

Årsredovisning
för
Brf Karlsdal nr 1

728000-0162

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Karlsdal nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 67 547 |
| årets vinst | 28 315 |
| | 95 862 |

| | |
|------------------------|---------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 95 862 |
| | 95 862 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 147 600 | 147 600 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 147 600 | 147 600 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -107 780 | -110 733 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 595 | -5 595 |
| Summa rörelsekostnader | | -113 375 | -116 328 |
| Rörelseresultat | | 34 225 | 31 272 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 554 | 197 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 464 | -7 756 |
| Summa finansiella poster | | -5 910 | -7 559 |
| Resultat efter finansiella poster | | 28 315 | 23 713 |
| Resultat före skatt | | 28 315 | 23 713 |
| Årets resultat | | 28 315 | 23 713 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | | 235 005 | 240 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 235 005 | 240 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 235 005 | 240 600 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 11 460 | 13 399 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 460 | 13 399 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 164 121 | 146 829 |
| Summa kassa och bank | | 164 121 | 146 829 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 581 | 160 228 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 410 586 | 400 828 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 13 103 | 13 103 |
| Reservfond | | 424 | 424 |
| Summa bundet eget kapital | | 13 527 | 13 527 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 67 547 | 43 834 |
| Årets resultat | | 28 315 | 23 713 |
| Summa fritt eget kapital | | 95 862 | 67 547 |
| Summa eget kapital | | 109 389 | 81 074 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | <u>294 728</u> | 306 728 |
| Summa långfristiga skulder | | 294 728 | 306 728 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 6 469 | 6 356 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 6 670 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 469 | 13 026 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 410 586 | 400 828 |

Noter

Värnamo den / 2025

Marcus Földi
Ordförande

Joakim Blomkvist
Kassör

Irnela Bojic

Iréne Hallman