

Årsredovisning 2025

Brf Övre Volta

769603-9226



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Övre Volta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Dammsugaren 9	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 257 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 257 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Werner	Ordförande
Helena Carlsson	Suppleant
Kjell Andreas Simonsson	Suppleant
Jan Gustaf Mikael Hassel	Styrelseledamot
Ylva Åberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carl Johan Bengtzon Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2025-04-09. Stadgeändring frivillig kapitaltillskott.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 1997 ● Relining av avloppsstammar kök och badrum
- 2004 ● Renovering av balkonger
Renovering av tak och fasad
- 2005 ● Radonmätning
- 2006 ● Ventilationskontroll OVK
- 2008 ● Byte av elstigar
- 2011 ● Installation av säkerhetsdörrar
- 2012 ● Renovering av trapphus samt installation av postboxar i entrén
Renovering av tvättstugan
- 2018 ● Ombyggnad av uteplats
Ombyggnad av sopkärl
Installation av passersystem till entrédörr
- 2020 ● Projektering och besiktning inför stambyte
Installation av utomhusbelysning baksida/innergård
- 2021 ● OVK
Stambyte
- 2023 ● Åtgärder kopplade till OVK samt energideklaration
- 2024 ● Entrédörren byttes ut mot en ny dörr
- 2025 ● Styrelsebeslut om inköp av ny torktumlare den 9 december

Planerade underhåll

- 2026 ● Tvätt av tegelpannor, fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Bredband	Comhem
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Porttelefon, Wallpad	Dinbox
Teknisk förvaltning	Fastighetsskötsel AB
Trappstädning	Clean Priority
Vatten, avlopp, sophämtning	Stockholm Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kapitaltillskott till föreningen på totalt 400 000 kr genomföres år 2025, fördelat enligt andelstal

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 18%.

Förändringar i avtal

Avtal för städning och fastighetsskötsel sades upp under verksamhetsåret 2025 och går ut under Q2 2026.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 428 649	1 214 915	1 070 976	990 072
Resultat efter fin. poster	128 969	-254 725	-16 520	1 377
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	150 000	100 000	50 000	54 524
Taxeringsvärde	55 600 000	52 600 000	52 600 000	52 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 124	955	847	788
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	98,8	98,8	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 772	11 851	11 910	12 143
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 772	11 851	11 910	12 143
Sparande / kvm totalyta, kr	124	-203	86	185
Elkostnad / kvm totalyta, kr	33	26	26	33
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	197	192	170	147
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	72	67	53	43
Energikostnad / kvm totalyta, kr	303	285	249	224
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	4,11	1,75	0,72
Räntekänslighet (%)	10,47	12,41	14,07	15,42

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	8 086 185	-	-	8 086 185
Upplåtelseavgifter	5 323 838	-	-	5 323 838
Fond, yttre underhåll	100 000	-	50 000	150 000
Direkt kapitaltillskott	1 126 859	-	400 005	1 526 864
Balanserat resultat	-15 450 209	-254 725	-50 000	-15 754 934
Årets resultat	-254 725	254 725	128 969	128 969
Eget kapital	-1 068 052	0	528 974	-539 078

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 754 934
Årets resultat	128 969
Totalt	-15 625 965

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 800
Balanseras i ny räkning	-15 792 765
	-15 625 965

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 428 649	1 214 915
Övriga rörelseintäkter	3	71 193	1
Summa rörelseintäkter		1 499 842	1 214 916
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-759 378	-744 903
Övriga externa kostnader	8	-82 317	-110 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 925	0
Summa rörelsekostnader		-868 620	-855 437
RÖRELSERESULTAT		631 222	359 479
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		523	561
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-502 776	-614 765
Summa finansiella poster		-502 253	-614 204
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128 969	-254 725
ÅRETS RESULTAT		128 969	-254 725

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	14 071 919	14 098 844
Summa materiella anläggningstillgångar		14 071 919	14 098 844
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 071 919	14 098 844
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 347	-1 030
Övriga fordringar	12	1 021	735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	52 240	53 796
Summa kortfristiga fordringar		77 608	53 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		506 666	107 609
Summa kassa och bank		506 666	107 609
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		584 274	161 110
SUMMA TILLGÅNGAR		14 656 193	14 259 954

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 936 887	14 536 882
Fond för yttre underhåll		150 000	100 000
Summa bundet eget kapital		15 086 887	14 636 882
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 754 934	-15 450 209
Årets resultat		128 969	-254 725
Summa fritt eget kapital		-15 625 965	-15 704 934
SUMMA EGET KAPITAL		-539 078	-1 068 052
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	10 790 000	3 947 750
Summa långfristiga skulder		10 790 000	3 947 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 007 750	10 949 000
Leverantörsskulder		86 003	135 082
Skatteskulder		87 204	83 694
Övriga kortfristiga skulder		508	23 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	223 807	189 465
Summa kortfristiga skulder		4 405 272	11 380 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 656 193	14 259 954

