

B e s k r i v n i n g

till reviderat förslag till ändring av och tillägg till stadsplan för del av

Marstrands stad.

Stadsplan, avsedd att fastställas, är åskådliggjord å bifogad karta A.

Stadsplanerbestämmelser, avsedda att fastställas, äro intagna i bifogad förteckning B.

Som bilagor medfölja illustrationsritning, bil. 1, och 4 st. fotografier, bil. 2 och 3.

Föreliggande stadsplaneförslag omfattar ett stadsområde, som är beläget å donationsjorden Koön, och utgör dels förslag till ändring av en den 29 maj 1903 och den 17 november 1905 fastställd regleringsplan för stadsdelen Ringen och dels förslag till stadsplanens utsträckning över de områden av Koön, där bebyggelse redan ägt rum eller är att förvänta inom överskådlig tid.

Marstrands stad kommer snart att få landsvägsförbindelse över Koöns sydligaste del, och det nu pågående arbetet med väganläggningen beräknas vara färdigt om ett par år. Till följd av den förbättrade förbindelsen med fastlandet, som väganläggningen kommer att medföra, väntas ökad bebyggelse inom det område, stadsplaneförslaget omfattar.

Stadsplaneförslagets gatusystem har utformats med tanke på de ändrade trafikförhållanden, som komma att uppstå i den på Koön belägna stadsdelen. De gator, som med hänsyn till terrängförhållandena lämpa sig för körtrafik, ha därför i allmänhet givits sådan bredd, att de inrymma minst två fordonsfiler.

På grund av landsvägsförbindelsen kommer Marstrand att sommartiden besökas av stort antal bilfarande, varför behovet av lämpa

liga parkeringsplatser torde bliva stort. Sådana platser ha därför i största möjliga utsträckning anvisats i närheten av den nya landsvägens ändpunkt.

Till allmänna platser ha dels avsatts brantare terrängpartier och dels planare markområden, vilka nu närmast ha karaktär av ängar.

För vad ändamål de olika områdena i övrigt äro avsedda framgår av stadsplanekartan och förteckningen över stadsplanebestämmelser.- Industriområdet i sydost, som utgöres av ett ganska brant skär, är avsett att nivelleras, varvid sprängstensmassorna kunna användas bl.a. för utfyllnad av de föreslagna parkeringsplatserna.

De föreslagna stadsplanebestämmelserna äro i huvudsak identiska med dem, som på sin tid faststälts för stadsplaneområdet på Marstrandsön.

Örebro 1 december 1938.

Ebbe Borg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 5 april 1940
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet; betygar.

