

Karta

Över ett område å lägenheten

ÅKERBY BÅTSMANSTORP 1¹

i Kuddby socken, Västra Vikbolandets kommun
och Östergötlands län.

Dnr 143/55

E 2

Upprättad vid avstyckning
jämte sammanläggning
år 1956 av

Einar Förling

Distriktslantmätare, lantmätare.

10 0 20 40 60 80 100 meter, Skala 1 : 1 000

BESKRIVNING.

Beteckning å karta, fastighet, ägare, ägoslag mm.		areal hektar
A	Ivar Åkerblom	
1	tomt, trädgård	0,0960
2	åker	0,0640
Summa		0,1600
<u>Sammanläggningen.</u>		
Restfastigheten, Gerda Fritz o. Seth Johansson		0,4100
Åkerby Storgård 1 ³ , d:o		30,5646
Summa		30,9746

§ 37. År 1956 den 18 december fast-
ställde ägodelningsdomaren i Bråbygdens
och Finspånga läns domsaga å
denna karta utmärkt avstyckning samt
förordnade om ~~dessa~~ sammanläggning av
återstoden av Åkerby Båtsmanstorp 1¹
med Åkerby Storgård 1³ i Kuddby soc-
ken; betygar

Stpl 2:-

På ämbetets vägnar:

Lennart Wasteson
(Lennart Wasteson)



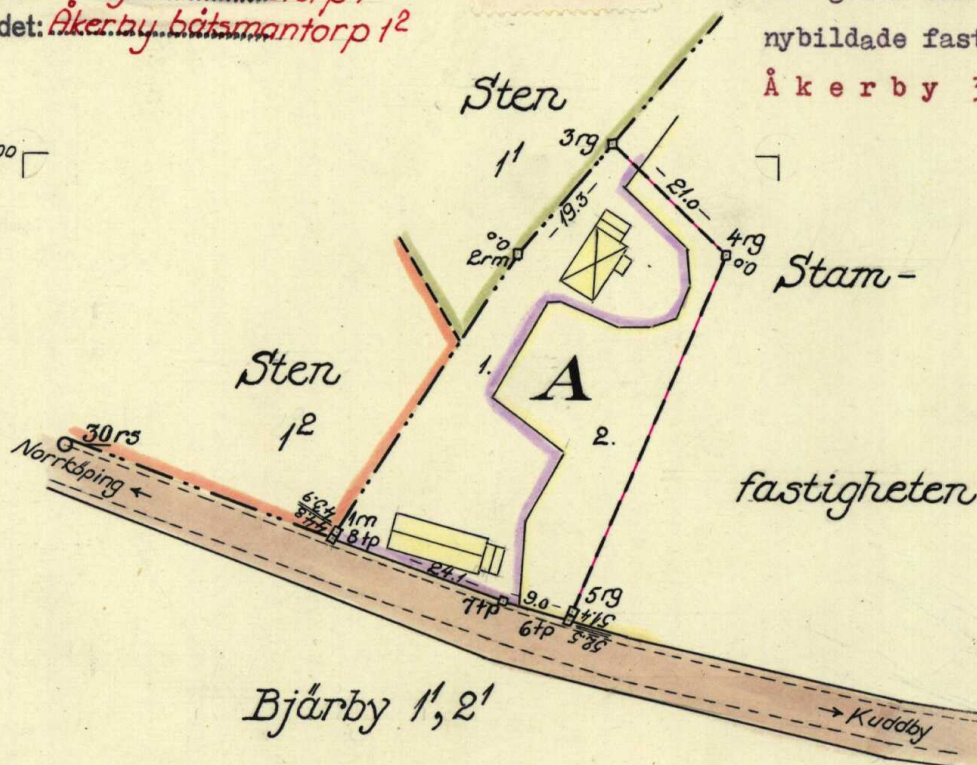
Ägodelningsdomaren i Bråbygdens
och Finspånga läns domsaga

Registerbeteckning för:

Stamfastigheten: Åkerby båtsmanstorp 1¹
Avstyck. området: Åkerby båtsmanstorp 1²

Registerbeteckning för
den genom sammanläggning
nybildade fastigheten:
Åkerby 3¹

4600



4500
3900

3000

-/-

Protokoll rörande avstyckning från lägenheten
Åkerby båtsmanstorp 1¹ i Kuddby socken
av Västra Vikbolandets kommun och Östergöt-
lands län.

1 §.

År 1956 den 29 juni börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Ivar Åkerblom såsom ägare av styckningsfastigheten enligt lagfart den
28/4 1943, § 480,

Gerda Johansson, Seth Johansson och Fritz Johansson, vilka köpt styck-
ningsfastigheten med undantag av ett till gränserna bestämt område i och
för sammanläggning av restfastigheten med deras fastighet 5/8 mtl Åkerby
Storgård 1³³, varå de erhållit lagfart den 10/3 1924, §§ 75-77.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det från försäljningen undantagna området, som ut-
stakats på marken och innefattade styckningsfastighetens tomtområde.

Med det avstyckade området skulle ~~likvid~~ icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

-2-

4 §.

Företeddes:

- 1.) Karta och handlingar rörande avstyckning av stycknings^{fastigheten}~~slotten~~ fastställd den 5/3 1930 jämte i samband därmed företagen gränsbestämning fastställd år 1930 den 22/2.
- 2.) Karta och handlingar rörande år 1952 den 4 november fastställd gränsbestämning kring Bjärby 1¹ och 2¹.
- 3.) Jordregisterutdrag.

5 §.

Syskonen Gerda, Seth och Fritz Johansson begärde uttryckligen att restfastigheten skulle sammanläggas med Åkerby 1³.

6 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma, dock under villkor att sammanläggning genomfördes på ovannämnda sätt.

7 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

8 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas genom nymätning uti skalan 1:1000 med användning av de polygonpunkter, som utlagts vid ovannämnda 1952 års gränsbestämning. Sakägarna hade intet att erinra häremot.

-3-

9 §.

Mätningen tog omedelbart sin början och utröntes därvid att gränsbestämning mot angränsande fastigheter i Konungsunds socken icke erfordrades, då gränsen däremot var ostridig.

Styckningslinjerna blävo på marken markerade på föreskrivet sätt.

10 §.

Sedan arealuträkning verkställets upprättades köpehandling å fastigheten, som bilades i avskrift se Bil.C.

11 §.

Efter överläggning med sakägarna bestämdes, att sedan karta upprättats skulle förrättningen avslutas i lantmäterikontoret i Norrköping lördagen den 7 juli kl. 10⁰⁰ f.m.

Åkerby den 29 juni 1956.

På ämbetets vägnar:

Einar Jönegren
Distrikts-lantmätare.

Protokollet uppsatt den 3 juli 1956.

12 §.

År 1956 den 7 juli.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet i Norrköping hade ingen sakägare tillstädeskommit.

13 §.

Antecknades,

att karta nu var upprättad över styckningslotten,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan samt

att enligt densamma det avstyckade området utgjorde i areal:

Litt. A 0,1600 hektar.

-4-
14 §.

Enligt sakägarnas överenskommelse skulle Ivar Åkerblom mottaga karta och handlingar rörande förrättningen.

Enligt bestämmelse i köpehandlingen skulle förrättningskostnaderna betalas sålunda, att Ivar Åkerblom erlade 30 kronor och syskonen Gerda, Seth och Fritz Johanssom erlade resten, därav samt kostnaderna för sammanläggningsutredningen.

Samtliga kostnader kunde uttagas mot postförskott.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i **Bråbygdens och Finspånga läns**

domsaga genom till nämnda myndighet ställa besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Uppsatt i Norrköping den 7 juli 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Siim Törnqvist
distriktslantmätare.

~~Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.~~

~~Protokoll uppsatt den~~

Dnr 143/55.

Redogörelse

för verkställd utredning förande ifrågasatt avstyckning från lägenheten Åkerby båtsmanstorp 1¹ i Kuddby socken.

Nämnda fastighet har tillkommit vid år 1930 den 5 mars fastställd avstyckning från Åkerby 1², 1³ och 2¹, varvid dess areal angivits innehålla:

tomt och åker	0,4660 ha
avrösningsjord	<u>0,1040 "</u>
Summa	0,5700 ha

Från fastigheten har förut icke avskilts något område. Med densamma följer icke vare sig delaktighet i samfällighet eller särskilda rättigheter och förmåner.

Fastigheten, som är taxerad såsom annan än jordbruksfastighet, brukas såsom permanent bostadslägenhet och är icke belägen inom sådan ort, där skyldighet förekommer att söka byggnadslov. Någon tätbebyggelse råder icke på platsen.

Förrättningen avser avstyckning av ett vid styckningsfastighetens försäljning undantaget område utgörande fastighetens tomtplats och trädgård. Områdets gränser har utstakats på marken och innehåller detsamma i areal 0,1600 ha, bestående av tomt och åker. Såväl styckningslotten som restfastigheten är belägna vid allmän väg. Styckningslotten är avsedd att såsom hittills begagnas för permanent bostadsändamål.

Restfastigheten, som är avsedd att sammanläggas med 5/8 mtl Åkerby Storgård 1³ utgör i areal:

åker	0,4020 ha
avr. jord	<u>0,0080 "</u>
Summa	0,4100 ha.

5/8 mtl Åkerby Storgård 1³ har utbrutits vid år 1842 den
13 dec. fastställt laga skifte med en areal av:

tomt och åker	12,9737 ha
äng	7,3292 "
avr.jord	<u>10,2617 "</u>
Summa	30,5646 ha

Från fastigheten har förut icke avskilts något område. Den
äger andel i de vid laga skiftet undantagna vägar o.dyligt.

Fastigheten är sambrukad med Åkerby Storgård 1², men kan icke
sammanläggas därmed, då sistnämnda fastighet även äges av annan
person utöver ägarna till 1³.

Vid undersökning uppskattades de olika ägoslagen inom Åkerby
1³ till 27 ha åker och 3,5 ha skogsmark.

Den genom sammanläggningen bildade fastigheten skulle alltså
utgöra i areal ungefärligen:

tomt och åker	27,5 ha
skogsmark	<u>3,5 "</u>
Summa	31,0 ha

Den ändringen i fastighetsindelningen, som sker genom av-
styckningen och sammanläggningen kommer att medföra lättnad i
brukningen av Åkerby båtsmanstorp 1¹ såsom bostadslägenhet och
fördel för jordbruksnäringen genom förenklad arrondering beträf-
fande Åkerby 1³.

Hinder mot sammanläggning möter ej med anledning av före-
skrifterna i sammanläggningslagen.

Såväl styckningslotten som den fastighet som bildas genom
restfastighetens sammanläggning äro till omfång, belägenhet och
beskaffenhet i övrigt varaktigt lämpade för sina ändamål.

Åkerby den 29 juni 1956.

På ämbetets vägnar:

Arnar Jönegren
distriktslantmätare.

Gränspunktsberäkning.

Punkt		Mätt riktning Orient. riktning	Cosinus Sinus	Sidlängd	x	y	
e 29	rg						Koordinater från polen ur dm 76/50
		117 98	0				
o 30	rs	156 22	0		4561 36	2905 69	
		74 20	+ 394 263				
n 2	rm	171 01	+ 918 998	64 89	-1. 94 4586 93	+1. 32 2965 33	
		45 20	+ 758 362				
n 3	rg	303 78	+ 651 834	19 29	-1. 57 4601 56	+1. 90 2977 91	
		148 98	- 695 687				
n 4	rg	287 04	+ 718 345	21 01	-1. 96 4586 95	+2. 3 2998 01	
		236 01	- 844 244				
n 7	tp	285 54	- 535 959	54 52	-2. 93 4540 91	+3. 77 2963 80	
		321 55	+ 332 079				
o 30	rs	196 43	- 943 252	61 62	-3. 39 4561 36	+4. 65 2905 69	
		317 98	0				
o 29		(318 00)	0		$\bar{x} = -0.03$ $\bar{y} = +0.04$		
		$\beta = -0.02$	0				
			0				
n 4		236 01	0				o4- o5
n 7	tp	72 83	0		4540 91	2963 80	$\Delta x = 47.31, \Delta y = 20.10$
		108 84	- 138 413				$S_m = 51.40$
n 5	rg		+ 990 375	9 20	4539 64	2972 91	$S_B = 51.40$
			0				
			0				
o 29		117 98	0				o1- o2
o 30		201 54	0		4561 36	2905 69	$\Delta x = 36.96, \Delta y = 23.65$
		119 52	- 301 837				$S_m = 43.91$
n 1	rn		+ 953 359	37 75	4549 97	2941 68	$S_B = 43.88$
			0				
			0				

Landmåleriet. Räkneblankett. Polygontåg.

[illegible]

B e s l u t .

Ägodelningsdomaren fastställer avstyckningen av området om 0,1600 hektar av Åkerby Båtsmanstorp 1¹ och förordnar om sammanläggning av återstoden av nämnda fastighet med Åkerby Storgård 1³, och skola sistnämnda fastighet graverande inteckningar och avdikningslån efter sammanläggningen besvara hela den sålunda bildade fastigheten.

Härom skall anteckning göras i fastighetsbokens lagfarts- och inteckningsspalter.

Som ovan.

På ämbetets vägnar:

J. M. H. W. S. S.

Registerbeteckning för det avstyckade området: Åkerby Båtsmanstorp 1²

Jämlikt bestämmelserna i 16 § jordregisterförordningen har den genom sammanläggning nybildade fastigheten åsatts registerbeteckningen: Åkerby 3¹.

Linköping i länslantmäterikontoret den 29 december 1956.

E. L. S.
Eric Elmhed.