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	631 222	359 479
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	26 925	0
	658 147	359 479
Erhållen ränta	523	561
Erlagd ränta	-489 052	-631 192
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 618	-271 152
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-24 107	45 254
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 459	49 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 052	-176 365
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	400 005	0
Amortering av lån	-100 000	-74 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	300 005	-74 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	399 057	-250 365
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	107 609	357 974
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	506 666	107 609

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Övre Volta är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 412 984	1 200 819
Övriga intäkter	15 665	14 096
Summa	1 428 649	1 214 915

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämnning	3	1
Övriga intäkter	71 190	0
Summa	71 193	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	48 200	48 904
Besiktning och service	49 047	60 269
Städning	29 144	29 144
Trädgårdsarbete	8 871	0
Snöskottning	4 340	5 349
Summa	139 602	143 666

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	6 316	0
Bostäder	620	0
Tvättstuga	48 744	3 761
Dörrar och lås/porttele	114	29 066
VA	0	3 250
Värme	65 504	0
El	121	0
Hissar	3 528	3 908
Tak	5 625	5 625
Fönster	2 750	0
Gård/markytor	0	3 040
Temp. rep und eller projekt	0	94 802
Summa	133 322	143 452

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	41 504	32 337
Uppvärmning	247 919	241 692
Vatten	91 026	83 782
Sophämtning	20 046	17 706
Summa	400 495	375 517

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	29 747	28 765
Kabel-TV	7 848	7 728
Bredband	3 540	3 395
Fastighetsskatt	44 824	42 380
Summa	85 959	82 268

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	82 254	77 090
Förbrukningsmaterial	63	0
Juridiska kostnader	0	33 444
Summa	82 317	110 534

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	501 373	613 509
Övriga räntekostnader	1 403	1 256
Summa	502 776	614 765

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 357 976	11 166 055
Årets inköp	0	5 191 921
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 357 976	16 357 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 259 132	-1 280 627
Årets avskrivning	-26 925	-978 505
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 286 057	-2 259 132
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 071 919	14 098 844
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 587 493</i>	<i>5 587 493</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 600 000	15 600 000
Taxeringsvärde mark	36 000 000	37 000 000
Summa	55 600 000	52 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 724	90 724
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 724	90 724
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-90 724	-90 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-90 724	-90 724
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 021	735
Summa	1 021	735

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 827	26 846
Försäkringspremier	9 871	10 003
Kabel-TV	1 980	1 962
Bredband	295	295
Förvaltning	16 267	14 690
Summa	52 240	53 796

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea	2026-11-18	2,76 %	2 953 000	2 980 000
SEB	2028-03-28	3,12 %	5 000 000	4 999 000
Nordea Hypotek	2027-06-16	2,73 %	5 850 000	5 910 000
SEB	2026-10-28	2,59 %	994 750	1 007 750
Summa			14 797 750	14 896 750
Varav kortfristig del			4 007 750	10 949 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 297 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 665	33 275
El	3 350	3 066
Uppvärmning	33 880	31 689
Utgiftsräntor	18 925	6 201
Vatten	15 209	13 973
Förutbetalda avgifter/hyror	118 778	101 261
Summa	223 807	189 465

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Johan Werner
Ordförande

Jan Gustaf Mikael Hassel
Styrelseledamot

Ylva Åberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl Johan Bengtzon
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 14:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.05.2026 12:17

DOCUMENT ID:

rJJ1rSEIfI

ENVELOPE ID:

SyCCNrNgMx-rJJ1rSEIfI

DOCUMENT NAME:

Brf Övre Volta, 769603-9226 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

17 pages

SHA-512:

f7a4115d1fe8f4837c79c96d41a76daf6a18f4ef738e1cc1
624d5b099cff2bb7f465acc93cc258c2c37027be1fdac3
7fe6e727b09668aba1aa7003ee8c1cadf

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Werner johan.werner@idploy.se	 Signed Authenticated	27.05.2026 12:40 27.05.2026 12:39	eID Low	Swedish BankID IP: 192.165.21.4
2. Jan Gustaf Mikael Hassel vikbo10049@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 14:13 27.05.2026 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 217.21.226.231
3. ASTRID YLVA MARGARET A ÅBERG Ylvastina@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2026 23:02 27.05.2026 23:02	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.183.178
4. CARL JOHAN BENG TZON kalle.bengtzon@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2026 14:09 28.05.2026 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Övre Volta 2025

Jag har granskat relevant dokumentation och tack vare avgiftshöjningen har föreningen en ekonomi i god ordning.

Jag rekommenderar att årsmötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.'

Stockholm datum per digital signatur

Carl Bengtzon

revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2026 14:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 27.05.2026 12:17

DOCUMENT ID:

SJ1JBHEgMI

ENVELOPE ID:

B1y1HH4gze-SJ1JBHEgMI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Övre Volta 2025.pdf

1 page

SHA-512:

49e69dc8b7817bf65fb8f636f19f5f7a94869699080e44fe
2fbf67944ee0ec5064f88ccb931e2e4391f24a269ebb9eff
d60250d16dc946a7957b2abb7661808a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL JOHAN BENG TZON	Signed	28.05.2026 14:09	eID	Swedish BankID
kalle.bengtson@gmail.com	Authenticated	28.05.2026 14:09	Low	IP: 94.191.137.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed