vattenkostnaden för räkenskapsåret 2024 omfattar endast en period om tre månader.

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	54 516	12 264
Summa	54 516	12 264

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	3 690	4 427
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	463	0
Revisionsarvoden extern revisor	35 500	61 250
Styrelseomkostnader	0	1 401
Föreningskostnader	4 832	3 283
Förvaltningsarvode enl avtal	57 093	54 785
Överlåtelsekostnad	10 291	22 066
Pantsättningskostnad	7 056	23 220
Administration	4 858	4 732
Konsultkostnader	3 744	0
Summa	136 275	175 165

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	10 208	24 500
Arbetsgivaravgifter	2 712	6 706
Summa	12 920	31 206

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	1 299 322	355 760
Ränta checkräkning	0	4 497 975
Dröjsmålsränta	15	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 933	0
Summa	1 301 271	4 853 734

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	128 153 000	27 568 000
Årets inköp	0	100 585 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	128 153 000	128 153 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-455 145	0
Årets avskrivning	-1 820 580	-455 145
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 275 725	-455 145
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	125 877 275	127 697 855
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 568 000</i>	<i>27 568 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 224 000	39 224 000
Taxeringsvärde mark	13 610 000	13 610 000
Summa	52 834 000	52 834 000

NOT 12, PÅGÅENDE NYBYGGNATION

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	95 693 500
Årets investeringar	0	5 036 500
Omfört till Byggnad	0	-100 730 000
Summa pågående arbeten	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	348	62 425
Transaktionskonto	285 212	773 690
Borgo räntekonto	757 152	0
Summa	1 042 712	836 115

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	4 520	1 818
Förutbet försäkr premier	56 696	54 516
Summa	61 216	56 334

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Solifast Finansiering KB	Löst	-	-	12 513 900
Solifast Finansiering KB	Löst	-	-	29 199 100
Solifast Finansiering KB	2027-10-18	2,80 %	12 013 900	-
Solifast Finansiering KB	2027-10-18	3,07 %	29 199 100	-
Summa			41 213 000	41 713 000
Varav kortfristig del			0	12 513 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 213 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	183	0
Uppl kostn el	693	0
Uppl kostnad Extern revisor	33 000	30 000
Uppl kostn vatten	13 849	2 573
Uppl kostnad Sophämtning	2 705	3 088
Uppl kostnad arvoden	10 208	17 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 207	5 250
Förutbet hyror/avgifter	164 388	164 088
Summa	228 233	222 499

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	41 713 000	41 713 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Medlemsavgiften höjs med 5% från och med februari 2026.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-29.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eskilstuna

Andreas Egneblad
Styrelseledamot

Annica Bergström
Styrelseledamot

Magnus Svensson
Styrelseledamot

Marcus Bengths
Styrelseledamot

Tommy Jakobsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungsbronborevision
Karl Ekman
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 20:53

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 08:55

DOCUMENT ID:

rkeMgpulCZg

ENVELOPE ID:

HyziT_ICZI-rkeMgpulCZg

DOCUMENT NAME:

Brf Bronsyxan i Skogstorp, 769640-5849 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

bf80f343acb7023ecc347ca0019eb4bf7e5fbc3474b2be810c216217f1798e4823112324af6b1f8f40e363f942f2c899219d1b0db5a7f6967866d065c0909b16

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annica Maria Bergström annica.bergstrom@volvo.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 08:58 30.04.2026 08:57	eID Low	Swedish BankID IP: 144.125.62.63
2. THOMAS MAGNUS SVENSSON klintebokungen@hotmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:14 30.04.2026 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 83.241.225.178
3. TOMMY JAKOBSSON tommy.ingeborg@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 09:44 30.04.2026 09:43	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.136.161
4. MARCUS BENGTHS marcus.bengths@live.se	 Signed Authenticated	30.04.2026 18:40 30.04.2026 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.149.18
5. KARL ANDREAS EGNEBLAD andreas.egneblad@gmail.com	 Signed Authenticated	03.05.2026 11:39 03.05.2026 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.39.62
6. KARL EKMAN karl.ekman@kungsbronbo-revision.se	 Signed Authenticated	03.05.2026 20:53 03.05.2026 20:49	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.239.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp

Org.nr 769640-5849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorps finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 maj 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorn från Kungsbron Borevision AB:s ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från Kungsbron Borevision AB professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från Kungsbron Borevision AB:s professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Styrelsen har inte under räkenskapsåret tillsett att lagstadgade föreningsstämmohandlingar för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31 fanns tillgängliga inför den ordinarie föreningsstämman 2025-06-03 i enlighet med 6 kap. 23§ första stycket lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Karl Ekman

Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 20:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 30.04.2026 08:55

DOCUMENT ID:

SyzxpueA-l

ENVELOPE ID:

SJzeT_IRWe-SyzxpueA-l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen Bronsyxan i Skogstorp 2025-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

ccf57040fcba34b7ff3c0653a2c5a1d72f45375ad09624f1
e85ff8886ee7ce1b16b9b6024ca73ddbc3e47c605b8095
0912fad333a2997d82ef419b2c8a71670c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL EKMAN	Signed	03.05.2026 20:52	eID	Swedish BankID
karl.ekman@kungsbronbo revision.se	Authenticated	03.05.2026 20:49	Low	IP: 178.78.239.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed