

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den ..... 1959			
III	9	2	46 54

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Tjuvkil i Lycke socken och Hermansby kommun av Göteborgs och Bohus län.

Byggnadsplanområdet belägenhet och omfattning.

Tjuvkilsområdet utgör den nordligaste fastlandsdelen av Hermansby kommun. I norr och väster angränsar saltsjön. Området genomkorsas av tre allmänna vägar: Kungälv - Marstrand, Tjuvkil - Tjuvkils hamn samt Göteborg - Kornhall - Tjuvkil. Avstånden från Tjuvkil till Göteborg, Kungälv och Marstrand äro ungefärligen respektive 4, 2 och 1 mil.

Planområdet omfattar delar av Tjuvkils by och hemmanet Kroken. Det ligger i två delar, vilka emellertid genom senare tillåten, separat upprättad plan blivit förenade till ett sammenhängande men mycket oregelbundet och utspritt planområde. Av de två nu ifrågavarande delområdena omfattar det ena i stora drag markerna utmed och norr om allmänna vägen Kungälv - Marstrand, den s.k. Marstrandsvägen, från i öster Tjuvkils korsväg, där vägen från Göteborg över Kornhall tillstöter, till i väster Tjuvkils hamn. Bruksningscentra, det mesta av åkerjorden och en del betes- och skogsmark samt otillgängliga bergsområden utmed Älgöfjorden i norr ha dock undantagits. Det andra delområdet omfattar i huvudsak markerna kring vägen från Göteborg över Kornhall och dens nyprojekterade sträckning utefter stranden. Även här har åkerjorden och jordbruksbebyggelsen i huvudsak undantagits från planläggning.

Planområdet omfattar i areal omkring 150 hektar.

Gällande bestämmelser.

För trakten kring Tjuvkil har länsstyrelsen utfärdat utomplansbestämmelser.

Inom planområdet finnas två av länsstyrelsen godkända avstyckningsplaner. Den ena av dessa omfattar ett område vid det vägskäl, där vägen från Tjuvkils hamn tillstöter Marstrandsvägen, och fastställdes 1944. Den andra som fastställdes 1939, följer kusten från Marstrandsvägen mot söder. Båda planerna äro helt exploaterade.

Redan 1943 väcktes med anledning av den ökade bebyggelsen och fastighetsbildningen inom det natursköna Tjuvkilsområdet frågan om upprättande av byggnadsplan, och 1944 förordnade länsstyrelsen, att förslag till sådan plan skulle upprättas inom ett område om cirka 200 hektar. Det visade sig emellertid sedermera lämpligt att beskära detta område, bl.a. med hänsyn till jord-

brukarnas önskemål att i största utsträckning hålla den egentliga jordbruksjorden utanför planen. Efter markägarnas hörande beslutade också länsstyrelsen den 12 augusti 1952, att byggnadsplan, avseende tätbebyggelse för fritidsvistelse skulle uppgöras för de mera begränsade delar av Tjuvkilsområdet, som nu planlagts. Samtidigt förordnades om förbud för nybyggnad i avvaktan på planens upprättande.

#### Terräng- och naturförhållanden.

Tjuvkilsområdet innehåller två stora dalgångar. Den sydliga av dessa, som genomlöpes av vägen från Göteborg över Kornhall, utgör en fortsättning av Gullbringadalen ut mot saltsjön. Den nordligare dalen, där Marstrandsvägen går fram, ansluter till den förstnämnda vid Tjuvkils korsväg. Det egentliga Tjuvkil får anses vara beläget inom denna dalgång. De båda dalarna skiljas från varandra av en relativt hög bergrygg, som sträcker sig i det närmaste fram till saltsjön. Söder om Tjuvkilsområdet vidtager det stora bergsmassivet å bl.a. Erslycke och Kulperöd och i norr avgränsar en bergsträckning med flera ståtliga "toppar" - bl.a. Tjuvkils huvud - mot Algöfjorden.

Tjuvkilsområdet är mycket naturskönt. Från många platser inom detsamma har man en synnerligen vacker utsikt ut mot Marstrands skärgård eller över Algöfjorden mot bl.a. de mäktiga bergformationerna å Brattön och Rörtången.

Av de nämnda dalgångarna är det i huvudsak delar av den norra, som ingår i planområdet. Av den södra är det endast ett bälte utmed stranden omfattande åker och betesmark, som beröres. I den första dalgången urskiljas med hänsyn till avvattning och ägobeskaffenhet tre områden. Närmast Tjuvkils Korsväg ligger ett mindre åkerområde med avrinning mot söder, vilket med undantag av ett skifte tillhörigt Tjuvkil Norgård 1<sup>4</sup> ingår i planen. Genom vattendelaren i väster avskiljes detta område från det egentliga åkerområdet i denna dalgång, vilken här sänker sig mot Tjuvkils hamn. Det var åkerområdet här, som jämte angränsande betesmarker till största delen undantogs från planläggning vid 1952 års översyn av det ursprungliga planbeslutet. Den västliga delen av dalen vidgar sig mot söder, där bergbundna och delvis sankta betesmarker vidtaga. Dessa ha i allmänhet sin avrinning genom en grund dalgång å Tjuvkil Västergård 3<sup>4</sup> och Tjuvkil Uppegård 4<sup>2</sup>, som mynnar i viken söder om lägenheten Blockudden. Inom denna del av dalgången är ett bälte omfattande ägor till Kroken 1<sup>3</sup>, Tjuvkil Västergård 3<sup>3</sup>, 3<sup>4</sup> och 3<sup>5</sup> samt Tjuvkil Uppegård 4<sup>2</sup> icke medtaget i detta planförslag.

Om man bortser från de två huvuddalarna är Tjuvkilterrängen i allmänhet mycket kuperad. Norr om Marstrandsvägen mellan de höga bergen å Tjuvkil Mellan-

gård 2<sup>2</sup> och 2<sup>11</sup> finner man dock ett jämnare område. Det är en skålförmig sänka, som mot Marstrandsvägen och Älgöfjorden avgränsas av lägre bergryggar. Sänkan innehåller bl.a. några åkerskiften. Förutom detta parti finnas inom de berörda bergsområdena smärre dalar och platåer, lämpliga för bebyggelse.

I ej alltför utsatta lägen äro i allmänhet de lägre partierna av höjdsträckningarna trädbevuxna. I undantagsfall kan skogen sträcka sig ända ned till stranden, vilket är fallet å Tjuvkil Mellangård 2<sup>2</sup> mot Älgöfjorden. Utmed den södra huvuddalen överväger lövskogen, medan i kanterna av den norra och inom området däremellan och Älgöfjorden barrskogen dominerar.

Tjuvkilsområdet äger flera goda badplatser. En livligt frekventerad sådan är strandsträckan söder om Tjuvkils hamn fram till lägenheten Blockudden. Piren vid hamnen är en annan omtyckt badplats, vilken dock endast lämpar sig för sänkunniga. Å Tjuvkil Mellangård 2<sup>25</sup> mot Älgöfjorden öster om Tjuvkils huvud och skifferbrottet äro förhållandena mycket lämpliga för bad. Vackra strandängar i anslutning till badplatsen göra detta område särskilt inbjudande. Stranden vid Tjuvkil Uppegård 4<sup>6</sup> mot samma fjord hör slutligen också till de goda badplatserna inom Tjuvkilsområdet. Många bada givetvis även på andra ställen ända (ovan angivna men få då finna sig i att botten är sämre; stenig eller lerig.

#### Vägnätet.

Som redan nämnts genomkorsas planområdet av tre allmänna vägar; vägen Kungälv - Marstrand, avtagsvägen till Tjuvkils hamn samt vägen från Göteborg över Kornhall. Av dessa har den förstnämnda den största trafikintensiteten. I synnerhet sommartid är turist- och somrargästtrafiken mot Marstrand mycket livlig. Vägen från Göteborg över färjestället vid Kornhall är betydligt mindre frekventerad, vilket torde bero på färjans ringa kapacitet och vägens delvis smala och krokiga beskaffenhet. Vägen är emellertid avsedd att ombyggas. Avtagsvägen från Marstrandsvägen till Tjuvkils hamn trafikeras i betydligt mindre omfattning än de övriga berörda vägarna. Samtliga vägar användas av bussar i reguljär trafik.

Förutom de allmänna vägarna finnas inom planområdet ett antal enskilda dylika, vilka dock i allmänhet äro av ganska dålig beskaffenhet.

#### Bebyggelseförhållanden.

Inom Tjuvkilsområdet utgöres bebyggelsen av helårshus, ekonomibygnader till jordbruket samt fritidstugor. Av industribebyggelse finns det endast några mindre byggnader av enkel beskaffenhet vid stenbrottet vid Tjuvkils huvud. En bilverkstad är dock under uppförande vid Tjuvkils korsväg.

### Helårsbebyggelsen.

Den egentliga jordbruksjorden ligger i de två dalgångarna. Den tillhörande bebyggelsen är belägen på de norra sluttningarna i anslutning till de allmänna vägarna. Inom planområdets gränser finns det dock ingen sådan bebyggelse. Permanentbebyggelsen i övrigt är i huvudsak grupperad på tre platser. Kring Tjuvkils korsväg ligger det sålunda ett tiotal permanent bebodda hus. Av dessa är två belägna inom planområdet (å Tjuvkil Norgård 1<sup>15</sup> och 1<sup>17</sup>). Där allmänna vägen från Tjuvkils hamn tillstötter Marstrandsvägen samt utmed den förstnämnda vägen i dess äldre sträckning har vidare uppkommit ett antal byggnader. Tretton av dessa är bebodda året runt. Samtliga ligga inom planområdet. Utmed vägen från Göteborg över Kornhall slutligen har i höjd med Kristiansborg (Tjuvkil Västergård 3<sup>2</sup>) avstyckats ett antal bostadsfastigheter. Tre av de byggnader, som uppförts på dessa, är permanent bebodda och ligga inom planområdet. Ett par helårshus finns det dessutom på lägenheten Tykekärr (Kroken 1<sup>10</sup>).

I tre av helårshusen är inrymda affärslokaler. Vid Tjuvkils korsväg ligger det en handelsbod, vid Marstrandsvägen några hundra meter norr om korsvägen en kortvaruaffär m.m. (Tjuvkil Norgård 1<sup>17</sup>) samt vid vägen till Tjuvkils hamn ett kafé med konditoriförsäljning (Tjuvkil Mellangård 2<sup>31</sup>). De två sistnämnda affärerna är belägna inom planområdet.

Flera helårshus är försedda med avlopp. Allmänna ledningar saknas emellertid, varför i allmänhet avloppsvattnet efter att ha passerat s.k. septic tank utsläppes i närmaste större dike.

### Fritidsbebyggelsen.

Fritidsbebyggelsen inom berörd del av kommunen är till största delen belägen inom planområdet. Den ligger delvis i anslutning till de nämnda helårshusgrupperna. Många sommarstugor ha emellertid också uppförts å de fastigheter, som tillkommit i enlighet med den godkända avstyckningsplanen å Kroken, eller som avstyckats utmed Älgöfjorden. Dessutom finner man sådana byggnader här och var i terrängen öfver hela planområdet.

Byggnaderna är många gånger av skäligen enkel beskaffenhet. På sina ställen har det dock uppförts fritidshus av mera påkostat slag såsom exempelvis å Tjuvkil Mellangård 2<sup>43</sup>, Spaghamn 2<sup>1</sup> och Blockudden 1<sup>4</sup>. I en del fall ha helårshus övergått till att bli sommarstugor.

I viss omfattning är fritidsbebyggelsen försedd med avlopp. Med enstaka undantag rör det sig dock här om enkla anordningar för avledning av slaskvattnet från köket.

Övriga förutsättningar för planen.

Tjuvkilsområdet ligger på gränsen mellan Hermansby och Kode kommuner, vilka ha sina centra vid Kärna korsväg respektive Kode järnvägsstation. Båda kommunerna äro för närvarande helt beroende av jordbruket. Industri finns i mycket ringa omfattning. Om ny sådan kan komma till stånd inom någon av kommunerna lär den komma att förläggas till centralorten, där de allmänna institutionerna finnas, och där man i första hand kan räkna med att få tillstånd för tätbebyggelse erforderliga gemensamma anordningar. Som redan nämnts saknas industri inom Tjuvkilsområdet. Skifferbrottet vid Huvudet bearbetas endast sporadiskt, och någon utveckling av betydelse lär väl knappast vara att förvänta. De närmast belägna arbetstillfällena av industrikaraktär finnas i Marstrand (10 km) och Kungälv (20 km).

Förutsättningarna för gemensamma anordningar för vattenförsörjningen och avloppet inom Tjuvkilsområdet äro begränsade. För området kring Tjuvkils korsväg, vilket är beläget utanför planområdet finns det möjlighet att till rimliga kostnader anordna gemensamt avlopp till bäcken, som rinner genom den södra huvuddalen. Vattenfrågan synes här eventuellt kunna lösas genom ledning från vattentäktändalen norr om vägskälet, som ingår i ett större avrinningsområde. För en mindre grupp helårshus synas dock enskilda brunnar vara en godtagbar lösning. Inom själva planområdet ställer det sig dock betydligt ogynnsammare att lösa via frågan medelst gemensamma anordningar. Endast ett mindre antal tomtplatser och bostadsfastigheter inom det sagda vägskälet närbelägna delen av området kan tänkas anslutas till det nämnda avloppet. Kostnaderna torde emellertid bli avsevärda. Inom den norra huvuddalen skulle man kunna tänka sig en allmän avloppsledning utefter det lägsta partiet med utlopp i hamnviken. Man torde emellertid få räkna med att på grund av den ringa höjden över havet inom stora delar av dalen pumpa ut vattnet i saltsjön samt att med hänsyn till den grunda hamnbaessågen och den ringa omsättningen på vattnet i densamma ävensom de rådande badförhållandena, leda avloppsvattnet utanför hamnpiren. Överslagsmässiga beräkningar ange kostnaderna för en sådan ledning med förgreningar och erforderliga anordningar i övrigt till över 100.000:- kronor. Denna kostnad jämte de ytterligare kostnader, som tillkomma för anslutningar till de enskilda husen torde betydligt överstiga, vad som kan anses försvarligt för det antal hus som kan komma ifråga. Det rör sig här om ett fyrtiotal hus, varav för närvarande 15 äro bebodda året om. På grund av avståndet till lämplig recipient i allmänhet saltsjön - samt den bergbundna och i förhållande till havet ibland låga terrängen torde det icke vara gynnsammare att anordna gemensamt avlopp inom andra delar av planområdet. Vad

vattenförsörjningen angår synes icke vara sannolikt, att gemensamma vattentäkter kunna anordnas för försende av planområdet med vatten per ledningsnät.

Den befolkning, som för närvarande permanent bor inom Tjuvkilsområdet, består huvudsakligen av jordbrukare och arbetare inom jordbruket samt pensionärer. Dessutom äro ett par handlande, några bussförare, en fjärdingsman, en fiskare på båt, som icke är stationerad i Tjuvkil, samt ett mindre antal arbetare med sysselsättning utanför Tjuvkil bosatta där. Att bussförare bosatt sig i Tjuvkil beror på att Statens Järnvägar har ett garage vid Tjuvkils hamn, där en del bussar på de linjer, som betjuna trakten, garageras över natten.

Inom planområdet tenderar den bofasta befolkningen att minska i antal. Allt fler helårshus övergå sålunda i sommarvästares ägo.

Området får anses ha goda kommunikationer. I synnerhet sommartid äro bussförbindelserna med Göteborg, Kungälv och Marstrand väl tillgodosedda. Vägen till Göteborg över Kungälv får vid jämförelse med andra vägar inom länet anses vara av god standard. Vägen till Göteborg över Kornhall är betydligt sämre. En förbättring är dock planerad, varvid inom planområdet föreslagits en omläggning med ny anknötning till Marstrandsvägen.

I det tidigare förslaget till regionplan för Göteborg med ömnejd har man förutsatt, att Tjuvkilsområdet skall utnyttjas för fritidsbebyggelse. Sedan detta förslag upprättades, har behovet av lämpliga områden för sådan bebyggelse i Göteborgs närhet ytterligare ökat, vilket också understrukits av chefen för det nu pågående regionplanarbetet.

#### Plenförslaget.

#### Allmänt.

Av ovanstående redogörelse för de föreliggande förhållandena torde följande framgå. Med hänsyn till läget i utkanten av kommunen, de små försörjningsmöjligheterna utanför jordbruket samt svårigheterna att tillfredsställande lösa vatten- och avloppsfrågorna är en lokalisering av helårsbebyggelse till planområdet icke lämplig. Sådan bebyggelse av mindre omfattning, som kan uppkomma, bör förläggas till området vid Tjuvkils korsväg. På grund av den vackra naturen, badmöjligheterna och de goda kommunikationerna lämpar sig Tjuvkilsområdet däremot väl för fritidsbebyggelse. Med hänsyn till vatten- och avloppsförhållandena bör denna dock vara av sådan enkel beskaffenhet, som icke påkallar anläggandet av avloppsledning eller förutsätter vattenledning.

Som följd av dessa förhållanden har planförslaget helt inriktats på bebyggelse av fritidskaraktär. Den helårsbebyggelse, som för närvarande finns inom planområdet, är sålunda icke avsedd att utökas. Den pågående omvandlingen av helårshus till sommarbostäder beräknas fortsätta, varigenom antalet permanent

bebodda hus inom området med tiden förmodas komma att avsevärt minska. Det förutsättes emellertid, att länsstyrelsen i undantagsfall skall kunna dispensera från de restriktiva planbestämmelserna och medgiva uppförande av helårshus, därest sådana särskilda förhållanden föreligga, som motivera permanent bösättning inom planområdet. Vidare räknas det med, att dispens för avvikelser från de föreslagna bestämmelserna skall kunna lämnas beträffande den befintliga permanentbebyggelsen, där detta betingas av omständigheter, som sammanhänga med karaktären av helårsbostad.

#### Vägar och allmänna platser.

Med hänsyn till den fortskridande ökningen av bilbeståndet och närheten till Göteborg torde man få räkna med en ökning av den sommartid redan nu livliga trafiken mot Marstrand. Huvudparten av denna upptages nu av vägen över Kungälv. Den omläggning och förbättring av vägen över Kornhall, som planerats, torde komma att innebära en viss avlastning. Detta kommer att bli än mer märkbart, om färjeförbindelsen vid Kornhall förbättrades och i synnerhet om bro byggdes. I planförslaget räknas det med, att båda dessa huvudvägar vissa tider på året komma att få en så stark trafik, att anslutande trafik från kringliggande bostadsområden icke utan vidare får uteläppas på huvudleden utan samlas och föras ut på lämpliga punkter. Direkt utfart från angränsande bostadsfastigheter och tomtplatser till huvudled bör alltså icke få ske. Vid planerandet av huvudstråken har även räknats med en differentiering av trafiken. Reservaten för huvudvägarna ha således givits en bredd av 20 meter, varvid förutsatts en körbanebredd av 7-8 meter samt separata cykel och gångbanor. På grund av bl.a. de topografiska förhållandena, befintlig bebyggelse och nuvarande fastighetsförhållanden har det dock icke varit möjligt att beträffande anknytningarna till huvudvägnätet och utfarterna mot detsamma helt följa intentionerna. Vid eventuella framtida utvidgningar av planområdet synas emellertid i viss utsträckning bättre förhållanden kunna uppnås. För att förhindra olämplig utfart mot huvudväg har planförslaget försetts med bestämmelser, som påfordra uppsättande av stängsel utan utfartsmöjlighet.

