

Årsredovisning 2025

Brf Snickaren 3

769604-0372



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Snickaren 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-29 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Snickaren 2	2002	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 22 bostadsrätter om totalt 1 217 kvm och 3 lokaler om 148 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 365 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tord Gustav Byström	Ordförande
Patrik Matthies	Kassör
Inez Elisabet Druse	Sekreterare
Gunnel Maria Frisk	suppleant

Firmateckning

Tecknas var för sig av ordförande och kassör

Revisorer

Niklas Feiff Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har för närvarande ingen aktuell underhållsplan, men arbetar under 2026 med att ta fram en 50-årig underhållsplan tillsammans med Nabo.

Utförda historiska underhåll

- 1970 ● Stambyte
- 2006 ● Krypgrundsrenovering
- 2007 ● Nya el-stammar
- 2008 ● Trapphusrenovering, nya portar, bakdörrar och postboxar. Byte till säkerhetsdörrar och renovering av tvättstuga.
- 2009 ● Renovering av tak 14B
- 2018 ● OVK
- 2019 ● Relining avloppsstammar
- 2020 ● Renovering affärslokaler

Planerade underhåll

- 2026 ● Uppdatering av värmesystem. OKV underhåll.

Avtal med leverantörer

Bredband	Sundbybergs Stadsnät
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Nordic Green Energy
Elnät	Vattenfall
Trappstädning	Skurgubben

Övrig verksamhetsinformation

Underhåll och reparationer har fortlöpande skötts av Thord Byström. Gräsklippning, snöskottning, städning av trapphus har skötts av styrelsen under större delen av året. Under hösten har nytt städföretag anlåtats för att fortsättningsvis skött trappstädning. Det åligger fortsatt medlemmarna att göra rent i tvättstugan efter användning.

Diverse reparationer har utförts av Thord; smörjning av lås, lampbyte, omstart av fläktar efter avbrott, rengöringar av sopstationen, satt upp nya linor i torkrum, köpt nya kärl till tvättstugan, reparerat tvättmaskin, fixat ny dräneringspump i 14B.

Thord har bytt golv i lägenhet efter vattenskada i 14a.

Patrik Matties, kassör har ansvarat för kontakter med bank (byte av bank under 2025 till Handelsbanken), kontakter med mäklare inför försäljningar.

Föreningen har under 2025 förhandlat med och bytt bank och försäkringsbolag

Styrelsen har deltagit i möte med kommunen

Föreningen har fått 4 nya medlemmar under 2025

Lisa har skött trädgården under första delen av året med hjälp av medlemmar.

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten samt ett ordinarie årsmöte. Styrelsen har utöver det haft regelbunden kontakt sinsemellan samt vid behov med medlemmarna.

Med dessa rader vill styrelsen tacka för förtroendet att leda föreningen under verksamhetsåret 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En höjning av avgiften med 5% har skett under senare delen av 2025

Föreningen har bytt bank från Nordea till Handelsbanken.

Förändringar i avtal

Nytt avtal har tecknats med städfirman Skurgubben

Nytt avtal har tecknats med Handelsbanken

Nytt avtal har tecknats med försäkringsbolag, Proinova AB

Övriga uppgifter

Redovisas under övrig verksamhetsinformation

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 121 154	1 071 204	1 043 686	994 280
Resultat efter fin. poster	11 962	-11 597	-188 931	28 295
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	311 269	225 529	322 539	236 799
Taxeringsvärde	33 197 000	28 580 000	28 580 000	28 580 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	761	721	703	668
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,1	71,7	71,8	71,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 986	4 988	4 988	4 988
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 894	4 164	4 164	4 164
Sparande / kvm totalyta, kr	110	99	103	130
Elkostnad / kvm totalyta, kr	40	38	38	51
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	169	181	172	159
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	69	72	58	61
Energikostnad / kvm totalyta, kr	278	291	268	271
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	3,84	3,66	1,68
Räntekänslighet (%)	6,55	6,92	7,09	7,46

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	11 497 962	-	-	11 497 962
Upplåtelseavgifter	5 147 367	-	-	5 147 367
Fond, yttre underhåll	225 529	-	85 740	311 269
Balanserat resultat	-3 942 529	-11 597	-85 740	-4 039 866
Årets resultat	-11 597	11 597	11 962	11 962
Eget kapital	12 916 732	0	11 962	12 928 694

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 039 866
Årets resultat	11 962
Totalt	-4 027 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	99 591
Balanseras i ny räkning	-4 127 495
	-4 027 904

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 121 154	1 071 204
Övriga rörelseintäkter	3	4 379	-0
Summa rörelseintäkter		1 125 533	1 071 204
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-574 121	-553 397
Övriga externa kostnader	8	-139 032	-122 172
Personalkostnader	9	-102 573	-75 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 276	-138 276
Summa rörelsekostnader		-954 002	-889 746
RÖRELSERESULTAT		171 531	181 458
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 490	11 336
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-167 058	-204 391
Summa finansiella poster		-159 568	-193 055
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		11 962	-11 597
ÅRETS RESULTAT		11 962	-11 597

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	17 277 715	17 415 991
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 277 715	17 415 991
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 277 715	17 415 991
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 035	17 508
Övriga fordringar	13	839 831	932 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	41 441	59 254
Summa kortfristiga fordringar		919 307	1 009 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 327	10 077
Summa kassa och bank		240 327	10 077
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 159 634	1 019 508
SUMMA TILLGÅNGAR		18 437 349	18 435 499

