

Årsredovisning för

BRF Stjärnan

716413-9227

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Stjärnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ÅÅÅÅ-MM-DD. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Leif Nordin
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stjärnan, 716413-9227, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Stjärnan 10 i Sundsvall är en äkta bostadsrättsförening med 9 lägenheter i Sundsvall. Föreningen bildades 1975.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Balanserat res</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets slut			

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt nedan	
Balanserat resultat	-517 838
Årets resultat	-38 351
Totalt	-556 189
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-556 189
Summa	-556 189

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		414 387	413 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		414 387	413 799
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 468	-238 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 851	-22 851
Summa rörelsekostnader		-369 319	-261 217
Rörelseresultat		45 068	152 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-83 143	-79 806
Summa finansiella poster		-83 143	-79 806
Resultat efter finansiella poster		-38 075	72 776
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-38 075	72 776
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276	-190
Årets resultat		-38 351	72 586

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 842 477	1 865 328
Summa materiella anläggningstillgångar		1 842 477	1 865 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	292 507	290 506
Summa finansiella anläggningstillgångar		292 507	290 506
Summa anläggningstillgångar		2 134 984	2 155 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-3 850	6 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 278
Summa kortfristiga fordringar		-3 850	11 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 025	50 001
Summa kassa och bank		33 025	50 001
Summa omsättningstillgångar		29 175	61 695
SUMMA TILLGÅNGAR		2 164 159	2 217 529

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		371 900	371 900
Summa bundet eget kapital		371 900	371 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-455 225	-527 811
Årets resultat		-38 351	72 586
Summa fritt eget kapital		-493 576	-455 225
Summa eget kapital		-121 676	-83 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 212 005	2 234 925
Summa långfristiga skulder		2 212 005	2 234 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 830	65 929
Summa kortfristiga skulder		73 830	65 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 164 159	2 217 529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 615 089	2 615 089
	2 615 089	2 615 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-749 761	-726 910
-Årets avskrivning enligt plan	-22 851	-22 851
	-772 612	-749 761
Redovisat värde vid årets slut	1 842 477	1 865 328

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	2 212 005	2 234 925
Totalt	2 212 005	2 234 925

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes

Eva Fjällid Blomster Datum
Styrelseledamot

Leif Nordin Datum
Styrelseordförande

Madeleine Schreiner Datum
Styrelseledamot