



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fjällhorisonten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Älvdalen.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-03-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Älvdalen Idre 80:188	2017	Idre Älvdalen
Älvdalen Idre 80:189	2017	Idre Älvdalen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dalarnas Försäkringsbolag

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991-2005 och 2005 och består av 1 småhus och 1 flerbostadshus.

Värdeåren är 1991 och 2005.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 395 kvm. Byggnadernas totalyta är 395 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johanna Säll Norlund	Ordförande
Lars Wigg	Styrelseledamot
Tommy Grip	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2025-05-19. Extra insats.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2018 ● Målning av fasad

Avtal med leverantörer

Sopor, vägröjning Idre Fjäll

Övrig verksamhetsinformation

Sedan det gångna året, 2025, har föreningen en ekonomi i balans. Vi har fått hantera höjda räntor och höga elpriser genom att justera avgifterna, och ser att vi nu ligger rätt. Upplägget med att dela upp intäkterna i Idre-avgift, el och vanlig avgift gör at vi lätt kan parera av svängningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 20% och 2025-07-01 med 15%.

Övriga uppgifter

Föreningen har under året bytt regelverk för redovisning, enligt beslut från Bokföringsnämnden. Tidigare redovisade vi enligt det förenklade regelverket K2, och efter byte redovisar vi enligt K3 i stället, vilket ställer högre krav på redovisning, särskilt vad gäller komponentindelning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	493 177	434 276	422 400	339 703
Resultat efter fin. poster	-139 055	-203 402	-178 607	-265 697
Soliditet (%)	75	75	76	76
Yttre fond	72 000	60 000	48 000	36 000
Taxeringsvärde	7 877 000	7 508 000	5 708 000	5 708 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 248	1 099	1 069	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	100,0	92,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 203	6 300	6 406	6 489
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 203	6 300	6 406	6 489
Sparande / kvm totalyta, kr	119	-183	-121	-329
Elkostnad / kvm totalyta, kr	385	429	446	507
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	74	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	459	429	446	507
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,89	5,64	5,17	-
Räntekänslighet (%)	4,97	5,73	5,99	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 167 574 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Vattenkostnad

En skillnad mot tidigare år är att kostnader från Samfälligheten, nu har specificerats, och därför finns nyckeltalet numera med i flerårsöversikten

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

<Årets förlust förklaras främst av att föreningens kostnader varit högre än intäkterna i resultaträkningen. En viktig orsak är avskrivningarna, som är en bokföringsmässig kostnad och inte ett faktiskt utflöde av pengar. I årsredovisningen framgår också att stora underskott i bostadsrättsföreningar ofta beror just på höga avskrivningar.

Samtidigt visar kassaflödet att föreningens likvida medel ökade under året, från 66 321 kr till 139 087 kr, vilket innebär att den redovisade förlusten inte i sig behöver betyda att pengar faktiskt lämnat föreningen i samma omfattning.

Om föreningen trots detta har brist på likvida medel kan det därför bero på andra faktorer än själva årets redovisade förlust, exempelvis låg löpande betalningsberedskap, höga ränte- och driftbetalningar eller att avgifterna tidigare varit för låga i förhållande till de faktiska utgifterna. Styrelsen beskriver också att man under året behövt hantera höjda räntor och höga elpriser genom att höja avgifterna

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	9 525 000	-	-	9 525 000
Fond, yttre underhåll	60 000	-	12 000	72 000
Uppskrivningsfond	4 758 496	-	-	4 758 496
Kapitaltillskott	0	-	60 000	60 000
Balanserat resultat	-6 064 692	-203 402	-12 000	-6 280 094
Årets resultat	-203 402	203 402	-139 055	-139 055
Eget kapital	8 075 402	0	-79 055	7 996 348

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 268 094
Årets resultat	-139 055
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-12 000
Totalt	-6 419 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-6 419 149

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	493 177	434 276
Övriga rörelseintäkter	3	1 274	0
Summa rörelseintäkter		494 451	434 276
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-330 978	-346 344
Övriga externa kostnader	8	-19 484	-18 823
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 000	-130 968
Summa rörelsekostnader		-536 462	-496 135
RÖRELSERESULTAT		-42 011	-61 859
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23	503
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-97 067	-142 046
Summa finansiella poster		-97 044	-141 543
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-139 055	-203 402
ÅRETS RESULTAT		-139 055	-203 402

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	10 512 404	10 698 404
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 512 404	10 698 404
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 512 404	10 698 404
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 308	-5 026
Övriga fordringar	12	151 014	36 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	8 115	5 552
Summa kortfristiga fordringar		174 437	37 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 258	30 062
Summa kassa och bank		13 258	30 062
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		187 695	67 450
SUMMA TILLGÅNGAR		10 700 100	10 765 854

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 210 000	9 150 000
Uppskrivningsfond		4 758 496	4 758 496
Fond för yttre underhåll		72 000	60 000
Kapitaltillskott		375 000	375 000
Summa bundet eget kapital		14 415 496	14 343 496
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 280 094	-6 064 692
Årets resultat		-139 055	-203 402
Summa ansamlad förlust		-6 419 149	-6 268 094
SUMMA EGET KAPITAL		7 996 348	8 075 402
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 408 000	2 446 500
Summa långfristiga skulder		2 408 000	2 446 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	42 000	42 000
Leverantörsskulder		24 930	16 685
Skatteskulder		26 495	25 028
Övriga kortfristiga skulder		6 107	6 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	196 220	154 132
Summa kortfristiga skulder		295 752	243 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 700 100	10 765 854

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-42 011	-61 859
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	186 000	130 968
	143 989	69 109
Erhållen ränta	23	503
Erlagd ränta	-89 521	-141 978
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 491	-72 366
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-47 479	62 150
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	44 254	47 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 266	37 755
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	60 000	0
Upptagna lån	10 590	0
Amortering av lån	-49 090	-42 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	21 500	-42 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	72 766	-4 245
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	66 321	70 566
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	139 087	66 321

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fjällhorisonten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,48 - 1,93 %
Yttertak	2,22 - 14,80 %
Fasader	2,40 - 14,80 %
Balkonger	4,44 - 14,80 %
Fönster	4,44 - 5,55 %
Stamledningar VA	2,96 - 4,44 %
El	2,61 - 2,96 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	211 686	273 845
EI	167 574	155 880
Drift	113 852	4 502
Dröjsmålsränta	65	0
Administrativ avgift	0	49
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	493 177	434 276

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	1 274	0
Summa	1 274	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Snöröjning/sandning	17 732	7 946
Summa	17 732	7 946

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
VVS	0	5 191
Summa	0	5 191

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
EI	151 976	169 624
Vatten	29 179	0
Sophämtning/renhållning	73 485	0
Summa	254 640	169 624

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	13 532	7 770
Markhyra/vägavgift/avgälder	28 104	0
Samfällighetsavgifter	0	146 288
Fastighetsskatt	16 970	9 525
Summa	58 606	163 583

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	0	180
Föreningskostnader	488	488
Förvaltningsarvode enl avtal	15 702	15 066
Administration	614	3 089
Bostadsrätterna Sverige	2 680	0
Summa	19 484	18 823

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	96 155	141 541
Dröjsmålsränta	180	505
Kostnadsränta skatter och avgifter	732	0
Summa	97 067	142 046

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 278 526	11 335 382
Årets inköp	-80 772	-56 856
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 197 754	11 278 526
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-580 122	-506 010
Årets avskrivning	-105 228	-74 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-685 350	-580 122
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	5 089 918	5 591 872
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-445 098	-445 098
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-80 772	-56 856
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	4 564 048	5 089 918
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 512 404	10 698 404
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 565 131</i>	<i>2 565 131</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 527 000	5 230 000
Taxeringsvärde mark	2 350 000	2 278 000
Summa	7 877 000	7 508 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	150 000	150 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 000	150 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-150 000	-150 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	9 449	603
Övriga kortfristiga fordringar	15 736	0
Transaktionskonto	125 762	26 167
Borgo räntekonto	67	10 092
Summa	151 014	36 862

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	2 410	0
Förutbet försäkr premier	5 705	5 552
Summa	8 115	5 552

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken	2026-12-30	3,70 %	2 450 000	2 488 500
Summa			2 450 000	2 488 500
Varav kortfristig del			42 000	42 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 240 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	8 069	31 465
Uppl kostn el	16 316	16 999
Uppl kostn räntor	7 614	68
Uppl kostn vatten	29 179	0
Förutbet hyror/avgifter	135 042	105 600
Summa	196 220	154 132

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 175 500	3 175 500

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll skett.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Älvdalen

Johanna Säll Norlund
Ordförande

Lars Wigg
Styrelseledamot

Tommy Grip
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Troije
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 12:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 14:59

DOCUMENT ID:

SyT5vaZgfg

ENVELOPE ID:

BynqvpWxzx-SyT5vaZgfg

DOCUMENT NAME:

Brf Fjällhorisonten, 769634-1069 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

14181eac04ac5d624567b4886166b6a7c38887dfe8dd
399375943b0df93364f71109a7ee5f20703165f1c4fa3c5
e25b107d0ce45ffeaf5cb5215bda2973d48c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Wigg larswigg1@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 15:02 25.05.2026 15:00	eID Low	Swedish BankID IP: 213.141.93.63
2. JOHANNA SÄLL NORLUND johanna.sall.norlund@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 15:26 25.05.2026 15:24	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.7.7
3. TOMMY EINAR GRIP grip.tommy@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 15:49 25.05.2026 15:46	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.141.41
4. MALIN CATARINA TROIJE malin.troije@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2026 12:19 26.05.2026 12:18	eID Low	Swedish BankID IP: 213.141.69.218

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed