



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i byggnaden i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Kolonistuga uppförd på arrenderad mark med adress PAVILJONGVÄGEN 10, 72217 Västerås inom fastigheten Västerås Västerås 4:52

Allmänt

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 huset, 3 gäststugan

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2011–2014 (tidigare ägare): *Omfattande renovering och ombyggnation. Huset grundförstärktes med stålbalk. Fasaden tilläggsisolerades, panelades om och målades. Taket renoverades och fick nya takpannor. Skorsten och eldstad renoverades. Vind byggdes om till loft med öppning upp tillnock i delar av huset. Invändiga väggar och tak panelades och ytskikt förnyades. Altaner och inglasat uterum byggdes. Samtliga fönster renoverades. Förrådsbod om ca 5 m² uppfördes. Elen moderniserades med ny elcentral, ledningar, uttag och strömbrytare.*

2016–2026 (nuvarande ägare): *Grusgångar och grusplan anlades. Gäststuga om ca 10 m² med el uppfördes (2018). Bokhäckar planterades (2018). Utekök (2019). Nya skjutdörrar installerades till uterummet samt ny trappa byggdes (2022). Kök renoverades med ny köksinredning, ny ugn och ny kyl/frys (2023). Löpande underhåll och utveckling av tomt, planteringar och utemiljö har utförts under innehavstiden*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Dokumentation finns för flera större arbeten utförda av entreprenörer, bland annat elinstallationer, byggarbeten samt installation av skjutdörrar och trappa.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Inget vatten eller avlopp*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *En takpanna har glidit något och kan behöva justeras. Efter vintern har lite vattendroppar noterats från uterummets tak vid snösmältning/regn. I övrigt känner vi inte till några fel eller brister av betydelse.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-09 av Annika Haraldsson