

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

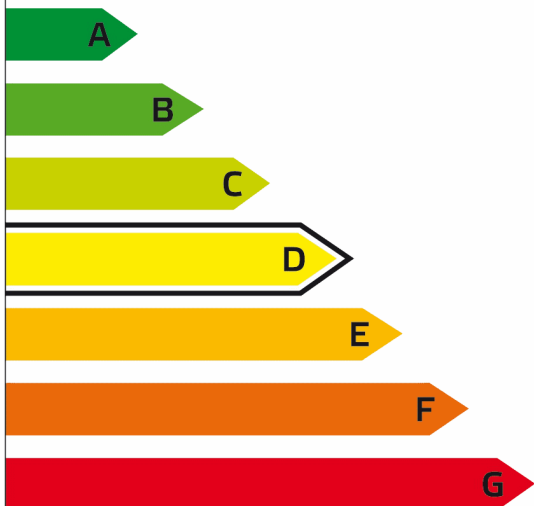
Tornslingan 21B, 142 61 Trångsund

Huddinge kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 900216

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
104 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 86 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
95 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Söderberg, FVB Sverige AB,
2019-05-16

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Huddinge	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Löparen 3			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 508757	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Löparvägen 2		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Springarvägen 2		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 11A		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 11B		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 13		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 15		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 17		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 19		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 21A		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 21B		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☒
Adress Tornslingan 23		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 25		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 27		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 7A		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 7B		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 9A		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐
Adress Tornslingan 9B		Postnummer 14261	Postort Trångsund	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1960
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
9546 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	93	
386 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning	1	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	6	
Antal trapphus	Köpcentrum		
14	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
115	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,7 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1712 - 1811		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 532364 162191 kWh Eldningsolja (2) Naturgas, stadsgas (3) Ved (4) Flis/pellets/briketter (5) Övrigt biobränsle (6) El (vattenburen) (7) El (direktverkande) (8) 115000 kWh El (luftburen) (9) Markvärmepump (el) (10) Värmepump-frånluft (el) (11) Värmepump-luft/luft (el) (12) Värmepump-luft/vatten (el) (13) Tappvarmvatten (el) (14)		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 9135 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 818690 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 267396 kWh Verksamhetsel³ (19) 96832 kWh	
Finns solvärme?		Finns solcellsystem?	
☐ Ja ☒ Nej		☐ Ja ☒ Nej	
Ange solfångararea m²		Ange solcellsarea m²	
Beräknad energiproduktion kWh/år		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Huddinge		Byggnadens primärenergianvändning⁵ 994853 kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 910578 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
104 kWh/m² ,år	86 kWh/m² ,år	160 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
127	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-16		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 900216)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☒ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 100000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden - Komplettera bef ERAB-styrning med funktion för dämpning, 20-25 h tidskonstant enkel dämpning alternativt "150 h tidskonstant och 50 % fönsterandel" samt utnyttja möjligheten till nattsänkning för att vår och höst när totalt dygnsenergibehov är litet kunna köra ut mer värme dagtid. ERAB erbjuder även komplettering med behovsstyrning på frånluftstemp eller referensgivare. - Komplettera undercentralen med blandningsventil så att VVC kan matas förbi växlaren större delen av dagen och växlaren bara värma iskallt vatten och avkylningen bli bättre. - Komplettera radiatorsystemet med förtryckt expansionskärl så att inpumpning av syresatt vatten från det öppna kärlet sker mer sällan (nästan inte alls). - Överväg återvinning av ventilationsluft (med FTX) för trycksättning av trapphus. - Överför ansvar för badrummens elvärmegolv till de enskilda boende. Därutöver: Fastigheten har 1300 m2 södervänt sadeltak lämpligt för solel. Detta motsvarar 215 kwp, ca 200 kW största toppeffekt och minst 225 MWh produktion per år.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Söderberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-16	johan.soderberg@fvb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0043-17	RISE	Kvalificerad
Företag		
FVB Sverige AB		