



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Råkan 9 med adress Åsporten 11, 64134 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale doorman till entredörr och groventre. 4 nycklar till altandörr, 3 nycklar till garage.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020:

Tuja häckar framsida och längst infarten

2021:

Målat hall, golvsocklar och taklister

Målat gästrum i källaren

Byte ytterdörr, entré

Klinkers hall + golvvärme el

Yale doorman till båda ytterdörrarna

Nytt golv kök

2022:

Golv övervåning

Målning toalett entreplan och klinkers

Målning barnrum övervåning

Målning sovrum övervåning

Gjort kattvinden i sovrummet större.

Målning tvättstuga

Nytt värmesystem, luft vatten

Ny dörr kattvind sovrum, övervåning

2023:

Målning vardagsrum + limträbalk

Nytt golv entreplan

Trappräcke övervåning

2024:

Fönsterbyte entreplan, källare samt över trapp

Ny plåt fönsterkupa

2025:

Renovering lång kattvind i barnrum+ny dörr.

Målning kök, flytta in frys brevid kyl.

Målning av husgrund samt reparation. Ej under altan.

2026:

Färdigställande av kök med nya lister.





Övrigt:

Bytt lampknappar och eluttag nästan överallt

Plejd:

Garaget,

till lång kattvind, trådlös strömbrytare

Till lampa utanför entredörr (astrour)

Till sovrum övervåning, trådlös strömbrytare

Till vardagsrum/matrum. En trådlös strömbrytare till matrumsdelen och en som sitter i strömbrytare i vardagsrums delen.

Till garaget, astrour för lamporna.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Byte värmesystem*

Fönsterbyte och plåtarbeten

Klinkers samt golvvärme, hall

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Golvvärme till badrum övervåning ur funktion, misstänker brått i värmeslingan.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja