



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ulricehamn Brunn 11:83 med adress Brunn 605, 52390 Ulricehamn

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2007

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2007 Tilläggsisolering vind, 3-kammarbrunn, 2008 Ytjordvärme, 2012 Elvärme lillstuga, 2015 Tak hus, 2016 Tak lillstuga, 2017 Tak höns hus, 2018 Borrat brunn, 2019 Solceller 6,4 kWp, 2022 Solceller 9,7 kWp, Målat hus, 2023 Renoverat jordkällare, Höns utegård, 2024 Automower

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar För det mesta

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Ej renoverat

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2018

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-05 av Sture Larsson-Jones

