

ALLMÄN INFORMATION BRF ROSLAGSBANAN 12

- **AVGIFT – Vad ingår månatligen?**
Fjärrvärme, vatten, vindsförråd, tvättstuga, soprum för hushållssopor, cykelrum, snickar-
målarbod, OwnIt bredband och Kabel-TV från ComHem.
- **BAKGÅRD**
Kan brukas av vem helst i föreningen. Trädgårdsmöbler finns för t ex gårdsfester. Mattor
skall inte skakas genom fönstren eller vädrings- balkongerna.
- **BYGGNATION OCH FÖRÄNDRING AV LÄGENHETPLAN**
Vid ombyggnad eller förändring av din lägenhet kontakta omgående styrelsen. Kan gälla t ex
el, gas, vatten, bärande väggar, golv, tak och ventilation. Det har kostat föreningen många
tusen kronor genom åren p g a felaktiga installationer eller förändringar av befintlig
lägenhetsplan. (Se mer detaljerat dokument ”ombyggnadsregler”)
- **CYKELRUMMET** parkeras våra cyklar. Tillfällig gästparkering för andras cyklar är
utrymmet under trapphuset (bakom hissen). Vi vill inte ha cyklar i entrén.
Handikappade, personer och transporter in- och ut i fastigheten behöver det utrymmet.
- **EL**
Varje lägenhet har 1-fas 16 ampere indragen ström.
- **HEMSIDA – www.brfslagsbanan12.se**
På hemsidan finns mer detaljerad information om hela fastigheten.
- **NYCKELSYSTEM**
Vi har KABA låssystem i fastigheten vilket innebär att det finns en huvudnyckel. Den
används bara i samförstånd med respektive bostadsrättsägare vid en akut situation (brand,
vattenskada, gasläcka).
Det finns även separata fastighetsnycklar som endast går till de gemensamma utrymmena.
En sådan nyckel har t ex städbolaget.
Respektive lägenhetsnyckel går endast till Er egen lägenhet och föreningens gemensamma
utrymmen.
- **OMTANKE**
Tänk på att det är ganska lyhört mellan lägenheterna. Skall Du ha fest eller bullra lite extra
informera gärna de närmaste grannarna så ökar säkert deras förståelse. Visa hänsyn för allas
trevnad
- **NATTSÖMN** (kan även gälla morgon).
De bör vila en nattfrid mellan kl 23 – 07 vardagar för allas trevnad.
- **SNICKAR- och VALLABOD**
Bakom dörren till höger om tvättstugan finns ett litet utrymme för snickeri, målning och
profil för vallning av skidor.
- **SNÖSKOTTNING**
Skottning av tak ordnas genom styrelsen. Upptäcker dock någon brf:are en farlig hängande
istapp så larma genast styrelsen.
- **SOPRUM**
Glöm inte att alla hushållssopor måste placeras i behållarna, det som lämnas vid sidan
lämnas kvar av soppubbarna. Återvinning av glas finns mitt emot Valhallavägen 20.
Grosopor lämnas i Vandisberget Roslagstull (kolla öppettider)
- **STYRELSE RUMMET**
Rummet är beläget på vinden är till för styrelsemöten och där finns även skåpet för bredband
i fastigheten.
- **TRAPPHUSET**
Trapphuset städas en gång i veckan av Solid
normalt sker det på torsdagar.

- **TVÄTTSTUGAN**
Tvätttider bokas på bokningslistan utanför tvättstugan. Speciella ordningsregler finns uppsatta i tvättstugan. De dagliga pass som finns är: kl 7-11, kl 11-15, kl 15-19 och kl 19-23. Har man inte påbörjat sin tvättid första timmen så är det fritt fram för övriga att nyttja tvättstugan om inte annan information finnes uppsatt. Se tvättstugeregler i lokalen.
- **VENTILATION**
Fastigheten har mekanisk självventilation. Separata in- och utluftspiper till varje enskild lägenhet. Många badrum har kaklat igen sin utventil så se till att öppna dörren efter dusch om så är fallet (mögel kan uppkomma)
- **VINDSKONTOR**
Håll rent från onödigt skräp (brandfara). Placera era tillhörigheter i respektive vindskontor inte utanför! Speciell nyckel gäller för vindsdörren.
- **VÅR/HÖST STÄDNING**
Städning sker när behov finns i fastigheten. De som deltar får ett avdrag med 200 kronor/hushåll på nästa månadsavgift för sin arbetsinsats.
- **VÄDRINGSBALKONG**
Går utmärkt att använda för vädring av kläder, trapphus etc. dock ej att skaka mattor eller som rökruta.
- **69:an NYTT**
Utkommer när något finns att informera om, c a 4-6 ggr per år. Den är naturligtvis öppen för alla medlemmar som har något att delge övriga i fastigheten. Sammanställningen görs av Maurice Mogard i samråd med övriga styrelsen. Alltid via e-post men ibland också i pappersform
- **ÖVERLÅTELSEAVGIFT**
En överlåtelseavgift tas ut av Simpleko.

Styrelsen 2025 04 25