Å R S R E D O V I S N I N G

för

BRF Stormhatten

Org.nr. 793200-0321

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	15

Ärendereferens: 3439043

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar, upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör där med en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen registrerades 1954-11-24 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-12-22.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Fastigheten
Föreningen äger fastigheten Stormhatten 4 i Östersunds kommun. På fastigheten finns 5st flerbostadshus på adresserna Krondikesvägen 30,32,34,36 samt Norra Torlandsgatan 17.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Jämtland. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för samtliga lgh. samt ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavaren.

Lägenheter

Total bostadsyta (BOA) 6 647 m²

Benämning lägenheter	Antal
1 rum och kök	21
2 rum och kök	58
3 rum och kök	27
4 rum och kök	9
Totalt	**115**

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Taxeringsvärde

Årets taxeringsvärde	77 332 000kr
Föregående års taxeringsvärde	73 927 000kr

Personal
Vicevärdens uppgifter har utförts av Margareta Fastesson & Joakim Nilsson.

Föreningens förvaltning
För den ekonomiska förvaltningen har föreningen tecknat avtal med Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning AB. Fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med HSB Södra Norrland samt Mellansvenska städ AB trappstädning.

Teknisk status
Föreningen arbetar utifrån en Underhållsplan, det är HSB Södra Norrland tillsammans med styrelsen som arbetat fram underhållsplanen, senast uppdaterad 2025-09-18. Underhållsplanen är föreningens främsta verktyg i arbetet med att planera för kommande reparations- & underhållsarbeten och på så viss ett viktigt verktyg i styrelsens årliga budgetarbete.

Årets Reparation & Underhåll
För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Eventuella underhållskostnader specificeras på nästa sida.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

Föreningen har utfört nedanstående underhåll senaste åren:

Kompletteringar material till skyddsrum	2022
Etapp 1 Renovering samlingslokal	2022
Ny basketplan	2022
Ny från luftsfläkt	2022
Vägbom till området	2022
Parkgrill	2022
Teknik till samlingslokal, projektor, ljud, mick	2022
Slutförande av renovering samlingslokal	2023
Färdigställande av installation laddstolpar	2023
OVK besiktning	2023
Ny stenläggning framför hus B, C och E	2023
Borttagning av rosenbuskar och byggnation staket	2023
Ny nödtelefon i hiss	2023
Trädfällning	2023
Byggnation Cykelförråd	2024
Nyasfaltering alla asfaltsytor	2024
Reparation Cykelnedgångar	2024
Ny tvättmaskin hus E	2024
Radonmätning	2024
Renovering lekstuga	2024
Radonåtgärder	2025
Spolning & sugning dagvattenbrunnar hela området	2025

Styrelsens sammansättning
Efter senaste årsstämma och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelseledamöter:
Joakim Larsson, Ordförande
Joakim Nilsson
Bo Berglund
Lena Sundin
Örjan Odén
Karoline Karlsson

Styrelsesuppleant:
Roger Malmberg

Övriga funktionärer
Förtroendevald revisor ordinarie:
Per-Erik Björk
Ute Berglund - avgått under året

Förtroendevald revisorssuppleant:
Merethe Eidissen

Valberedning:
Lena Sundin som sammankallande, Eva-Karin Lindström och Gunnar Wallin.

Extern firmatecknare:
Margareta Fastesson

Föreningens firma tecknas av styrelsen.
Föreningens firma tecknas av två i förening av Margareta Fastesson, Joakim Larsson, Joakim Nilsson, Lena Sundin.

Föreningen höll ordinarie föreningsstämma 2025-05-20. Styrelsen har hållit 13st styrelsemöten inkl. årsstämma samt 10st arbetsmöten under året.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Föreningen höjde årsavgifterna med 5% från 2025-01-01.

I januari år 2025 påbörjades testprojekt i alla lägenheter i 36 A för att öka luftgenomströmningen och därigenom ventilera ut radonet som år 2024 års mätning påvisade. Därefter har en ny radonmätning påbörjats.

De nya stadgarna röstades fram på en extrastämma 2025-10-21 och registrerades hos Bolagsverket 2025-12-22.

Medlemsinformation

1st nummer av Bo-Info har getts ut till medlemmarna under 2025. Föreningens hemsida har kontinuerligt uppdaterats.

Medlem i föreningen uppgick vid årets början till	148st
Nytillkomna medlemmar	14st
Avgående medlemmar	11st
Medlemsantal vid årets slut	151st

Under året har 10st överlåtelser skett med tillträdesdag under 2025.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt

	2025	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	5 277 657	4 910 185	4 893 168	4 706 507
Resultat efter finansiella poster	2 916	-1 713 353	-905 287	55 215
Soliditet (%)	26,52	26,29	7,91	13,3
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	738	699	699	669
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,9	91,3	91,5	91,5
Skuldsättning (kr/kvm)	3 097	3 162	3 239	3 318
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 097	3 162	3 239	3 318
Sparande (kr/kvm)	173	118	121	174
Räntekänslighet (%)	4,2	4,5	4,6	5,0
Energikostnad (kr/kvm)	275	256	248	216

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 6 647 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 6 647 kvadratmeter.

I Energikostnad ingår vatten, el & värme.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat för året 2025 är en förlust på -66tkr. Föreningen har under året haft ökade driftskostnader för bl.a. vatten & värme. Brf:ens största enskilda kostnadspost är avskrivningar, kostnaden uppgick till -742tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastigheter och inventarier, den posten påverkar dock inte föreningens likviditet.
Se totala kassaflödet på sida 9.

För att möta de ökade driftskostnaderna har styrelsen beslutat om en årsavgiftshöjning på 2% fr.o.m. 2026-01-01 samt ökat bredbandstillägg från 120:-/månad till 150:-/månad.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	210 300	223 680	590 000	8 991 218	-1 782 689
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			100 000	-100 000	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-590 000	590 000	
Föregående års resultat				-1 782 689	1 782 689
Årets resultat					-66 420
Belopp vid årets utgång	210 300	223 680	100 000	7 698 529	-66 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	7 698 529
Årets resultat	-66 420
	7 632 109
Förslag till disposition:	
Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	7 532 109
	7 632 109

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 277 657	4 910 185
Övriga rörelseintäkter	3	52 811	27 898
Summa rörelseintäkter m.m.		5 330 468	4 938 083
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 581 910	-3 659 885
Övriga externa kostnader	5	-189 766	-207 698
Personalkostnader	6	-249 387	-249 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-742 234	-853 478
Kostnader av engångskaraktär	7	0	-1 005 034
Summa rörelsekostnader		-4 763 297	-5 976 004
Rörelseresultat		567 171	-1 037 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 304	73 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 559	-748 824
Summa finansiella poster		-564 255	-675 432
Resultat efter finansiella poster		2 916	-1 713 353
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-69 336	-69 336
Summa bokslutsdispositioner		-69 336	-69 336
Resultat före skatt		-66 420	-1 782 689
Årets resultat		**-66 420**	**-1 782 689**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	27 365 674	28 004 695
Inventarier, verktyg och installationer	9	325 346	428 559
Summa materiella anläggningstillgångar		27 691 020	28 433 254
Summa anläggningstillgångar		27 691 020	28 433 254
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 297	18 352
Övriga fordringar		6 082	11 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	468 130	481 473
Summa kortfristiga fordringar		486 509	511 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 610 958	2 368 721
Summa kassa och bank		2 610 958	2 368 721
Summa omsättningstillgångar		3 097 467	2 880 448
SUMMA TILLGÅNGAR		**30 788 487**	**31 313 702**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		210 300	210 300
Reservfond		223 680	223 680
Fond för yttre underhåll		100 000	590 000
Summa bundet eget kapital		533 980	1 023 980
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 698 529	8 991 218
Årets resultat		-66 420	-1 782 689
Summa fritt eget kapital		7 632 109	7 208 529
Summa eget kapital		8 166 089	8 232 509
Avsättningar			
Inre reparationsfond	11	786 311	770 301
Summa avsättningar		786 311	770 301
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	5 719 550
Summa långfristiga skulder		0	5 719 550
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	20 588 353	15 298 803
Förskott från kunder		3 792	3 792
Leverantörsskulder		476 142	505 102
Skatteskulder		18 011	23 909
Övriga skulder		48 677	60 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	701 112	698 869
Summa kortfristiga skulder		21 836 087	16 591 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**30 788 487**	**31 313 702**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		567 171	-1 037 921
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		742 234	853 478
Erhållen ränta mm		27 304	73 392
Erlagd ränta		-591 559	-748 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		745 150	-859 875
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 055	76 214
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		19 163	75 009
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-28 960	60 217
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-15 845	104 827
Kassaflöde från den löpande verksamheten		725 563	-543 608
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-294 967
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-45 294
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-340 261
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-430 000	-511 500
Utbetald rep. fond		-53 326	-76 606
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-483 326	-588 106
Förändring av likvida medel		242 237	-1 471 975
Likvida medel vid årets början		2 368 721	3 840 696
Likvida medel vid årets slut		**2 610 958**	**2 368 721**

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2), samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	4 721 052	4 496 240
Hyresintäkter lokaler inkl. förråd	57 037	58 236
Hyresintäkter p-plats inkl. garage	289 475	187 250
Bredband- och Tv tillägg	165 600	138 000
Avgift andrahandsuthyrning	27 707	15 170
Hyresintäkter samlingslokalen	2 700	2 500
Försäljning el - laddstolpar	14 086	12 789
	5 277 657	4 910 185

I årsavgiften ingår de kollektiva tjänsterna vatten, värme samt bostadsrättstillägg. Schablonmässig avgift för el är ett obligatoriskt tillägg som debiteras utöver årsavgiften (se not 4). Även avgift för bredband är ett obligatoriskt tillägg.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Överlåtelser samt pantsättningar	24 696	20 915
Påminnelseavgifter	2 400	1 180
Övriga ersättningar och intäkter	25 673	5 848
Öres- och kronutjämning	42	-44
	52 811	27 898

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Not 4	Driftskostnader	2025	2024
	HSB Rep & Underhåll	-173 858	-201 381
	HSB Fastighetsskötsel	-356 605	-406 634
	Trappstädning	-125 064	-120 166
	Fastighetsskötsel övrig	-11 604	-6 220
	Rep & underhåll övrig	-376 452	-487 037
	Vatten/avlopp	-442 467	-376 984
	Fjärrvärme	-1 004 299	-874 269
	Elkostnader Jämtkraft	-382 897	-451 606
	Renhållning	-181 300	-179 843
	Bevakningskostnader	-105 139	-149 315
	Försäkringar	-150 916	-145 303
	Avgift TV/Bredband Tele2	-227 137	-224 222
	Fastighetsskatt	-199 580	-188 720
	Vidarefakt. El-förbrukning	182 178	151 815
	Självrisk vid skada	-26 770	0
		-3 581 910	-3 659 885

Not 5	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förbrukningsinventarier	0	-2 134
	Förbrukningsmaterial	-5 353	-6 935
	Möteskostnader	-15 013	-10 697
	Kontorskostnader	-7 784	-6 692
	Redovisningstjänster	-85 000	-85 000
	Övriga Redovisningstjänster	-56 657	-38 287
	Bankkostnader	-6 745	-5 698
	Föreningsavgifter	-8 270	-8 270
	Övriga externa kostnader	-4 944	-23 361
	Konsultarvoden	0	-20 625
		-189 766	-207 698

Not 6	Personal	2025	2024
	Lön vicevärd	-108 000	-108 000
	Arvode styrelse/revisor	-87 650	-90 150
	Semesterlön	-12 960	-12 960
	Arbetsgivaravgifter	-38 777	-38 799
	Fora	-2 000	0
		-249 387	-249 909

Not 7	Kostnader av engångskaraktär	2025	2024
	Nyasfaltering alla asfaltsytor	0	-1 005 034
		0	-1 005 034

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Not 8	**Byggnader och mark**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	35 495 460	35 200 493
	Inköp	0	294 967
	Utgående anskaffningsvärden	35 495 460	35 495 460
	Ingående avskrivningar	-22 490 765	-21 732 196
	Årets avskrivningar	-639 021	-758 569
	Utgående avskrivningar	-23 129 786	-22 490 765
	Ingående uppskrivningar på mark	15 000 000	7 000 000
	Årets uppskrivningar mark	0	8 000 000
	Utgående uppskrivningar mark	15 000 000	15 000 000
	Redovisat värde	27 365 674	28 004 695
	Taxeringsvärden		
	Mark	18 200 000	19 800 000
	Byggnader	59 132 000	54 127 000
		77 332 000	73 927 000

Not 9	**Inventarier, verktyg och installationer**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	1 479 057	1 433 763
	Inköp		45 294
	Försäljningar/utrangeringar	-114 873	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 364 184	1 479 057
	Ingående avskrivningar	-1 050 498	-955 589
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	114 873	0
	Årets avskrivningar	-103 213	-94 909
	Utgående avskrivningar	-1 038 838	-1 050 498
	Redovisat värde	325 346	428 559

Not 10	**Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter**	**2025**	**2024**
	Avräkning sophantering Brf		
	Blomängen	85 688	89 009
	Försäkring	152 952	150 916
	Webbhotell	2 856	2 781
	HSB Fastighetsskötsel	55 008	52 833
	HSB Fast pris avtal	14 225	13 663
	HSB Underhållsplan	12 924	12 423
	Bostadsrätterna	7 450	8 270
	Tele 2	57 054	56 297
	Östersunds kommun renhållning	21 238	12 769
	Östersunds kommun vatten	39 933	37 660
	Chargenode intäkter el	14 086	4 775
	Ränteintäkter	4 716	0
		468 130	481 473

Not 11	**Inre reparationsfond**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
	Ingående fond	770 301	777 571
	Årets uttag	-53 326	-76 606
	Årets avsättning	69 336	69 336
		786 311	770 301

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Not 12 Långfristiga skulder

Kreditgivare / Villkorsändringsdag	Räntesats*	Ing.skuld	Årets amortering	Utg.skuld
Nordea / 2026-03-30 (1 år)	2,90%	3 261 689	-84 000	3 177 689
Nordea / 2026-05-25 (1 år)	2,70%	4 111 625	-84 000	4 027 625
Nordea / 2026-03-23 (3 mån)	2,36%	7 925 489	-262 000	7 663 489
Nordea / 2026-10-21 (2 år)	2,80%	5 719 550	0	5 719 550
Kortfristig del av långfristig skuld		-15 298 803		-20 588 353
Summa		5 719 550	-430 000	0

*Senast kända ränta
Under kommande år har alla 4 lån villkorsändringsdag, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld tillsammans med kommande års amortering. (enligt RevU-18). Föreningen har för avsikt att teckna om dessa lån vid villkorsändringsdagen.

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

	2025	2024
Räntekostnader	50 690	54 569
Jämtkraft El	39 802	37 716
Jämtkraft Värme	119 089	106 344
Snöröjning	33 113	27 985
Semesterlön inkl. sociala avgifter	15 443	15 443
Årsavgifter	441 886	411 518
Tvättmaskin	0	45 294
Övriga upplupna kostnader	1 089	0
	701 112	698 869

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 207 000	25 207 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen höjde, fr.o.m. 2026-01-01 årsavgifterna med 2% samt ökade bredbandstillägget till 150:-/mån från tidigare 120:-/månad.

År 2026 övergår föreningen till att redovisa enligt K3-regelverket då detta blir obligatoriskt fr.o.m. 1 januari 2026 efter Bokföringsnämndens beslut.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm
Det som oftast tas ut som en månadsavgift av medlemmarna, ska redovisas per kvadratmeter i föreningen. Årsavgiften ska täcka föreningens löpande kostnader och ett visst underhåll. För att få fram ett värde som är jämförbart delas de totala årsavgifterna med den totala bostadsrättsytan i föreningen (årsavgift/kvm).

Skuldsättning per kvm
Med skulder avses de fastighetslån som föreningen betalar räntor och amortering på. Skulderna divideras med bostadsrättsytan i föreningen (skuldsättning/m2). En skuldsättning på 5 000 kronor per kvadratmeter eller mindre är att beteckna som låg medan en på mer än 10 000 kronor per kvadrat är hög och en på mer än 15 000 per kvadrat mycket hög.

Sparande per kvm
Sparandet är det som återstår när alla avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll har räknats bort. Beloppet divideras med den totala ytan i föreningen (sparande/m2). I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200 och 300 kronor per kvadratmeter.

Räntekänslighet i %
För att bedöma räntekänsligheten görs en beräkning av hur mycket kostnaderna skulle öka om räntorna på föreningens lån höjdes med 1 procentenhet. Detta räknas fram genom att låneskulden divideras med årsavgifterna. Ju högre föreningen är belånad desto räntekänsligare är den.

Energikostnad per kvm
Värdet visar den totala årliga energikostnaden delat med totala ytan - boytor och lokalytor. I energikostnaden inkluderas kostnader för uppvärmning, el och vatten.
Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Ärendereferens: 3439043

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Larsson
Ordförande

Bo Berglund

Joakim Nilsson

Lena Sundin

Örjan Odén

Karoline Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per-Erik Björk
Förtroendevald revisor ordinarie

Merethe Eidissen
Förtroendevald revisorssuppleant - ersätter ordinarie som avgått under året

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport.
För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -