

Årsredovisning 2025

Brf Dynamiten 1

716417-8860



 [HkqohFRpWx-Hye9o2Y0pZg](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Dynamiten 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Dynamiten 1	1982	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Stockholms Stads Brandförsäkringskontor

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 25 bostadsrätter om totalt 1 264 kvm och 2 lokaler om 24 kvm.

Styrelsens sammansättning

Morten Sjölander	Ordförande
Alexander Lantz	Styrelseledamot
Mikael Malmström	Styrelseledamot
Subik Sheerazi	Styrelseledamot
Thomas Kalijärvi	Styrelseledamot
Emilia Zankert	Styrelsesuppleant
Emelie Svesse	Styrelsesuppleant
Oskar Eliasson	Styrelsesuppleant

Valberedning

Chang Notbäck

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöter

Revisorer

Jan Erik Forsberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2064. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Ommålning av trapphus

Planerade underhåll

2026 ● Relining horisontell stam

Avtal med leverantörer

Underhåll värmesystem Energisparkonsult AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-09-01 med 9%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2026 = 1 480 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2026 = 592 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 124 599	1 104 783	1 084 071	1 092 386
Resultat efter fin. poster	-464 008	-215 111	-274 192	13 360
Soliditet (%)	19	31	35	40
Yttre fond	348 015	266 015	252 640	170 640
Taxeringsvärde	35 500 000	36 445 000	36 445 000	36 445 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	820	795	795	795
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	89,6	92,2	91,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 602	1 618	1 634	1 650
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 572	1 588	1 562	1 577
Sparande / kvm totalyta, kr	-3	2	9	194
Elkostnad / kvm totalyta, kr	32	27	27	32
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	257	254	225	202
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	40	31	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	335	321	284	260
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,85	4,42	3,54	1,43
Räntekänslighet (%)	1,95	2,04	2,06	2,08

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	2 752 000	-	-	2 752 000
Upplåtelseavgifter	3 383 664	-	-	3 383 664
Fond, yttre underhåll	266 015	-	82 000	348 015
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-41 250	-	-	-41 250
Balanserat resultat	-5 108 471	-215 111	-82 000	-5 405 582
Årets resultat	-215 111	215 111	-464 008	-464 008
Eget kapital	1 036 847	0	-464 008	572 839

Uppllysning vid förlust

Den största källan till det negativa resultatet är den planerade renoveringen av trapphusen i föreningen, den kostnaden låg på 325000 kronor.

Under 2025-09-01 höjdes avgiften med 9% och ytterligare höjningar kommer genomföras för att öka sparandet inför framtida renoveringar.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 405 582
Årets resultat	-464 008
Totalt	-5 869 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	350 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-266 015
Balanseras i ny räkning	-5 953 575
	-5 869 590

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 124 599	1 104 783
Övriga rörelseintäkter	3	-2	15 598
Summa rörelseintäkter		1 124 598	1 120 381
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 250 358	-875 907
Övriga externa kostnader	9	-144 952	-151 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 366	-217 320
Summa rörelsekostnader		-1 530 676	-1 244 570
RÖRELSERESULTAT		-406 078	-124 190
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51	107
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-57 980	-91 028
Summa finansiella poster		-57 929	-90 921
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-464 008	-215 111
ÅRETS RESULTAT		-464 008	-215 111

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	2 067 688	2 191 174
Maskiner och inventarier	12	23 725	35 605
Summa materiella anläggningstillgångar		2 091 413	2 226 779
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 091 413	2 226 779
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 676	12 049
Övriga fordringar	13	8 193	3 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	116 432	114 330
Summa kortfristiga fordringar		128 301	130 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		761 268	999 539
Summa kassa och bank		761 268	999 539
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		889 569	1 129 752
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 982	3 356 531

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 094 414	6 094 414
Fond för yttre underhåll		348 015	266 015
Summa bundet eget kapital		6 442 429	6 360 429
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 405 582	-5 108 471
Årets resultat		-464 008	-215 111
Summa fritt eget kapital		-5 869 590	-5 323 582
SUMMA EGET KAPITAL		572 839	1 036 847
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 025 000	2 045 000
Leverantörsskulder		178 199	87 857
Skatteskulder		9 510	3 083
Övriga kortfristiga skulder		0	1 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	195 434	182 620
Summa kortfristiga skulder		2 408 143	2 319 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 980 982	3 356 531

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-406 078	-124 190
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	135 366	217 320
	-270 712	93 130
Erhållen ränta	51	107
Erlagd ränta	-60 943	-76 556
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-331 605	16 681
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 912	723
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	111 422	10 119
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-218 271	27 523
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-20 000	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-20 000	-20 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-238 271	7 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	999 539	992 016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	761 268	999 539

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dynamiten 1 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för tv (basutbud), vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	67 år
Om- och tillbyggnader före 2014	20 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 036 052	1 004 340
Hysesintäkter, lokaler	13 272	13 164
Hysesintäkter garage	24 000	24 000
Hysesintäkter, p-platser	36 000	35 452
Hysesintäkter förråd	8 500	10 200
Övriga intäkter	895	720
Pantförskrivningsavgift	2 940	6 876
Överlåtelseavgift	2 940	10 031
Summa	1 124 599	1 104 783