I förslaget har Marstrandvägen bibehållits i sin nuvarande sträckning medan vägen från Göteborg över Kornhall flyttats i enlighet med det föreliggande omlägningsförslaget. Beträffande det lokala vägnätet har detta i stor utsträckning anslutits till de befintliga vägarna. Där terrängförhållandena äro sådana, att direkt

vägförbindelse med de utlagda tomtplatserna icke ansetts genomförbar, avses den erforderliga förbindelsen ske öven som allmän plats utlagd mark.

Vid utformningen av planförslaget har det varit angeläget att i möjligaste mån bevara den vackra landskapsbilden. Till allmän plats ha sålunda utlagts utsatta och dominerande bergspartier. Å Tjuvkil Mellängård 2<sup>11</sup> mot Älgöfjorden ha dock förhågor för bebyggelse i dominerande läge fått vika för önskemålet att hålla ett område närmare stranden öppet. Det har vidare ansetts vara av vikt att hålla stränderna tillgängliga för bad och såsom strövområden. Såsom allmän plats har därför redovisats de strandområden, som icke redan ingå i smärre bostadsfastigheter. Den inom planområdet belägna badplatsen å Tjuvkil Uppegård 4<sup>6</sup> har försetts med ett relativt stort anslutande allmänplatsområde.

#### Bostadsområden.

Den nytillkomna bebyggelsen inom planområdet föreslås i allmänhet samlad till grupper inom de mera skyddade terrängpartierna, delvis i sammanhang med den befintliga bebyggelsen. I vissa fall ha emellertid de förhandenvarande förhållandena varit sådana, att även mera utsatta byggnadsplatser ansetts kunna godtagas.

Som tidigare framhållits, kan man icke räkna med allmänna avloppsledningar inom området. För den del, som ligger närmast Tjuvkils koraväg, synes det emellertid finnas förutsättningar, att, när en gång det skifte till Tjuvkil Norgård 1<sup>4</sup>, som nu icke ingår i planområdet, exploateras och vattendammen i dess södra gräns blir obehörlig, anordna gemensamt avlopp till bäcken i dalen söder därom. Vid planläggningen har denna möjlighet beaktats.

Storleken på tomtplatserna har i allmänhet icke ansetts böra understiga 1000 kvadratmeter.

För att förhindra att huvudbyggnaden placeras på en med hänsyn till utseende och trävnad olämplig plats inom fastighet eller tomtplats har bebyggelsen i många fall begränsats. I öland har det av detta skäl ansetts lämpligt att förlägga den för bebyggelse tillåtna delen till annan plats inom fastighet eller tomtplats än som upptages av den befintliga byggnaden.

För handel i kombination med bostad har föreslagits ett område vid vägen mot Tjuvkils hamn, där det nu finns en affär.

Inom planområdet, som ju avsetts för enklare fritidsbebyggelse, har i regel föreslagits byggnadsytor för huvudbyggnad och uthus på 60 respektive 15 kvadratmeter. Inom området för handel i kombination med bostad hade det dock ansetts lämpligt tillåta större byggnadsytor eller högst 100 kvadratmeter.

Hushöjden i härnäsallmänhet hållits låg och taklutningen liten. För det område, som avsetts för bostadshus med affärslokal, har det emellertid ansetts lämpligt med giva en våning jämte vindsinredning. Taklutningen har här föreslagits till högst 45 grader mot horisontalplanet.

