



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Finnicka 5:16 med adress Finnickavägen 63, 82595 Enånger

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Vardagsrum 2020. Kök 2020. Hall bottenplan 2021. Rum intill köket "pigkammare" 2021. Tvättstuga/källare 2021. Ny inredning båda badrummen 2021. Fasad Lagning/målning 2022. Soldäck 2022. Markiser 2022. Vind ombyggd till sovrum 1 2023. Nytt avlopp/markbädd 2023. Stor hönsgård 2023. Ny vedbod 2024. Nytt tak på tillbyggnad 2024. Nytt staket 2024. Isolerat stor tillbyggnad 2025. Fristående carport 2025. Nytt ytskikt badrum bottenvåning. Ny tillbyggnad/gårdsbutik/gästhus 2025. Trapp till övervåning 2026. Hall på övervåning 2026. Sovrum 2 övervåning 2026. Sovrum 3 övervåning 2026. Nytt ytskikt badrum övervåning 2026.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrummen har nytt ytskikt och inredning men original tätskikt*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Jag själv, utbildad snickare/fastighetsskötare. All vvs är anlitat.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Vid regnsäsong kan vatten synas på golvet i källaren.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Vinden behöver tilläggsisoleras då det bildas is på taket under vintertid. Jordkällaren behöver nytt tak. Nästan all el är ny, men man bör sätta in en jordfelsbrytare i bostadshuset. Tilläggsbyggnaderna har egna centraler med jordfelsbrytare.*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-12 av Mathias Westberg