

## Tobias Berge

---

**Från:** Ricky Mehrabi <Ricky.Mehrabi@morbylanga.se>  
**Skickat:** den 12 juni 2026 13:41  
**Till:** Tobias Berge  
**Ämne:** Sv: Strandskogen 9:45 obebyggd tomt

Hej,  
och tack för ert meddelande.

Den aktuella fastigheten omfattas inte av någon detaljplan, vilket innebär att det inte finns någon given eller förbestämd byggrätt.

Jag kan inte heller se att fastigheten berörs av några kända fornlämningar, strandskyddszon eller landskapsbildsskydd vilket kan anses positivt ur ett bygglovsperspektiv. Däremot ligger fastigheten inom ett vattenskyddsområde, vilket innebär att särskilda försiktighetsåtgärder kan krävas vid eventuell byggnation. För information om vilka försiktighetsåtgärder som gäller behöver ni vända er till kommunens miljöenhet.

För åtgärder utanför planlagt område är det viktigt att dessa följer befintlig bebyggelsestruktur och karaktär.

För att vi ska kunna göra en myndighetsprövning och bedöma om bygglov kan beviljas på den aktuella fastigheten behöver vi ta emot en formell och komplett ansökan. Utan en komplett ansökan, där bl.a. åtgärdens placering och utformning redovisas, kan vi inte uttala oss om lov kan beviljas eller inte.

Värt att notera är att man i samband med en eventuell bygglovsansökan behöver beställa en fullständig nybyggnadskarta (NBK) från kommunens kart- och mätenhet. Leverans av NBK är förenad med en avgift enligt gällande taxa.

kart- och mätenheten kan nås via: [kartmat@morbylanga.se](mailto:kartmat@morbylanga.se)

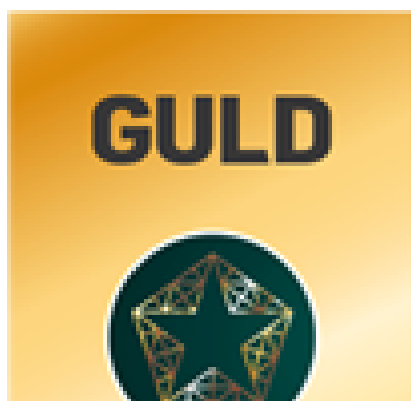
Med vänlig hälsning

### **Ricky Mehrabi**

Byggnadsinspektör, Miljö och bygglov  
[Ricky.Mehrabi@morbylanga.se](mailto:Ricky.Mehrabi@morbylanga.se)  
010-354 70 00

### **Mörbylånga kommun**

386 80 Mörbylånga  
Växel: 010-354 70 00



---

**Från:** Anton Hallgren <Anton.Hallgren@morbylanga.se>  
**Skickat:** den 12 juni 2026 08:16  
**Till:** Ricky Mehrabi <Ricky.Mehrabi@morbylanga.se>  
**Ämne:** VB: Strandskogen 9:45 obebyggd tomt

Med vänlig hälsning

**Anton Hallgren**  
Bygglovschef, Samhällsbyggnad  
[Anton.Hallgren@morbylanga.se](mailto:Anton.Hallgren@morbylanga.se)  
010-354 70 18

## Mörbylånga kommun

386 80 Mörbylånga  
Växel: 010-354 70 00



---

**Från:** miljobygg <[miljobygg@morbylanga.se](mailto:miljobygg@morbylanga.se)>  
**Skickat:** den 12 juni 2026 08:09  
**Till:** Anton Hallgren <[Anton.Hallgren@morbylanga.se](mailto:Anton.Hallgren@morbylanga.se)>  
**Ämne:** VB: Strandskogen 9:45 obebyggd tomt

### Med vänlig hälsning

Peter Danielsson  
Registrator  
E-post: [miljobygg@morbylanga.se](mailto:miljobygg@morbylanga.se)

## Mörbylånga kommun

386 80 Mörbylånga  
Tfn växel: 010-354 70 00  
[www.morbylanga.se](http://www.morbylanga.se)  
*- Vi skapar växtkraft och livskvalitet.*

---

**Från:** Tobias Berge <[tobias.berge@fastighetsbyran.se](mailto:tobias.berge@fastighetsbyran.se)>  
**Skickat:** den 12 juni 2026 07:49  
**Till:** miljobygg <[miljobygg@morbylanga.se](mailto:miljobygg@morbylanga.se)>  
**Ämne:** Strandskogen 9:45 obebyggd tomt

**Varning:** Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl, klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej.

Vi skall förmedla en tomt längs Röhällavägen efter Glömminge, för att bespara er att svara få upprepade frågor från spekulanter skulle jag uppskatta om ni kunde titta på denna tomt och göra ett uttalande vad man behöver tänka på och hur ni skulle se på en framtida bygglovsansökan avseende denna fastighet.

Bifogat finner ni

- \* svar från E-on ang starkströmsledning
- \* informationsblad från e-on
- \* LM karta där ni ser hur ledningen går över denna samt dom bakomvarande tomterna som är bebyggda
- \* Lantmäteriutdrag

Skulle uppskatta om ni har möjlighet att återkoppla med ett svar så snart som möjligt?

Med vänlig hälsning

**Tobias Berge**

Fastighetsmäklare / Delägare

**Fastighetsbyrån - Öland**

0733477971

[tobias.berge@fastighetsbyran.se](mailto:tobias.berge@fastighetsbyran.se)

<https://www.fastighetsbyran.com/oland>

Södra Långgatan 26A, 387 32 Borgholm

Fastighetsbyrån Öland AB / Styrelsens säte – Borgholm / Org.nr:556775-2562

[Behandling av personuppgifter](#)

