



Ärende	Avstyckning av Åkers-Åsättra 1:6		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AB201560	Österåker	0117-2021/9	2021-05-26
	Län		
	Stockholm		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Yrkande	YR1-YR2 (1)
Yrkande kartsbiss A4L	YR2 (2)
Förhandsbesked	1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilaga	2-17
-----------	------

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Susan Allerstrand



Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nybildad fastighet figur 1 = ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:157
Nya gränser: 67583-67584-67585-67586-67583

Teckenförklaring

Gränspunkt

Gränspunkt, ny

Servitut, ny

Körbana

Servitut

Figur

BERGA

Trakt

Byggnad

Fastighetsgräns, gällande

Fastighetsgräns, blivande

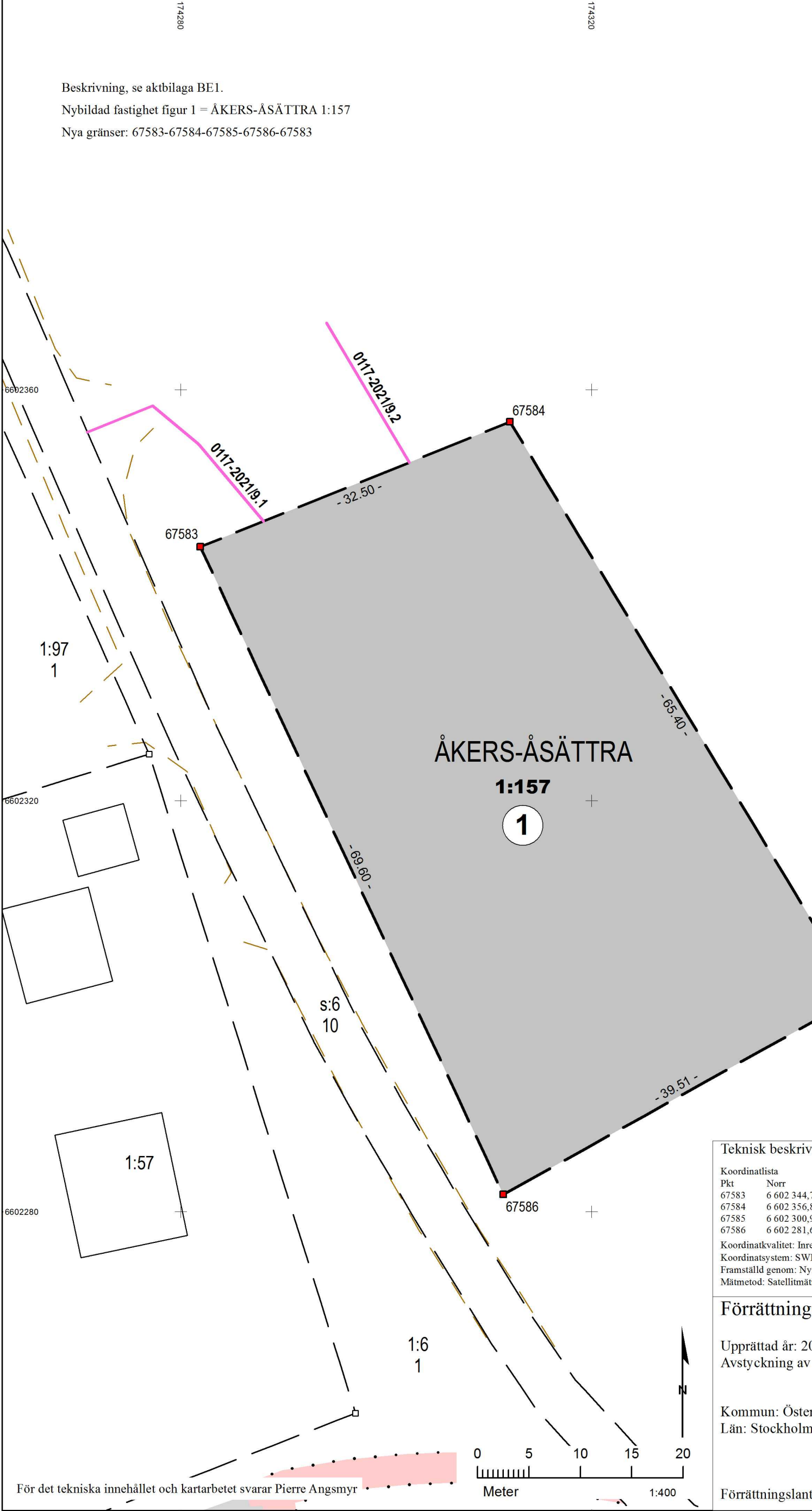
1:2
3

1:2

Fastighetsbeteckning, gällande

1:2

Fastighetsbeteckning, blivande



Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
67583	6 602 344,72	174 281,91	Rör i mark, ny
67584	6 602 356,88	174 312,05	Rör i mark, ny
67585	6 602 300,92	174 345,90	Rör i mark, ny
67586	6 602 281,68	174 311,40	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Framställd genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
Ärendenummer: AB201560
Upprättad år: 2021
Avstyckning av Åkers-Åsättra 1:6

