



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Tenvik 1:100 med adress Tenvik 105, 67291 Årjäng

Förvärvat år 2001

### Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja Byggt till sovrum 2018

2001 påbörjades panel- och fönsterbyte och pågick några år framåt. Tak lades nytt 2013. För ca 10 år sedan byttes rör i badrum och varmvattenberedaren installerades. Efter 2001 drogs ny el. Elpatron installerades omkring 2001 och expansionskärl är ca 10 år gammalt. 2010/2015 byggdes balkong in så det blev ytterligare ett sovrum.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja Fackman har anlitats till el och rör samt att fackman varit arbetsledare när sovrum byggdes till och taket lades om, med hjälp av ägare med flera,

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Ja  Nej  Vet ej \_\_\_\_\_

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Se ovan

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja Se under "övrigt"

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja Se under "övrigt"

Problem med elsystem?  Nej  Ja \_\_\_\_\_

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)?  Nej  Ja Kommunalt vatten

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja Kommunalt vatten

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja Kommunalt avlopp





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Skorsten används inte

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?  Nej  Ja

## Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Gammal oljetank finns i källarutrymme

Svikt i golv i WC-rummet och delvis hallen. Vet ej anledningen.

Innertaket i vardagrummet och i det högra sovrummet på övervåningen har lite "häng".

Vid häftigt regn har det kommit in vatten i WC-rummet

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Henning Blomqvist