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	-2	15 598
Summa	-2	15 598

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	43 000	39 023
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	18 750	0
Besiktning och service	15 125	13 750
Yttre skötsel	1 537	7 690
Summa	78 412	60 463

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	40 845	55 813
Summa	40 845	55 813

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Planerat underhåll	325 030	0
Summa	325 030	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	41 312	34 229
Uppvärmning	330 614	326 839
Vatten	59 300	52 043
Sophämtning	34 434	38 930
Summa	465 660	452 041

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 631	26 606
Tomträttsavgälder	212 500	212 500
Kabel-TV	50 180	25 285
Fastighetsskatt	50 100	43 200
Summa	340 411	307 591

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	31 288	14 190
Övriga förvaltningskostnader	31 195	26 912
Revisionsarvoden	15 625	25 000
Ekonomisk förvaltning	60 964	58 960
Överlåtelsekostnad	2 940	10 031
Pantsättningskostnad	2 940	6 876
Övriga externa tjänster	0	9 375
Summa	144 952	151 343

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	57 980	90 867
Övriga räntekostnader	0	161
Summa	57 980	91 028

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 366 681	7 366 681
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 366 681	7 366 681
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 175 507	-4 970 067
Årets avskrivning	-123 486	-205 440
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 298 993	-5 175 507
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 067 688	2 191 174
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 036 000	14 581 000
Taxeringsvärde mark	18 464 000	21 864 000
Summa	35 500 000	36 445 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	717 671	717 671
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	717 671	717 671
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-682 066	-670 186
Årets avskrivning	-11 880	-11 880
Utgående ackumulerad avskrivning	-693 946	-682 066
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 725	35 605

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	8 193	2 341
Övriga fordringar	0	1 493
Summa	8 193	3 834

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 881	15 125
Försäkringspremier	28 476	27 631
Kabel-TV	3 709	3 709
Tomträtt	53 125	53 125
Förvaltning	15 241	14 740
Summa	116 432	114 330

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	2,738 %	525 000	545 000
Swedbank	2026-03-28	2,631 %	1 500 000	1 500 000
Summa			2 025 000	2 045 000
Varav kortfristig del			2 025 000	2 045 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 925 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	3 568	3 167
Uppvärmning	45 813	43 373
Utgiftsräntor	13 682	16 645
Vatten	9 908	8 683
Uppl kostn renhållningsavg	8 604	7 601
Förutbetalda avgifter/hyror	98 234	90 651
Beräknat revisionsarvode	15 625	12 500
Summa	195 434	182 620

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 302 000	3 302 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-27.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Morten Sjölander
Ordförande

Alexander Lantz
Styrelseledamot

Mikael Malmström
Styrelseledamot

Subik Sheerazi
Styrelseledamot

Thomas Kalijärvi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Erik Forsberg
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 21:10

SENT BY OWNER:

Digital Signering År · 28.04.2026 21:38

DOCUMENT ID:

Hye9o2Y0pZg

ENVELOPE ID:

HkqohFRpWx-Hye9o2Y0pZg

DOCUMENT NAME:

Brf Dynamiten 1, 716417-8860 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

0cb88658e6f8b0ad1ced8ca346032abc24d4357682f26c962313987c588e8e2264f1719e784cda9e3daedaf0a464c2e2816b9fbeatfd505b72791196313f05461

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KARL RAGNAR MORTEN SJÖLANDER morten.sjolander@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 06:51 29.04.2026 06:49	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.55
2. Thomas Kurt Kalijärvi thomas@t90bygg.se	 Signed Authenticated	29.04.2026 07:31 29.04.2026 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.56
3. SUBIK SHEERAZI subiksheerazi@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2026 07:42 29.04.2026 07:34	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.203
4. CARL ALEXANDER LANTZ alex.w.lantz@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2026 07:43 30.04.2026 07:42	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.175
5. MIKAEL ERIC BOB MALM STRÖM malmstrom.mikael@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2026 20:19 04.05.2026 20:03	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.134
6. Jan Erik Forsberg jef@jefholding.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 21:10 05.05.2026 21:08	eID Low	Swedish BankID IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

JEF Holding AB

Till Föreningsstämman i BRF Dynamiten 1

Org.nr 716417-8860

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Dynamiten 1 för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2026

Jan-Erik Forsberg
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 21:09

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 28.04.2026 21:38

DOCUMENT ID:

BJI5ohY06ZI

ENVELOPE ID:

rkqi2KATZI-BJI5ohY06ZI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

8f46849aceb56886cfcedb7639476847275b931228434b

58750a83a6825c9f7235ad3b42cadf90d1be19e1d9e4d1

56d520b3d151bc7e2a6d0962d2a289432b9a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Forsberg	Signed	05.05.2026 21:09	eID	Swedish BankID
jef@jefholding.se	Authenticated	05.05.2026 20:45	Low	IP: 82.209.140.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed