



Välkommen till årsredovisningen för Brf Håkan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-03-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2022-04-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FÅLHAGEN 6:1	1945	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1945.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 105 kvm och 1 lokal om 81 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 186 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Munkhammar	Ordförande
Adam Viklund	Styrelseledamot
Anna-Lena Margareta Englund	Styrelseledamot
Jan Patrik Rydell	Styrelseledamot

Valberedning

Erik Backlund

Firmateckning

Firmas tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Dennis Edgren Revisor
Olof Johannesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2040. Föreningen har under 2025 påbörjat arbetet med att uppdatera sin underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1994 ● Elstambyte
Rörstambyte
- 2000 ● Renovering av balkonger
- 2003 ● Ombyggnad tvättstuga
- 2006 ● Byte till säkerhetsdörrar - Även nytt låssystem
- 2008 ● Extra fönsterruta på insidan - För isolering och bullerdämpning
Renovering av fönster
- 2011 ● Reparation fasadskador
Byte av takfot och gesimränna
- 2012 ● Reparation sockel
- 2014 ● Målning av vissa fönster
- 2015 ● Byte plåtdetaljer mm tak
- 2016 ● Ny belysning ovanför portarna
- 2017 ● OVK-besiktning
Ny torktumlare
Träet på balkongdörrar på översta våningen
- 2018 ● Målning av ett par fönster utvändigt
Trappstegen vid ingångarna
Dräneringsrännan på gården
Nytt torkskåp
- 2019 ● Byte av radiatorventiler

2020 ● Kontroll av balkonger - påbörjat 2019

2021 ● Istället för att undehålla motorvärmareplintar så har 4 st laddstolpar installerats
Fönster målade och dåligt trä utbytt

2022 ● Stamspolning

2023 ● Radonmätning
OVK

2024 ● Fjärrvärmecentral
Fyra balkonger målade på undersidan

2025 ● Några balkonger målas på undersidan

Avtal med leverantörer

Brandskyddsutrustning	Upplands Brandservice
Fastighetskötsel	Bredablick (Upplands fastighetservice)
Internet	Telenor
Internet	Tele2
Skadedjur och ohyra	Nomor via försäkring
Snörjning	Bredablick (Upplands fastighetservice)
Städning trapphus och tvättstuga	Mellansvenska städ AB
TV	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

När fjärrvärmecentralen byttes år 2024 så behölls pumpen. Den gick sönder 2025 och byttes ut. Staketet framför parkeringsplatserna byttes ut. En medlem gjorde arbetet med det nya staketet så kostnaden blev extremt låg. Några balkonger målades på undersidan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 002 515	974 327	946 857	886 598
Resultat efter fin. poster	32 953	-106 008	101 503	62 024
Soliditet (%)	88	87	86	85
Yttre fond	177 300	309 000	206 000	103 000
Taxeringsvärde	24 247 000	25 196 000	25 196 000	25 196 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	823	795	780	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3	90,2	90,5	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	741	813	885	958
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	690	758	825	892
Sparande / kvm totalyta, kr	126	187	202	157
Elkostnad / kvm totalyta, kr	28	26	22	37
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	222	233	183	191
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	70	35	33	35
Energikostnad / kvm totalyta, kr	320	294	239	264
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,84	2,41	2,44	-
Räntekänslighet (%)	0,90	1,02	1,14	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	45 470	-	-	45 470
Fond, yttre underhåll	309 000	-202 500	72 951	179 451
Uppskrivningsfond	6 582 100	-	-	6 582 100
Reservfond	2 151		-2 151	0
Balanserat resultat	390 387	96 492	-70 800	416 079
Årets resultat	-106 008	106 008	32 953	32 953
Eget kapital	7 223 100	0	32 953	7 256 053

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	486 879
Årets resultat	32 953
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 951
Totalt	446 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	446 881

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 002 515	974 327
Övriga rörelseintäkter	3	4 379	201
Summa rörelseintäkter		1 006 894	974 528
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-693 809	-815 813
Övriga externa kostnader	9	-99 356	-83 208
Personalkostnader	10	-51 246	-50 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-115 920	-115 920
Summa rörelsekostnader		-960 331	-1 064 988
RÖRELSERESULTAT		46 563	-90 460
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 554	7 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-16 165	-22 749
Summa finansiella poster		-13 611	-15 548
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		32 953	-106 008
ÅRETS RESULTAT		32 953	-106 008

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 20	7 753 040	7 868 960
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 753 040	7 868 960
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 755 840	7 871 760
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 316	0
Övriga fordringar	15	10 950	3 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	41 000	43 698
Summa kortfristiga fordringar		55 266	47 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		469 594	406 810
Summa kassa och bank		469 594	406 810
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		524 860	453 941
SUMMA TILLGÅNGAR		8 280 700	8 325 701

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		45 470	45 470
Uppskrivningsfond		6 582 100	6 582 100
Fond för yttre underhåll		179 451	309 000
Reservfond		0	2 151
Summa bundet eget kapital		6 807 021	6 938 721
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		416 079	390 387
Årets resultat		32 953	-106 008
Summa fritt eget kapital		449 032	284 379
SUMMA EGET KAPITAL		7 256 053	7 223 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	668 410	608 170
Summa långfristiga skulder		668 410	608 170
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18, 20	150 000	290 240
Leverantörsskulder		23 009	18 827
Skatteskulder		3 780	4 647
Övriga kortfristiga skulder		5 147	5 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	174 301	175 570
Summa kortfristiga skulder		356 237	494 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 280 700	8 325 701

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	46 563	-90 460
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	115 920	115 920
	162 483	25 460
Erhållen ränta	2 554	7 201
Erlagd ränta	-15 892	-22 919
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	149 146	9 742
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 135	-41 809
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 773	10 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten	142 784	-21 364
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-80 000	-80 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-80 000	-80 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	62 784	-101 364
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	406 810	508 174
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	469 594	406 810

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Håkan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,50 - 10,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	909 396	878 664
Hysesintäkter p-plats	52 800	53 200
Hysesintäkter förråd	19 700	12 000
Påminnelseavgift	60	420
Pantsättningsavgift	2 624	5 160
Överlåtelseavgift	4 116	5 850
Administrativ avgift	588	392
Andrahandsuthyrning	13 230	18 642
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	1 002 515	974 327

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	4 379	0
Övriga intäkter	0	201
Summa	4 379	201

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	63 540	67 136
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 500	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 994	0
Städning enligt avtal	20 332	21 176
Besiktningar	8 271	0
Brandskydd	1 227	2 099
Gårdkostnader	850	4 474
Garage/parkering	2 655	0
Snöröjning/sandning	4 769	7 584
Förbrukningsmaterial	2 244	0
Summa	114 382	102 469

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	3 414	9 458
VVS	0	4 598
Värmeanläggning/undercentral	37 349	3 000
Elinstallationer	2 338	0
Balkonger/altaner	20 000	20 000
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 949
Summa	63 101	41 005

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värmeanläggning	0	202 500
Summa	0	202 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	32 869	31 194
Uppvärmning	263 722	276 075
Vatten	82 781	41 786
Sophämtning/renhållning	24 864	46 059
Summa	404 236	395 114

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	32 128	5 338
Kabel-TV	33 840	25 257
Fastighetsskatt	46 122	43 450
Korr. fastighetsskatt	0	680
Summa	112 090	74 725

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Tele- och datakommunikation	3 205	3 271
Inkassokostnader	463	3 037
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1 691
Revisionsarvoden extern revisor	26 473	1 400
Föreningskostnader	3 101	3 598
Förvaltningsarvode enl avtal	47 011	45 110
Överlåtelsekostnad	2 058	4 012
Pantsättningskostnad	3 822	6 020
Korttidsinventarier	105	6 488
Administration	8 339	1 705
Konsultkostnader	0	6 875
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Summa	99 356	83 208

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	40 000	39 000
Arbetsgivaravgifter	11 246	11 048
Summa	51 246	50 048

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	16 165	22 635
Dröjsmålsränta	0	114
Summa	16 165	22 749

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 397 846	11 397 846
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 397 846	11 397 846
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 528 886	-3 412 966
Årets avskrivning	-115 920	-115 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 644 806	-3 528 886
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 753 040	7 868 960
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 600 000</i>	<i>6 600 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 047 000	11 996 000
Taxeringsvärde mark	11 200 000	13 200 000
Summa	24 247 000	25 196 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 359	54 359
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 359	54 359
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-54 359	-54 359
Utgående ackumulerad avskrivning	-54 359	-54 359
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 950	3 433
Summa	10 950	3 433

NOT 16, KASSA OCH BANK

	2025	2024
Transaktionskonto	115 722	103 409
Borgo räntekonto	353 871	303 401
Summa	469 594	406 810

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 232	8 544
Förutbet försäkr premier	27 164	26 694
Förutbet kabel-TV	8 604	8 460
Summa	41 000	43 698

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
SEB	2026-02-28	0,97 %	608 170	638 170
SEB	2026-12-28	3,51 %	2 740	22 740
SEB	2026-09-28	3,62 %	57 500	87 500
SEB	2026-01-28	3,57 %	150 000	150 000
Summa			818 410	898 410
Varav kortfristig del			150 000	290 240

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 608 170 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	164	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	0	5 196
Uppl kostn el	2 941	2 721
Uppl kostnad Värme	33 846	33 134
Uppl kostn räntor	885	612
Uppl kostnad arvoden	40 000	39 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	12 254
Förutbet hyror/avgifter	83 897	82 653
Summa	174 301	175 570

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 098 500	3 098 500

NOT 21, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har färdigställt arbetet med sin underhållsplan efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-07.

Uppsala, 2026-04-08

Ort och datum

Adam Viklund

Adam Viklund
Styrelseledamot

Anna-Lena Englund

Anna-Lena Margareta Englund
Styrelseledamot

Jan Patrik Rydell

Jan Patrik Rydell
Styrelseledamot

P. Munkhammar

Peter Munkhammar
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-10

Dennis Edgren

Dennis Edgren
Revisor

Olof Johansson

Olof Johansson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Håkan, org.nr. 717600-1027

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för år 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

varför vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att de till förfogande stående vinstmedlen behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

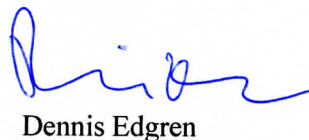
Styrelseledamöterna har vidare inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt vår bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot bostadsrättsföreningen, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Uppsala den 10 april 2026


Olof Johannesson

Extern revisor


Dennis Edgren

Intern revisor