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 645 329	16 645 329
Fond för yttre underhåll		311 269	225 529
Summa bundet eget kapital		16 956 598	16 870 858
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 039 866	-3 942 529
Årets resultat		11 962	-11 597
Summa fritt eget kapital		-4 027 904	-3 954 126
SUMMA EGET KAPITAL		12 928 694	12 916 732
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 189 206	3 125 794
Summa långfristiga skulder		2 189 206	3 125 794
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 125 794	2 191 000
Leverantörsskulder		13 571	32 563
Skatteskulder		7 132	612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	172 952	168 798
Summa kortfristiga skulder		3 319 449	2 392 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 437 349	18 435 499

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	171 531	181 458
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138 276	138 276
	309 807	319 734
Erhållen ränta	6 785	11 336
Erlagd ränta	-169 504	-208 405
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	147 087	122 665
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 666	-3 403
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-5 873	-8 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten	138 548	110 716
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 794	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 794	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	136 754	110 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	932 874	822 158
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 069 629	932 874

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Snickaren 3 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	811 089	768 315
Hysesintäkter, bostäder	161 664	161 664
Hysesintäkter, lokaler	133 198	129 516
Övriga intäkter	15 203	11 709
Summa	1 121 154	1 071 204

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Övriga intäkter	4 380	0
Summa	4 379	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	5 100	0
Besiktning och service	0	5 165
Trädgårdsarbete	5 246	6 008
Summa	10 346	11 173

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	12 176	11 189
Tvättstuga	5 071	0
Ventilation	0	2 063
Summa	17 247	13 252

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 433	48 833
Uppvärmning	230 947	231 124
Vatten	93 941	91 598
Sophämtning	49 390	47 514
Summa	428 711	419 069

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	42 491	41 097
Bredband	20 256	20 256
Fastighetsskatt	55 070	48 550
Summa	117 817	109 903

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	21 451	13 918
Övriga förvaltningskostnader	32 945	26 517
Revisionsarvoden	29 544	28 625
Ekonomisk förvaltning	55 092	53 112
Summa	139 032	122 172

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Löner, arbetare	39 800	15 600
Sociala avgifter	12 773	10 302
Summa	102 573	75 902

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	166 938	204 391
Övriga räntekostnader	120	0
Summa	167 058	204 391

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	19 987 386	19 987 386
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 987 386	19 987 386
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 571 395	-2 433 119
Årets avskrivning	-138 276	-138 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 709 671	-2 571 395
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	17 277 715	17 415 991
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 423 000</i>	<i>5 423 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 181 000	14 536 000
Taxeringsvärde mark	15 016 000	14 044 000
Summa	33 197 000	28 580 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 282	187 282
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	187 282	187 282
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-187 282	-187 282
Utgående ackumulerad avskrivning	-187 282	-187 282
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 019	9 872
Övriga fordringar	510	0
Nabo Klientmedelskonto	259 565	269 540
Borgo	569 737	653 257
Summa	839 831	932 669

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 766	7 148
Försäkringspremier	15 069	34 957
Bredband	3 376	3 376
Förvaltning	15 525	13 773
Inkomsträntor	705	0
Summa	41 441	59 254

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2025-05-21	2,90 %		2 191 000
Nordea Hypotek	2026-02-19	3,41 %		2 125 794
Nordea Hypotek	2026-06-08	3,24 %		1 000 000
Stadshypotek	2026-03-09	3,03 %	1 000 000	
Stadshypotek	2026-02-19	3,03 %	2 125 794	
Stadshypotek	2027-06-01	3,17 %	2 189 206	
Summa			5 315 000	5 316 794
Varav kortfristig del			3 125 794	2 191 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 315 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89	209
Städning	1 700	0
El	4 688	4 751
Uppvärmning	29 659	30 875
Utgiftsräntor	15 624	18 070
Förutbetalda avgifter/hyror	94 192	90 643
Beräknat revisionsarvode	27 000	24 250
Summa	172 952	168 798

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 373 000	7 373 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Se övrig verksamhetsinformation

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-08.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Inez Elisabet Druse
Sekreterare

Patrik Matthies
Kassör

Tord Gustav Byström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niklas Feiff
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 15:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.04.2026 10:41

DOCUMENT ID:

BJnVLyHnZg

ENVELOPE ID:

SkjNUJr3Zx-BJnVLyHnZg

DOCUMENT NAME:

Brf Snickaren 3, 769604-0372 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

30295f3b255ff34844defcedca6abc2ae16d0e8a6380b666bbf968eaea2af1508af8312b29eb292e824e05709355fac6807b00b73f7aba86e14a333dfb54a085

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tord Gustav Byström thordbystrom@outlook.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 15:21 10.04.2026 15:18	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.241
2. Inez Elisabet Druse lisadruse@outlook.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 15:27 10.04.2026 15:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.241
3. ROLF PATRIK MATTHIES sanjuro7204@gmail.com	 Signed Authenticated	10.04.2026 15:36 10.04.2026 15:36	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.218.80
4. NIKLAS FEIFF niklas.feiff@feiff.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 15:59 10.04.2026 15:58	eID Low	Swedish BankID IP: 217.13.237.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed