



Uppdragsavtal

Uppdrag	Undertecknad uppdragsgivare ger fastighetsmäklaren Christopher Westergren i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 1-1302 i Bostadsrättsföreningen Polaris 1 769637-9564 med adress Hammarbergsgatan 4, 25445 Helsingborg . Kommun: Helsingborg
Uppdragsgivare	Ioannis Kesidis. Adress: Hammarbergsgatan 4, 25445 Helsingborg. Personnummer: 19930714-7794
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är 2 195 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/arvode	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 2.2 % av köpeskillingen, dock lägst 35 000 kr inklusive moms. Tillkommer 3 000 kr inklusive moms för admin. (Med ett försäljningspris på 2 195 000 kr blir provisionen 48 290 kr.)

Utöver provisionen betalar uppdragsgivaren ersättning för faktiska kostnader som fastighetsmäklaren har i förmedlingsuppdraget, exempelvis avgifter för registerutdrag från föreningen, fotograf m.m. Denna ersättning uppgår till 3 000 kr och erläggs i samband med betalning av provisionen.

Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskilling ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordan eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.

Om säljaren är konsument och köparen begått kontraktsbrott, har mäklaren rätt till provision endast om köparen har betalat den avtalade handpenningen. Så snart fastighetsmäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna, ur de medel som mäklaren innehar för redovisning till säljaren. Mäklaren har samtidigt rätt att tillgodogöra sig ersättning för sina utlägg om uppdragsgivaren utöver provisionen ska ersätta mäklaren för sådana utlägg i förmedlingsuppdraget.

För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.





Uppdragstid	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 16 september 2026. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.
Kostnadsersättning	Om förmedling ej uppstår utgår endast den fasta ersättningen om 3 000kr för faktiska kostnader kopplade till försäljningen, som exempelvis lägenhetsutdrag från föreningen och fotografering av bostaden.
Marknadsföring	Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det.
Användning av bilder	Uppdragsgivaren är införstådd med och medger att de bilder som används i marknadsföringen av bostaden kan användas i annat syfte. Fastighetsmäklaren kan komma att dela och upplåta bilderna till köparen, spekulanter och andra användare som vill utnyttja Fastighetsbyråns digitala tjänster, t. ex. Min Bostad. Uppdragsgivaren är införstådd med att uppdragsgivaren har rätt att återkalla sitt medgivande fram till dess att en användare har sparat ner de delade bilderna.
Ersättare	Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.
Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt	Uppdragsgivaren beställer härmed: ☐ ”Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt”. Premien är för närvarande 7 700 kr, se villkor nedan. ☐ ”Enkel felförsäkring Bostadsrätt”. Premien är för närvarande 4 900 kr, se villkor nedan. Uppdragsgivaren förbinder sig att vid köparens tillträde betala in försäkringspremien till Anticimex Försäkring AB. Uppdragsgivaren ger mäklaren rätt att reglera betalningen ur köpeskillingen. Om överlåtelseavtal inte har ingåtts med en köpare inom två år från dagens datum har dock Anticimex Försäkring AB rätt att få betalt enligt det premiepris som gäller på kontraktsdagen. Se produktblad ”Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt” respektive ”Enkel felförsäkring Bostadsrätt” samt separat dokumentation över försäkringsförmedling. ☒ Uppdragsgivaren är inte intresserad.
Swedbank/Sparbanken	Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken: ☐ Ja ☒ Nej





Tilläggstjänster	Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.		
Avtalets ingående	Avtalet har ingåtts enligt markerat val nedan. (Endast ett av de fem alternativen ska markeras) Samtidigt närvarande ☐ I affärslokal Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande i fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig för uppdraget. ☐ På annan plats, påbörja direkt Avtalet har ingåtts då parterna varit fysiskt närvarande tillsammans på annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Detsamma gäller om avtalet har ingåtts digitalt eller i fastighetsmäklarens affärslokal i omedelbar anslutning till ett sådant möte på annan plats. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen. Uppdragsgivaren begär att arbetet i uppdraget ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter det att uppdraget har fullgjorts. ☐ På annan plats, invänta ångerfrist Avtalet har ingåtts då parterna varit fysiskt närvarande tillsammans på annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Detsamma gäller om avtalet har ingåtts digitalt eller i fastighetsmäklarens affärslokal i omedelbar anslutning till ett sådant möte på annan plats. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen. Uppdragsgivaren begär att uppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut. Inte samtidigt närvarande ☒ Avtalet har ingåtts utan att parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig för uppdraget. Juridisk person ☐ Uppdragsgivaren är en juridisk person som ej är ett dödsbo. Distansavtalslagen är därför inte tillämplig för uppdraget. <tr><td>Tidigare anlitad fastighetsmäklare</td><td> Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad. ☐ Ja ☐ Ja, se spekulantlista i bilaga ☒ Nej Har annan fastighetsmäklare tidigare anlitats är spekulanter som är anvisade av den tidigare mäklaren undantagna från ensamrätten i detta uppdrag. </td></tr>	Tidigare anlitad fastighetsmäklare	Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad. ☐ Ja ☐ Ja, se spekulantlista i bilaga ☒ Nej Har annan fastighetsmäklare tidigare anlitats är spekulanter som är anvisade av den tidigare mäklaren undantagna från ensamrätten i detta uppdrag.
Tidigare anlitad fastighetsmäklare	Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad. ☐ Ja ☐ Ja, se spekulantlista i bilaga ☒ Nej Har annan fastighetsmäklare tidigare anlitats är spekulanter som är anvisade av den tidigare mäklaren undantagna från ensamrätten i detta uppdrag.		



**Hantering av
personuppgifter**

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/

Fullmakt

Uppdragsgivaren ger härmed fastighetsmäklaren, eller den som denne sätter i sitt ställe, fullmakt att inhämta samtlig information angående förmedlingsobjektet: utdrag ur lägenhetsförteckning, lån med panträtt, uppgifter om förbrukning (inklusive årskostnad) för fjärrvärme, VA och el m.m., inhämta energideklaration etc.

Vid transport av fullmakten ska den som mäklaren sätter i sitt ställe arbeta vid samma fastighetsmäklarkontor.

Underskrift Uppdragsgivare
Helsingborg den 16 juni 2026

Underskrift Mäklare
Helsingborg den 16 juni 2026

Ioannis Kesidis

Christopher Westergren
Fastighetsmäklare

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:



Verifikat

Dokument-ID 09222115557581117022

Dokument

Uppdragsavtal 1-1302

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2026-06-16 11:27:45 CEST (+0200) av

Fastighetsbyrån e-signering (Fe)

Färdigställt 2026-06-16 11:38:15 CEST (+0200)

Initierare

Fastighetsbyrån e-signering (Fe)

Fastighetsbyrån

info@fastighetsbyran.se

Signerare

Ioannis Kesidis (IK)

Personnummer 19930714-7794



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ioannis Kesidis"

Signerade 2026-06-16 11:38:15 CEST (+0200)

Christopher Westergren (CW)

Personnummer 19930107-1073



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTOPHER WESTERGREN"

Signerade 2026-06-16 11:28:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

