

Årsredovisning för
BRF GIMOGATAN
717300-0105

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF GIMOGATAN, 717300-0105 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och har en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Österbybruk 1:88 i Östhammars kommun. Tomtmarken innehas med äganderätt. Den totala lägenhetsarean är 688 kvm. Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är 3 655 000 kr. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Hanna Fors	Ordförande
Chistina Forsberg	Sekreterare
Leif Roos	Ledamot
Henrik Carlsson	Ledamot
Roger Johansson	Ledamot
Mia Hakulinen	Suppleant
Anders Sonefors	Suppleant

Revisorer

Lilian Sättler och Inga-Lill Ekh.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt. Ekonomisk förvaltare har varit CM Consulting, Örbyhus.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda möten. Föreningen består av 12 lägenheter. Under året har 2 lägenheter bytt ägare.

Verksamhetsberättelse

Vi har under 2025 kopplat upp alla lägenheter på bredband 100/100 via Bahnhof, denna avgift läggs på månadsfakturan. Under sommaren borrades det djupare för bergvärme, som kopplades på den befintliga pannan. Vi bestämde också i styrelsen att det var dags att såga ner häcken, vilket gjordes

runt hela tomten.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	613 665	596 364	596 164	543 113
Resultat efter finansiella poster	-686	55 320	75 128	132 668
Soliditet, %	24	22	21	19
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	844	844	844	767
Skuldsättning/kvm	3 136	3 307	3 438	3 567
Sparande per kvm	224	247	241	360
Räntekänslighet	4	4	4	5
Energikostnad per kvm	242	278	294	199
Årsavg. andel i % av totala rörelseintäkter	93	96	93	96

Upplysning vid förlust

Enligt styrelsens bedömning kommer årets förlust inte att påverka finansieringen av framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	39 900	170 000	517 826
Årets resultat			-686
Vid årets slut	39 900	170 000	517 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 517 140 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	517 826
årets resultat	-686
Totalt	517 140
omföring från yttre fond motsvarande budgeterad kostnad för utfört planerat underhåll	-20 000
omföring till yttre fond	15 000
balanseras i ny räkning	522 140
	517 140

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	613 665	596 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		613 665	596 364
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-413 068	-312 690
Personalkostnader	3	-306	-306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 930	-115 049
Summa rörelsekostnader		-534 304	-428 045
Rörelseresultat		79 361	168 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 085	-113 063
Summa finansiella poster		-80 047	-112 999
Resultat efter finansiella poster		-686	55 320
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-686	55 320
Skatter			
Årets resultat		-686	55 320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 396 927	2 495 352
Inventarier, verktyg och installationer	6	112 525	135 030
Summa materiella anläggningstillgångar		2 509 452	2 630 382
Summa anläggningstillgångar		2 509 452	2 630 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 016	102 857
Övriga fordringar		2 823	2 848
Summa kortfristiga fordringar		115 839	105 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		436 470	583 571
Summa kassa och bank		436 470	583 571
Summa omsättningstillgångar		552 309	689 276
SUMMA TILLGÅNGAR		3 061 761	3 319 658

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 900	39 900
Yttre reparationsfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		209 900	209 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		517 826	462 506
Årets resultat		-686	55 320
Summa fritt eget kapital		517 140	517 826
Summa eget kapital		727 040	727 726
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 014 899	2 184 171
Summa långfristiga skulder		2 014 899	2 184 171
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 734	90 724
Leverantörsskulder		13 155	166 681
Övriga skulder		4 566	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 367	150 356
Summa kortfristiga skulder		319 822	407 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 061 761	3 319 658

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-686	55 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>121 241</u>	<u>112 222</u>
	120 555	167 542
Betald skatt	<u>63</u>	<u> </u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	120 618	167 542
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-10 197	6 915
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>-140 260</u>	<u>139 697</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-29 839	314 154
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u> </u>	<u>-152 437</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-152 437
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	<u>-117 262</u>	<u>-90 724</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-117 262	-90 724
Årets kassaflöde	-147 101	70 993
Likvida medel vid årets början	<u>583 571</u>	<u>512 578</u>
Likvida medel vid årets slut	436 470	583 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

Redovisade intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	573 665	573 564
Hyror garage	11 600	12 000
Hyror p-platser	10 400	10 800
Avgift bredband	18 000	
Summa	613 665	596 364

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten och basutbud tv.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Vatten och avlopp	64 862	68 065
Renhållning och städning	15 131	13 932
Snöröjning	13 181	21 396
Reparation och underhåll fastighet	112 357	13 277
Fastighetsskatt	10 965	10 902
Försäkring fastighet	21 278	20 660
El	101 858	123 384
Eldningsolja och övriga bränslen	1 603	
Förbrukningsmaterial	3 818	726
Reparation inventarier och maskiner	100	200
Kostnader för medlemsmöten	800	1 013
Förvaltning	31 360	31 655
Revisorsarvoden	3 000	3 000
Bredband	27 050	
Övrigt kostnader	5 705	4 480
Summa	413 068	312 690

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 536 037	4 383 600
-Nyanskaffningar		152 437
	4 536 037	4 536 037
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 040 685	-1 948 141
-Årets avskrivning enligt plan	-98 425	-92 544
	-2 139 110	-2 040 685
Redovisat värde vid årets slut	2 396 927	2 495 352

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 050	225 050
Vid årets slut	225 050	225 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 020	-67 515
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 505	-22 505
Vid årets slut	-112 525	-90 020
Redovisat värde vid årets slut	112 525	135 030

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 679 078
	<u>1 679 078</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 851 000	3 851 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 851 000</u>	<u>3 851 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter


Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Österbybruk de 23 februari 2026


Hanna Fors


Christina Forsberg


Henrik Carlsson


Roger Johansson


Leif Roos

Vår revisionsberättelse har avgivits den

2026 03 23


Lillian Sättler


Inga-Lill Ekh

REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2025

Undertecknade, av BRF Gimogatans årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning för 2025, avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om BRF Gimogatans ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

ÖRBYHUS 2026-03-23


.....
Lilian Sättler


.....
Inga Lill Ekh