

1938 reviderad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock rätt att, där nämnden i varje särskilt fall prövar det vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske, medgiva inredning av samlings-salar, lokaler för pensionats-, restaurant-, handels- och hantverksändamål samt garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Uthus eller andra gårdsbyggnader få icke uppföras inom med B betecknat område. Byggnadsnämnden må dock i undantagsfall medgiva uppförande av uthus eller annan gårdsbyggnad, då de lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden efter grannarnas hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Med K betecknat område får bebyggas endast för kyrko- eller begravningsändamål.

4 mom. Med E betecknat område får bebyggas endast för elektriskt transformatorändamål.

5 mom. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage och därmed samhöriga ändamål.

6 mom. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

7 mom. Med P betecknat område får bebyggas endast för restaurant-, hotell- eller badhusändamål.

8 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas

262  
för uppförande av kajer och bryggor.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannens tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med mindre till huvudbyggnad hörande utbyggnad, dock endast i den utsträckning byggnadsnämnden finner av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Ingen del av sådan överbyggnad må dock utan särskilda skäl förläggas högre än 4,0 meter över angränsande gata eller gators invid tomten lägst belägna del.

4 mom. Av tomt, vari ingår med Ö betecknat område, får högst 1/4 bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad inom sådant område får ej givas större areal än 30 kvadratmeter.

5 mom. Av tomt inom med J betecknat område får högst 1/3 bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och bransäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre av-

stånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 3,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Med A, E, J eller P betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 10,0 meter.

3 mom. Med K eller G betecknat område får icke bebyggas med hus med större höjd än 4,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

1 mom. Med II betecknat område får icke bebyggas med hus med flera än två våningar och i ett plan inredd vind, utgörande högst 1/3 av vindens yta.

2 mom. Inom område, där våningsantalet ej är särskilt angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den tillåtna hushöjden medgiver.

§ 7.

Takfall.

Yttertak å uthus eller annan dylik gårdsbyggnad samt å <sup>hushöjden</sup> byggnad uppförd med två eller flera än två våningar får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30°. Tornpartier, vindskupor och andra uppbyggnader må ej anordnas ovan takplanet i annat fall än, då de äro av praktiska skäl påkallade och ej medföra olägenheter.

§ 8.

Undantag.

Länsstyrelsen må i särskilt fall på framställning av byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 3, 5, 6 och 7, då skäl därtill äro.

*1) gäller även bostadshus* Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 april 1940.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex

officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Rätt avskrivet betygar;

Göteborg i landskansliet den 22 april 1940.

Enligt uppdrag:

*Hauskkestern*