Kommun: Österåker
Län: Stockholm

Förrättningslantmätare, se digital signatur

Beskrivning

2021-04-23

Ärendenummer

AB201560

Förrättningslantmätare

Jonna Lindberg

Ärende Avstyckning av Åkers-Åsättra 1:6

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6

Carl-Henrik Gustav Bäckström, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Åkers-Åsättra 1:157 fig 1 2420 m²

Nytt servitut: 0117-2021/9.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla ett område för utfart till allmän väg, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Åkers-Åsättra 1:157

Belastar: Åkers-Åsättra 1:6

Nytt servitut: 0117-2021/9.2

Ändamål: Infiltration

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning.

Till förmån för: Åkers-Åsättra 1:157

Belastar: Åkers-Åsättra 1:6

ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:157, ny fastighet

Carl-Henrik Gustav Bäckström, lagfaren ägare

David Bäckström, ägare enligt köp

Malin Jansson, ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Åkers-Åsättra 1:6 fig 1 2420 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2420 m²

Nytt servitut: 0117-2021/9.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, använda och underhålla ett område för utfart till allmän väg, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Åkers-Åsättra 1:157

Belastar: Åkers-Åsättra 1:6

Nytt servitut: 0117-2021/9.2

Ändamål: Infiltration

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning.

Till förmån för: Åkers-Åsättra 1:157

Belastar: Åkers-Åsättra 1:6

Verkan på avtalsrättighet: 77/3683

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Telia

Belastar: Åkers-Åsättra 1:157, Åkers-Åsättra 1:6

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonna Lindberg



Protokoll

2021-04-23

Ärendenummer

AB201560

Förrättningslantmätare

Jonna Lindberg

Ärende Avstyckning av Åkers-Åsättra 1:6

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Åkers-Åsättra 1:6, andel 1/1, lagfaren ägare Blivande Åkers-Åsättra 1:157, andel 1/1, lagfaren ägare	Carl-Henrik Gustav Bäckström	Sökande
Blivande Åkers-Åsättra 1:157, andel 1/2	David Bäckström	Sökande <i>Ägare enligt köp. Köp ej fullbordat, se aktbilaga FÅ1 (4:11 FBL)</i>
Blivande Åkers-Åsättra 1:157, andel 1/2	Malin Jansson	<i>Ägare enligt köp. Köp ej fullbordat, se aktbilaga FÅ1 (4:11 FBL)</i>

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1, yrkanden, aktbilagor YR1-2 och köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Hänvisning till författningar FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Redogörelse Ansökan inkom till Lantmäteriet den 9 november 2020 berörande fastighetsbestämning av Åkers-Åsättra 1:6.

Under utredningens gång inkom ett yrkande om ändring av ansökan, se aktbilaga YR1. En justering av yrkande avseende kartsnitt inkom därefter, se aktbilaga YR2.

Lantmäteriet har innan beslut skickat ut förrättningskarta, aktbilaga KA1, till sökande som godkänt handlingarna, se dagboksanteckning daterad 2021-04-19 och 2021-04-20, aktbilaga DA1.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning från den bebyggda lantbruksenheten Åkers-Åsättra 1:6 bildas den blivande obebyggda bostadsfastigheten Åkers-Åsättra 1:157.

Till grund för avstyckningen läggs ansökan, aktbilaga A1, yrkande om ändring av ansökan, aktbilaga YR1-2 samt köpekontrakt, aktbilaga FÅ1 (10:7 FBL).

Blivande Åkers-Åsättra 1:157 får en utformning och storlek som är lämplig för deras ändamål. Servitut bildas över stamfastigheten fram till styckningslottens fastighetsgräns för att styckningslotten ska få tillgång till väg, vatten och avlopp, akt 0117-2021/9.1-2. Servituten är av väsentlig betydelse för styckningslotten för att vara lämplig som bostadsfastighet (3:1, 7:1 och 10:5 FBL).

Blivande Åkers-Åsättra 1:157 blir varaktigt lämpad för sitt ändamål (3 kap. 1 § FBL).

Stamfastigheten är taxerad som lantbruksfastighet och består utav både jordbruk och skogsmark. Eftersom fastigheten efter avstyckningen har möjlighet att fortsätta bruka mark bedömer Lantmäteriet att det inte sker någon försämring av fastigheten. Avstyckningen medför inte någon olägenhet av betydelse för stamfastigheten och efter förrättningen blir fastigheten fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål (3 kap. 1§ FBL, 3 kap. 5-7§§ FBL).

Fastigheten Åkers-Åsättra 1:6 ligger utanför detaljplanlagt område. Lantmäteriet bedömer att fastighetsbildningen inte försvårar en ändamålsenlig användning av området, inte orsakar olämplig bebyggelse och inte motverkar en lämplig planläggning av området. (3 kap. 3 § FBL).

Styckningslotten belastas inte av sökta eller beviljade anteckningar, oinskrivna eller oinskrivna nyttjanderätter, officialrättigheter eller ledningsrättigheter.

Oskadlighetsprövning har genomförts och avstyckningen bedöms oskadlig för fordringshavare och övriga rättsägare, varpå inget medgivande inhämtats. Oskadlighetsprövningen baseras på den inblandade fastigheten, Åkers-Åsättra 1:6, inteckningar och taxeringsvärde. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i stamfastigheten (10:8a-10:9 §§ FBL).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor BE1 och KA1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningslotten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning och förrättningskarta, se aktbilagor BE1 och KA1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Av 10 kap. 10§ FBL framgår att förrättningskostnader för avstyckningen ska betalas av sökanden.

Av ansökan framgår att förrättningskostnader för avstyckningen ska betalas av den blivande fastighetsägaren till blivande Åkers-Åsättra 1:157, David Bäckström, se aktbilaga A1 (2 kap. 6 § FBL).

Beslut:

Förrättningskostnader för avstyckning, inklusive kostnader för grund- och tilläggsbelopp, ska betalas av David Bäckström.

Aktmottagare

David Bäckström.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast 2021-05-21. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB201560 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonna Lindberg



Lantmäteriet
Ink. 2020 -11- 09
Dnr:

Ärendenr:AB201560
Aktbilaga:A1

BLANKETT

Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Österaker, Stockholm
Berörd fastighet	Åkers - Åsättra 1:6
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☒ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☒ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	

Lantmäteriet_2020-11-09_B_160270

Lantmäteriet

Ink. 2020-11-09

LANTMÄTERIET

Dnr:

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	☒ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☒ Kartskiss (rekommenderas) ☐ Övrigt:
Förrättnings- kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: <i>David Bäckström</i> ☒ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till:

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Åkers-Åsättra 1:6	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Lennart Bäckström (Markägare)	Personnummer/Organisationsnummer 530627-0132
Postadress Bygatan 16	Adress arbete eller annan adress dagtid —
Telefon 076 306 6162	E-postadress —
Underskrift och datum Lennart Bäckström 8/11	
Fastighet Köpare	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) David Bäckström	Personnummer/Organisationsnummer 19920627-0416
Postadress Mariebergsvägen 7	Adress arbete eller annan adress dagtid —
Telefon 0700 477 020	E-postadress David.backstrom@Byggochfor- adling.se
Underskrift och datum 2020-11-08 David	

Lantmäteriet_2020-11-09_B_160270

Lantmäteriet
Ink. 2020-11-09

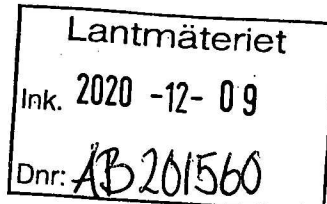
LANTMÄTERIET

Dnr:

Fastighet Köpare	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Malin Jansson	Personnummer/Organisationsnummer 19870909/0248
Postadress Lostigen 5, 18442 Åkersberg	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0735/238356	E-postadress violaaa87@gmail.com
Underskrift och datum Malin Jansson 8/11	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

KOPIA

Lantmäteriet_2020-12-09_A_142719



Aktbilaga FÅ1

KÖPEKONTRAKT**Säljare**

Henrik Bäckström, 530627-0132
Bygatan 16
184 91 Åkerberga

Köpare

David Bäckström, 920627-0416
Andel: 1/2 av fastigheten

Malin Jansson, 870909-0248
Andel: 1/2 av fastigheten

Köparna är nedan benämnda köparen.

Fastighet

Åkers -Åsättra 1:6 del av tomt, nedan benämnd fastigheten, enligt bilaga 1.

**Överlåtelse-
förklaring**

Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda fastighet till köparen för en överenskommen köpeskilling av: trehundratusen (300 000) kronor.

Tillträdesdag

Fastigheten skall tillträdas när Lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

§1 Köpeskillingens erläggande

Köpeskillingen skall betalas på följande sätt:

Köparen betalar kontant dellikvid 2021-01-02	30 000 kr
Köparen betalar kontant på tillträdesdagen	270 000 kr
Summa	300 000 kr

§2 Köpebrev

När köparen betalat hela köpeskillingen enligt klausulen om betalning av köpeskillingen i detta avtal, skall köpebrev upprättas.

§3 Fastighetens skick

Fastigheten överlåtes i det skick den är på köpekontraktsdagen.

§4 Friskrivning

Fastigheten överlåts i befintligt skick. Köparen, som beretts tillfälle att före köpet besikta fastigheten, är

väl förtrogen med dess skick. Köparen som godtar detta skick avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren med anledning av eventuella fel och brister i fastigheten av vad slag det vara må. Detta gäller också ansvar för dolda fel och brister. Köparen förbinder sig att inte föra talan mot säljaren med anledning av fel och brister i fastigheten. Köparen accepterar och är införstådd med att den information säljaren låtit sammanställa och lämnat honom om fastigheten i form av försäljningspromemoria eller motsvarande handlingar inte skall tolkas som utfästelser eller upplysningar som föranleder att köparens undersökningsplikt reduceras eller bortfaller. Köparen är alltså medveten om att informationen är utlämnad utan syfte att ålägga säljaren ansvar eller ytterligare förpliktelser och att det åvilar köparen själv att kontrollera informationens riktighet.

§5 Faran för fastigheten

Säljaren står faran för att fastigheten skadas eller försämras under tiden mellan kontraktsdagen och tidpunkten för köparens tillträde.

Ansaret för fastigheten övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

§6 Fördelning av intäkter och kostnader

Kostnader för och intäkter av fastigheten som belöper på tiden intill tillträdesdagen skall betalas respektive uppbäras av säljaren. Köparen skall stå för kostnader och uppbära intäkter som belöper på tiden efter tillträdet.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt

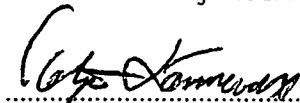
Åsättra 2021-01-02

Säljare

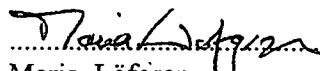


Henrik Bäckström

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas



Torbjörn Lännevall
Länbyberg 18
761 93 Norrtälje

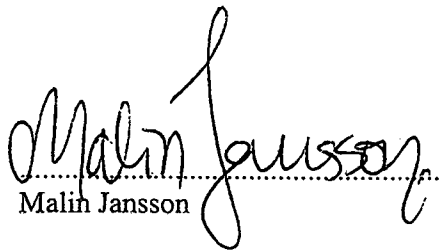


Maria Löfgren
Kippinge Gård 1
762 94 Rimbo

Köpare



David Bäckström



Malin Jansson

Handpenning kronor kvitteras:

Åsättra 2021-01-02

Henrik Bäckström

Lantmäteriet_2020-12-09_A_142718

Ärendenr: AB201560
Aktbilaga YR1

Forättningen
avser avstyckning
av mark
Henrik Bäckström

Lindberg Jonna

Från: david.backstrom@byggochforadling.se
Skickat: den 18 april 2021 14:59
Till: Lindberg Jonna
Ämne: Re: Lantmäteriförrättning AB201560

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej Jonna, Tack vad roligt att det går framåt!

1. Jag godkänner denna enligt den bifogade handlingen.
2. Fastighetsbestämningen skall återkallas
3. Jag har bifogat ditt mail till Henriks fru som har en Epost(lisced@yahoo.se). Dem kommer att svara dig på mailet alternativt ringa på måndag.

MVH

David

2021-04-14 15:38 skrev Lindberg Jonna:

- > Hej David,
- >
- > Jag är i stort sätt klar med ärendet men ni behöver inkomma med
- > följande:
- >
- > 1) Jag bifogar härmed utkast på förrättningskartan för
- > godkännande att marköverföringen överensstämmer med köpet. Både du och
- > Henrik behöver godkänna denna.
- >
- > 2) Endast Henrik har yrkat på att fastighetsbestämningen ska
- > återkallas, jag behöver att David yrkar på detta också för att veta
- > att ni är överens.
- >
- > 3) Endast David har yrkat på justerad skiss där servitut för
- > infiltration ska ligga på stamfastigheten. Jag behöver att Henrik
- > yrkar på detta också för att veta att ni är överens. Bifogar den skiss
- > som David yrkat på.
- >
- > Jag har inte Henriks mejl så du får gärna bifoga detta till honom och
- > be honom att svara.
- >
- > Ni kan inkomma med eventuella godkännande av karta och yrkande i
- > värdande mejl.
- >
- > Vänligen återkom snaras, dock senast den 21 april 2021.
- >
- > Med vänlig hälsning
- >

> Jonna Lindberg
> Förrättningslantmätare
>
> LANTMÄTERIET
> E-POST jonna.lindberg@lm.se
> TELEFON 08-709 56 08
> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor [1]
> WEBBPLATS www.lantmateriet.se [2]
>
> www.linkedin.com/company/lantmateriet [3]
> www.facebook.com/lantmateriet [4] www.instagram.com/lantmateriet [5]
>
> Visste du att:
>
> Lantmäteriets e-tjänst Min fastighet ger dig som privatperson
> kostnadsfri tillgång till detaljerad information om dina egna
> fastigheter.
>
> Du behöver e-legitimation eller Mobilt bank-ID för att kunna logga in
> i tjänsten.
>
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.lantmateriet.se/hittakontor>
> [2] <http://www.lantmateriet.se/>
> [3] <http://www.linkedin.com/company/lantmateriet>
> [4] <http://www.facebook.com/lantmateriet>
> [5] <http://www.instagram.com/lantmateriet>

Lindberg Jonna

Från: david.backstrom@byggochforadling.se
Skickat: den 19 januari 2021 11:22
Till: Lindberg Jonna
Ämne: Re: SV: Lantmäteriförrättning AB201560
Bifogade filer: tomten i åsättra.PNG; uppdaterad tomt ritning.pptx

Hej Jonna,

Nu har jag ritat om tomten enligt nytt förslag som du kan titta på och se vad du tror.

Jag förstår ju att vägen nu korsar samfälligheten, men då kanske man får dela upp den så den går fram till samfälligheten och fortsätter på andra sidan samfälligheten?

eller om du har en annan idé ?

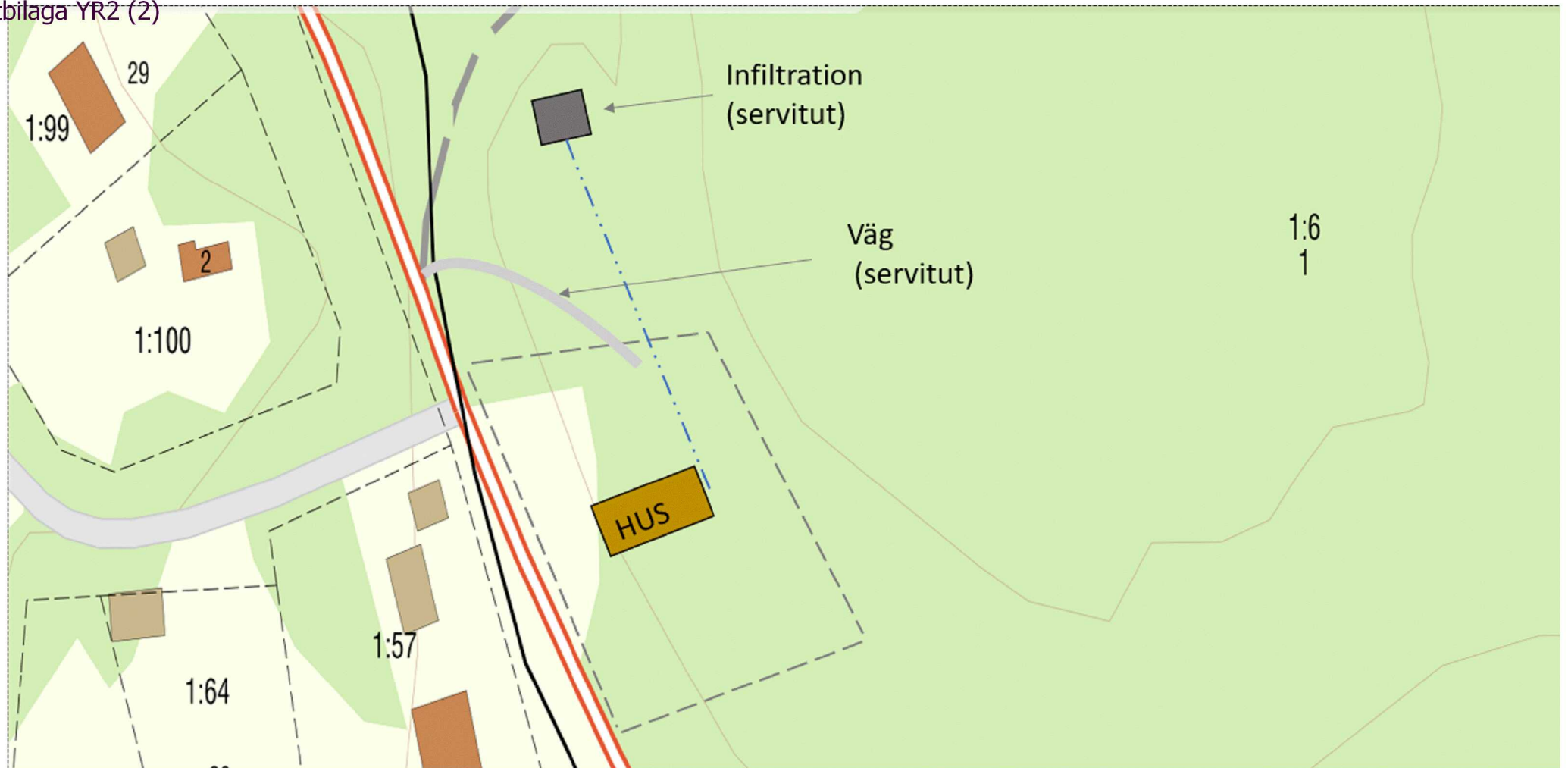
MVH

David

2021-01-07 13:15 skrev Lindberg Jonna:

> Hej,
>
> Jag har mottagit er bild och noterar att ni vill ha den extra bit mark
> som ni skissat.
>
> Er fråga angående mätning: Eftersom ni har förhandsbesked kommer vi
> inte frångå denna i allt för stor utsträckning förutom den ändring som
> nu kommer göras i och med att samfälligheten ligger i vägen för den
> ursprungliga skissen då vi ser detta som en nödvändig och liten
> avvikelse. En eventuell ändring av förhandsbeskedet behöver
> kontrolleras med kommunen då ni i så fall frångår det som ni fått rätt
> till i förhandsbeskedet.
>
> Jag noterar även hur ni vill ha servitutet för väg.
>
> Er fråga angående att ta ner skog: Det är upp till er om ni vill ta
> ner skog innan avstyckningen är gjord och inget som Lantmäteriet har
> med att göra.
>
> Med vänlig hälsning
>
> Jonna Lindberg
> Förrättningslantmätare
>
> LANTMÄTERIET
> E-POST jonna.lindberg@lm.se
> TELEFON 08-709 56 08

> ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor [1]
> WEBBPLATS www.lantmateriet.se [2]
>
> www.linkedin.com/company/lantmateriet [3]
> www.facebook.com/lantmateriet [4] www.instagram.com/lantmateriet [5]
>
> -----Ursprungligt meddelande-----
> Från: david.backstrom@byggochforadling.se
> <david.backstrom@byggochforadling.se>
> Skickat: den 3 januari 2021 16:45
> Till: Lindberg Jonna <jonna.lindberg@lm.se>
> Ämne: Re: Lantmäteriförrättning AB201560
>
> Hej Jonna Toppen!
>
> Vi vill fortsätta med handläggningen.
>
> Vi kör på er uppdaterade ritning, jag har bifogat en bild där ni ser
> vart vi önskar lägga till marken istället för på andra sidan
> samfälligheten.
>
> 1, Avloppet blir egen lösning inom fastigheten
>
> 2, Svar Nej, Det finns inte några oinskrivna nyttjanderättigheter som
> exempelvis arrendeavtal eller avtalsservitut inom det berörda området.
>
> 3, Ja vi vill närvara när mätningen sker. David köpare samt Henrik
> markägare.
>
> - En fråga angående mätningen, kan man påverka tomtens storlek vid
> mätningstillfället eller har ni fått en storlek att utgå ifrån ?
>
> Angående vägen så kör vi på ert förslag Servitut samt enligt er skiss,
>
> att vägen alltså går till s:6.
>
> Jag har även en till fråga, är det tillåtet för oss att hugga ner lite
>
> skog redan nu? eller behöver vi vänta tillsavstyckningen är klar?
>
> MVH
>
> David
>
> 0700499020
>
>
>
> Links:
> -----
> [1] <http://www.lantmateriet.se/hittakontor>
> [2] <http://www.lantmateriet.se/>
> [3] <http://www.linkedin.com/company/lantmateriet>
> [4] <http://www.facebook.com/lantmateriet>
> [5] <http://www.instagram.com/lantmateriet>



ÖSTERÅKERS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN

2020-10-20

Ärendenr: AB201560
Aktbilaga: 1

43

Lantmäteriet
Ink. 2020 -11- 09
Dnr:

§ 9:23

ÅKERS-ÅSÄTTRA 1:6 (LÖVSÄTTRAVÄGEN/BYGATAN 16), BN 2020-000226.
Henrik Bäckström, Bygatan 16, 184 91 Åkersberga.
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus

BESLUT

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgift för ärendets handläggning är 8 270 kronor enligt fastställd taxa.

Överläggning och yrkanden

Conny Ling yrkar på att nämnden ska besluta att lämna positivt förhandsbesked.
Dan Jonsson yrkar på att nämnden, med bifall till tjänstemannaförslaget, ska besluta att lämna negativt förhandsbesked.

Ordföranden finner att nämnden biträder Conny Lings förslag, varpå omröstning begärs.

Följande propositionsordning fastställs: Ja-röst för beslut enligt Conny Lings förslag.
Nej-röst för beslut enligt Dan Jonssons förslag

Omröstningen utfaller enligt följande:

Ja-röst

Gunnar Widforss
Berndt Hogreve
Lars G Rutgersson
Mats Højbrant
Roger Johansson
Conny Ling

Nej-röst

Dan Jonsson
Elisabeth Karlstedt

Byggnadsnämnden har således beslutat att lämna ett positivt förhandsbesked.

Reservation

Vi i socialdemokratiska gruppen reserverar oss mot nämndens beslut om att bevilja förhandsbesked för enbostadshus på angiven plats i Åkers-Åsättra 1:6. Förhandsbeskedet är lokaliserat så att det inte är i direkt anslutning till befintlig bebyggelse, vilket vi anser strider mot översiktsplanen. Området är enligt översiktsplanen ett strövområde och ansluter till riksintresseområde (Tärnan-området).