I en hel del fall äro fastigheterna bebyggda i större omfattning än som föreslagits i planbestämmelserna. Där det gäller permanentbebyggelsen förutsättes, som redan nämnts, att dispens skall kunna erhållas för erforderliga avvikelser. Beträffande de få sommarstugor, som kunna ifrågakomma, synes, där särskilda skäl kunna åberopas, även dispens kunna meddelas.

För allmänt ändamål har icke funnits anledning reservera mark.

#### Specialområden.

Det område varå Statens Järnvägar uppfört bussgarage, har reserverats för garageändamål.

Efter samråd med väg- och vattenbyggnadsverkets hamnmyndighet på länet har ett område vid Tjuvkils hamn undantagits för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål. Hamnen torde endast komma att ha betydelse som tilläggsplats för turbot på linjen Tjuvkil - Rönnäng och som småbåtshamn. Den har icke nu och väntas ej heller få betydelse som fiskehamn. För småbåtshamn har även upptagits ett område å Tjuvkil Västergård.<sup>2</sup>

I planområdet har icke upptagits något område för folkpark. De områden, som ha erbjudit sig, ha med hänsyn till kringliggande bebyggelse, olämpliga vägranlutningar eller dåliga parkeringsmöjligheter icke ansetts tillfredsställande. Utanför planområdet finns det emellertid en vacker ekbacke, som skulle lämpa sig för ändamålet. Den har ett ogenerat läge på sydsidan av den södra huvuddalen inom Tjuvkilsområdet med utsikt mot saltsjön i väster. Området nås bekvämt å allmänna vägen till Göteborg över Kornhall. Parkeringsplats är lätt att ordna.

#### Sanitära förhållanden.

Som tidigare framhållits är det icke möjligt att till rimliga kostnader anordna gemensamt avlopp inom planområdet. För att icke sanitära olägenheter och otrivsamma förhållanden skola uppstå har i bestämmelserna införts förbud mot avloppsledning.

Vattentillgången inom området synes icke vara sådan, att gemensam vattenledning för större områden kan ordnas från närbelägen vattentäkt. Vattenförsörjningen torde sålunda få lösas genom en kombination av enskilda och gemensamma brunnar. De befintliga bostadsfastigheterna äga i allmänhet egna brunnar. Den bebyggelse, som tillkommer enligt planförslaget, synes icke komma att få menliga följder för dessa. Inom flertalet av de föreslagna tomt-

platserna kunna också särskilda brunnar ordnas. I viss omfattning torde emellertid gemensamma brunnar få grävas eller befintliga sådana i ordning ställas. De vattenförande områden, som kunna komma ifråga här för har i planförslaget i erforderlig omfattning skyddats från påverkan av närliggande bebyggelse. Det har även beaktats, att dessa områden bekvämt kunna nås från de fastigheter och tomtplatser, som kunna komma ifråga för vattenförsörjningen. På ett bifogat exemplar av planförslaget ha de tänkta vattentäkterna redovisats. I en del fall ha genom markägarens försorg provborrningar företagits under ledning av hushållningssällskapets borrningsförmän. Några markägare ha med ledning härav grävt brunnar och låtit undersöka vattnet. Erhållna uppgifter från provborrningar och analyser ha bifogats. Vattentäkternas nummer hänföra sig till redovisningen på kartan.

Då vattenförsörjningen inom området tänkes ordnad genom enskilda eller visse gemensamma brunnar, och då allmän avloppsledning icke förutsättes, måste givetvis brunnansläggningarna ske med stor omsorg samt anordnandet av avträden och komposter utföras på lämpligt sätt, varjämte tillfrädsställande anordningar eventuellt måste vidtagas för bortförande av latrin och annat avfall. Det torde därför vara erforderligt, att särskild hälsovårdserdning antages och fastställs för området.

Göteborg i juli 1954.

O. Björkgren Lantmätare, och Sven-Erik Johansson

Lantmätare, och

Reviderat i december 1956

O. Björkgren

Lantmätare

Rätt avskrivet betyg

På tjänstens vägnar:

