



**Sotarn i Mark AB**  
Industrivägen 17  
30241 Halmstad

**Beslut om föreläggande**  
enligt lag (2003:778) om skydd mot  
olyckor 5 kap. 2 §.

Utfärdare  
**Sotarn i Mark AB**

Industrivägen 17  
30241 Halmstad  
0320-14050

Adressat  
Marcus Jensen

Storgatan 23, lgh 1201  
451 53 Uddevalla

|                                   |                                    |                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Beslutsdatum</b><br>2024-12-20 | <b>Kontrolldatum</b><br>2024-10-08 | <b>Diarienummer</b><br>172556100-1825307-1-F.1 |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|

**Fastighet**

|                                          |                                            |                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Fastighetsbeteckning<br>Stora Backa 1:11 | Ägare<br>Marcus Jensen                     | Innehavare<br>Marcus Jensen                |
| Fastighetadress<br>Backa Backadal 1      | Storgatan 23, lgh 1201<br>451 53 Uddevalla | Storgatan 23, lgh 1201<br>451 53 Uddevalla |
| Byggnadstyp<br>Fast boende               |                                            |                                            |

**Beslut**

Marcus Jensen, föreläggs att åtgärda följande brister samt vidta de åtgärder som krävs för att avhjälpa bristerna, på Stora Backa 1:11. Ni föreläggs att snarast möjligt och senast 2025-06-30 vidta följande åtgärder:

**Brister och åtgärder**

Vid brandskyddskontrollen den 2024-10-08, se även tjänsteanteckning med diarienummer 172556100-1825307-1, framkom att följande brister kräver åtgärder:

Brist 1: (Åtgärdas senast: 2025-06-30)

Eldstadsluckan bristfällig. Glaset saknas på den högra eldstadsluckan.

Bristen omfattar följande objekt:

- 6, Öppen spis insats - Sekundär, Keddy spiskassett, Vardagsrum, Bottenvåning

Brist 2: (Åtgärdas senast: 2025-06-30)

Förbindelsekanal bristfällig. Förbindelsekanalen har spruckit precis ovanför spiskassetten.  
Risk för brand- /och/eller förgiftningsrisk föreligger.

Bristen omfattar följande objekt:

- 6, Öppen spis insats - Sekundär, Keddy spiskassett, Vardagsrum, Bottenvåning

Detta beslut har fattats med stöd av 2 kap. 2 § och 5 kap. 2 § samt i tillämpliga fall 10 kap. 4 § andra stycket lag (2003:778) om skydd mot olyckor (nedan benämnd LSO

Det kan i vissa fall finnas andra sätt att åtgärda de brister som anges ovan. I vårt beslut har vi kommit fram till att angiven åtgärd är mest lämpad. Innan ni väljer andra åtgärder rekommenderar vi att detta rådgörs med undertecknad. Motivering till beslutet kan läsas nedan.

## Bakgrund

### Redogörelse för ärendet

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

### Gällande regler

Enligt LSO 2 kap. 2 § skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. En anläggning har ett skäligt brandskydd enligt LSO 2 kap. 2 § om den uppförts i enlighet med gällande byggregler, anläggningens funktion är god och att det i övrigt inte finns oacceptabla brandrisker.

Enligt LSO 3 kap. 4 § tredje stycket ska kommunen i brandförebyggande syfte även ansvara för att det som skall rengöras enligt första stycket samt skorstenar, tak och anslutande byggnadsdelar kontrolleras från brandskyddssynpunkt (brandskyddskontroll). Detsamma skall gälla fasta förbränningsanordningar inrättade för eldning uteslutande med gas och därtill hörande avgaskanaler.

Enligt LSO 3 kap. 5 § har tillsynsmyndigheten rätt att få tillträde till byggnader, lokaler och andra anläggningar. Tillsynsmyndigheten har också rätt att få de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen. Enligt LSO 5 kap. 2 § andra stycket får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs för att brandskyddet ska leva upp till lagens krav.

Enligt LSO 3 kap. 6 § får kommunen ge den som utför brandskyddskontroll utan att vara tjänsteman hos kommunen befogenhet att på kommunens vägnar meddela nödvändiga förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket. Ett sådant föreläggande eller förbud får inte förenas med vite.

### Motivering till beslutet

Bristerna innebär en oacceptabel risk för brand och brandspridning i byggnaden. Brandskyddet bedöms därför inte nå upp till skälig nivå i enlighet med kravet i LSO 2 kap. 2 §.

Risk för brand- /och/eller förgiftningsrisk föreligger.

### Övriga upplysningar

Bristerna åtgärdas och ny brandskyddskontroll utföres, innan eldstaden får nyttjas.

Detta beslut har fattats på delegation av: Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund  
Benny Johansson / Sotarn i Mark AB

Beslutsdatum  
2024-12-20

---

Benny Johansson / Sotarn i Mark AB  
2024-00051

## Om ni vill överklaga beslutet

Om ni vill överklaga detta beslut ska ni skicka er överklagan till räddningstjänsten i kommunen men ställa överklagan till länsstyrelsen.

Adressen är:

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund  
Olovsholmsgatan 12  
506 34 BORÅS

Överklagandet ska inkomma senast tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Nämnden sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen för prövning, om inte nämnden själv ändrar beslutet på det sätt som begärts.

Ange i brevet:

1. Ert namn, personnummer / organisationsnummer, postadress och telefonnummer.
2. Vilket beslut ni överklagar genom att ange beslutets diarienummer samt datum för beslutet.
3. Vilken ändring som ni vill ha i beslutet.
4. De skäl som ni anger till stöd för överklagandet (handlingar eller annat som stöder er uppfattning ska bifogas).

Övriga upplysningar kan lämnas av Sotarn i Mark AB 0320-14050