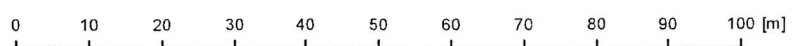
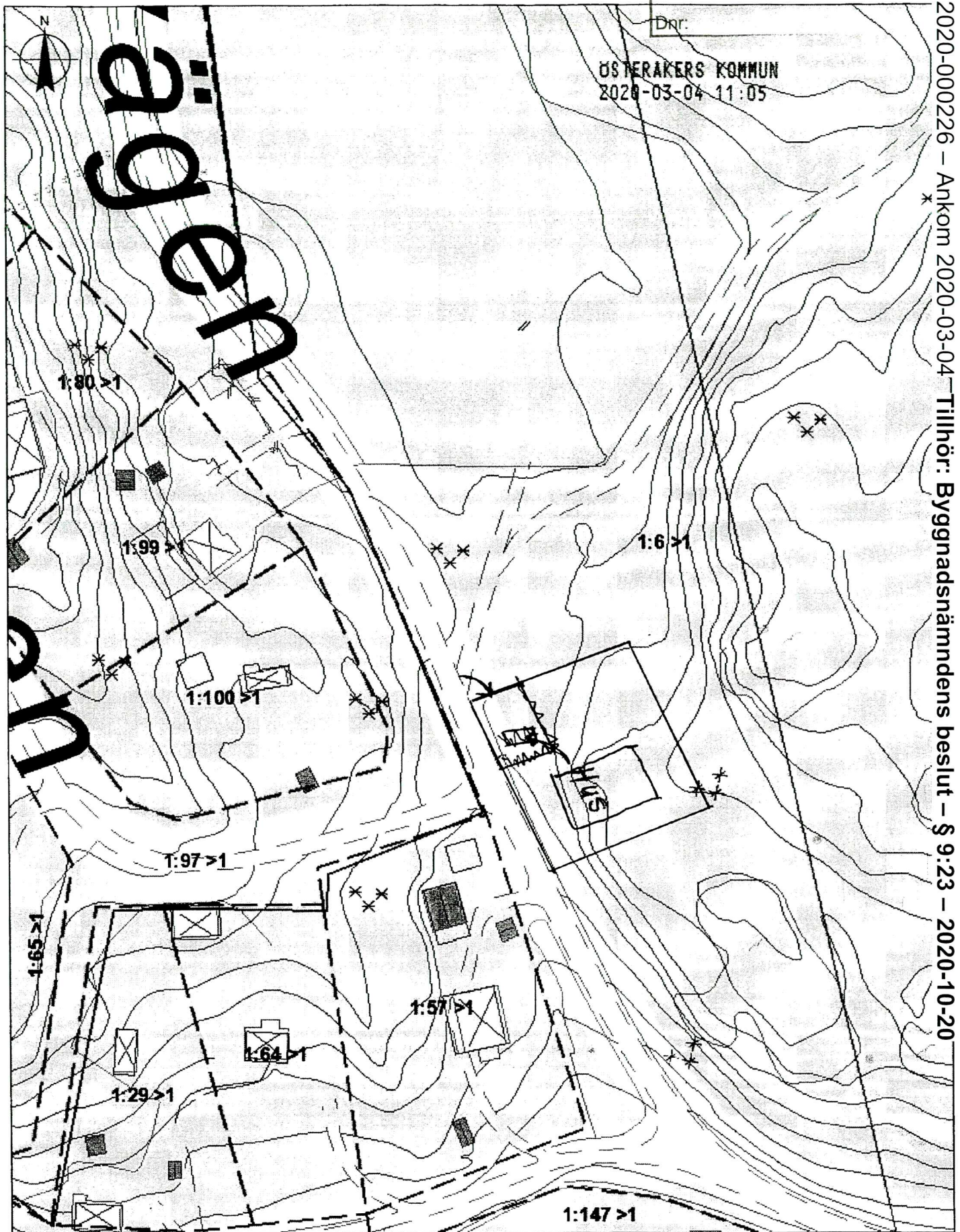
Lantmäteriet_2020-11-09_B_160271

Bygglov

Lantmäteriet
Ink. 2020 -11- 09

2 mars 202

Dnr BN 2020-000226 – Ankom 2020-03-04 – Tillhör: Byggnadsnämndens beslut – § 9:23 – 2020-10-20



1:1 000

Dagboksblad

Ärendenummer
AB201560

Ärende Avstyckning av Åkers-Åsättra 1:6

Kommun: Österåker

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-11-09	Ansökan inkommit (i original)	A1	Erik Söberg
2020-11-09	Förhandsbesked inkommit (kopia)	1	Erik Söberg
2020-11-09	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2020-11-13)		Erik Söberg
2020-11-13	Ärendet upplagt.		Erik Söberg
2020-11-13	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av lagfaren fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret.		Erik Söberg
2020-11-13	Bekräftelse av ansökan skickad med post, se sändlista		Erik Söberg
2020-12-04	Mejl till köparen David: Fml presenterar sig som handläggare av ärendet och informerar om timtaxa och löpande fakturering. Fml frågar David om det är avstyckning och inte fastighetsbestämning som de ansöker om. Fml ber David inkomma med köpekontrakt och besked om vad de faktiskt ansöker om.	2	Jonna Lindberg
2020-12-09	Köpekontrakt inlämnat på kontoret i Norrtälje		Monica Sezer
2020-12-09	Yrkande inkommit (i original) från Henrik Bäckström	YR1 (1)	Annelie Nyberg
2020-12-09	Köpekontrakt inkommit (i kopia)	FÅ1	Annelie Nyberg
2020-12-23	Mejlkonversation med David: som tackar för informationsmejl och undrar om det är fler saker som behöver kompletteras. Fml presenterar att priset uppskattas till 70 000 kr och informerar att fastigheten behöver ändras lite pga en samfällighet som går genom fastigheten. Fml frågar om oinskrivna rättigheter, VoA och om de vill närvara vid mätning	3	Jonna Lindberg
2021-01-03	Mejl från David: som bifogar en ritning på ändring av fastigheten. Anger att avloppet löses inom egna fastigheten. Infart till fastighet ska lösas genom	4	Jonna Lindberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	servitut fram till samfälligheten. Det finns inte några oinskrivna nyttjanderättigheter som exempelvis arrendeavtal eller avtalsservitut inom det berörda området. David meddelar att han och Henrik vill närvara vid mätning. David frågar om man kan påverka tomtens storlek vid mätningstillfället och om de kan ta ner lite skog innan avstyckningen är klar.		
2021-01-07	Mejlt till David: Fml noterar den nya skissen, att de vill närvara vid mätning etc. Frågan angående mätning besvaras att vi inte kommer frångå förhandsbeskedet i allt för stor utsträckning förutom den ändring som nu kommer göras i och med att samfälligheten ligger i vägen för den ursprungliga skissen då vi ser detta som en nödvändig och liten avvikelse. En eventuell ändring av förhandsbeskedet behöver kontrolleras med kommunen då ni i så fall frångår det som ni fått rätt till i förhandsbeskedet. Fml säger även att det är upp till er om ni vill ta ner skog innan avstyckningen är gjord och inget som Lantmäteriet har med att göra.	5	Jonna Lindberg
2021-01-14	Telefonsamtal med David: Som informerar att det vill att styckningslotten ska vara 2400 kvm. David undrar när mätningen kommer ske. Fml informerar att det är oklart än så länge men att hon hör av sig när hon vet mer. Fml ska återkomma med information om styckningslotten kan vara 2400 kvm och David ska återkomma med information om det finns fler sidor på förhandsbeskedet.		Jonna Lindberg
2021-01-19	Mejl från David: Förtydligande skiss på hur styckningslotten ska se ut med utplacerade servitut	6	Jonna Lindberg
2021-01-19	Justerande yrkande inkommit på kartsnitt	YR2 (1)	Jonna Lindberg
2021-01-19	Justerande yrkande inkommit på kartsnitt	YR2 (2)	Jonna Lindberg
2021-03-09	Fältnätning Pierre Angsmyr (LM), Mikael Klingberg (LM), Henrik Bäckström, David Bäckström		Pierre Angsmyr
2021-03-17	Förrättningskarta och checkin lager granskat		Börje Sjöstedt

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-18	Kopia på avtalsservitut inkommit	7-9	Olga Eriksson
2021-03-18	Kopia på nyttjanderätt beställd från Riksarkivet	10	Olga Eriksson
2021-03-30	Kopia på nyttjanderätt inkommit från Riksarkivet	11	Olga Eriksson
2021-04-14	Fastighetsrättslig granskning		Håkan Ljung
2021-04-14	Mejl till David: där fml informerar att hon börjar bli klar med ärendet. Flm skickar utkast pp förrättningskarta för godkännande, begär in yrkande att fastighetsbestämningen ska återkallas från David samt begär in yrkande från Henrik om han också yrkar på justering av kartsnitt med servitut på stamfastigheten.	12	Jonna Lindberg
2021-04-15	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		David Svensson
2021-04-18	Mejl från David som godkänner förrättningskartan och yrkar på att fastighetsbestämningen ska återkallas.	13	Jonna Lindberg
2021-04-18	Justerat yrkande inkommit	YR1 (2)	Jonna Lindberg
2021-04-20	Telefonsamtal med Henrik som godkänner förrättningskartan och yrkar på att servitut för infiltration ska ligga på stamfastigheten då det är mycket berg och efter provborring på styckningslotten var bättre att ha detta servitut på stamfastigheten.		Jonna Lindberg
2021-04-20	Mejl till David: fml noterar att David godkänner förrättningskartan och yrkar på att fastighetsbestämningen ska återkallas. Flm informerar att hon pratat med Henrik i telefon och att även han godkänner förrättningskartan samt yrkar på att servitut för infiltration ska ligga på stamfastigheten.	14	Jonna Lindberg
2021-04-20	Behörighetskontroll YR1-2, FÅ1 - OK. Källa: Fastighetsregistret		Jonna Lindberg
2021-04-23	Förrättningskarta A3S	KA1	Jonna Lindberg
2021-04-23	Protokoll	PR1	Jonna Lindberg
2021-04-23	Beskrivning	BE1	Jonna Lindberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-23	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-04-23).		Jonna Lindberg
2021-04-23	Underrättelse om avslutad förrättning skickad med ebrev enl sändlista och med epost till Österåkers kommun och länsstyrelsen	15-16	Susan Allerstrand
2021-04-23	Skickat KA1 och BE1 med epost till Anna Bergqvist (Österåkers kommun)	17	Susan Allerstrand
2021-05-05	Skickat för slutfakturering		Susan Allerstrand
2021-05-26	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Susan Allerstrand
2021-05-26	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-05-26		Automatisk anteckning
2021-05-27	Underrättelse skickad till IM.		Susan Allerstrand
2021-05-27	Ärende AB201560 är infört i registerkartan		Pierre Angsmyr