

Årsredovisning 2025

Brf Horisont Vega

769639-3441



Välkommen till årsredovisningen för Brf Horisont Vega

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg-Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 2 329 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 329 kvm.

Styrelsens sammansättning

Angelica Kristina Nyholm	Ordförande
Carl Wern	Styrelseledamot
Heidi Saarikoski	Styrelseledamot
William Kling	Suppleant

Valberedning

Emma Arfwidsson Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Helena Fälton Björkman Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Obligatorisk ventilationskontroll - OVK

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nabo - Ny Ekonomisk förvaltare per den 1/1 2025

Ett lån har omförhandlats under året.

Avgiften för varmvatten justerades med 20%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 188	2 173	1 821	480
Resultat efter fin. poster	-1 108	-728	-972	-240
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	279	186	93	-
Taxeringsvärde	69 800	58 200		
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	937	907	782	757
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	97	98	96
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 821	10 890	10 931	10 986
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	10 821	10 890	10 931	10 986
Sparande / kvm totalyta, kr	125	186	-3	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	15	44		
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	83	89		
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	92	85		
Energikostnad / kvm totalyta, kr	191	218		
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,10	3,49		
Räntekänslighet (%)	11,55	11,7	13,8	14,2

Nyckeltalen presenteras i tkr.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 67 876 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott. Inför året så justerades vattenavgiften utöver det så ser föreningen löpande över sina kostnader och avtal för att säkerställa god likviditet.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	103 580 000	-	-	103 580 000
Fond, yttre underhåll	186 320	-	93 160	279 480
Balanserat resultat	-1 407 529	-728 477	-93 160	-2 229 165
Årets resultat	-728 477	728 477	-1 107 813	-1 107 813
Eget kapital	101 630 315	0	-1 107 813	100 522 502

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 229 165
Årets resultat	-1 107 813
Totalt	-3 336 978

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	116 000
Balanseras i ny räkning	-3 452 978
	-3 336 978

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 188 201	2 162 003
Övriga rörelseintäkter	3	-3	11 006
Summa rörelseintäkter		2 188 198	2 173 009
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-958 773	-604 763
Övriga externa kostnader	8	-118 547	-416 807
Personalkostnader	9	-32 854	-32 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 400 040	-959 855
Summa rörelsekostnader		-2 510 213	-2 014 280
RÖRELSERESULTAT		-322 015	158 728
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-785 799	-887 206
Summa finansiella poster		-785 798	-887 205
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 107 813	-728 477
ÅRETS RESULTAT		-1 107 813	-728 477

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	125 639 286	127 039 326
Summa materiella anläggningstillgångar		125 639 286	127 039 326
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		125 639 286	127 039 326
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 742	44 550
Övriga fordringar	12	227 164	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98 153	94 726
Summa kortfristiga fordringar		335 058	139 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 361	311 399
Summa kassa och bank		31 361	311 399
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		366 419	450 677
SUMMA TILLGÅNGAR		126 005 705	127 490 003

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 580 000	103 580 000
Fond för yttre underhåll		279 480	186 320
Summa bundet eget kapital		103 859 480	103 766 320
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 229 165	-1 407 529
Årets resultat		-1 107 813	-728 477
Summa ansamlad förlust		-3 336 978	-2 136 005
SUMMA EGET KAPITAL		100 522 502	101 630 315
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	18 805 944	18 902 016
Summa långfristiga skulder		18 805 944	18 902 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 396 744	6 460 792
Leverantörsskulder		45 615	68 272
Övriga kortfristiga skulder		0	5 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	234 900	423 075
Summa kortfristiga skulder		6 677 259	6 957 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 005 705	127 490 003

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-322 015	158 728
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 400 040	959 855
	1 078 025	1 118 583
Erhållen ränta	1	1
Erlagd ränta	-986 958	-686 047
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 068	432 537
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 763	-79 344
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 206	-61 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	104 625	291 556
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-160 120	-96 072
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-160 120	-96 072
ÅRETS KASSAFLÖDE	-55 495	195 484
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	311 399	115 916
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	255 904	311 399

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisont Vega är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisninge upprättades föregående år i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag. Bytet av redovisningsprincip har inte föranlett att några poster har räknats om.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,84 %
Yttertak	3,62 %
Fasader	1,27 %
Balkonger	2,64 %
Fönster	1,71 %
Stamledningar VA	2,08 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Styr & övervakning	4,44 %
Ventilation	3,62 %
El	4,44 %
Hissar	3,05 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 114 484	2 109 050
Vatten	67 876	52 953
Övriga intäkter	5 841	0
Summa	2 188 201	2 162 003

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	0
Övriga intäkter	0	11 006
Summa	-3	11 006

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	57 262	56 912
Besiktning och service	82 004	1 466
Städning	59 027	66 706
Brandskydd	12 125	0
Trädgårdsarbete	0	3 520
Övrigt	20 768	3 130
Snöskottning	9 791	0
Elavgifter	0	-138 714
Summa	240 978	-6 980

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Soprum/miljöanläggning	9 252	0
Dörrar och lås/porttele	1 976	0
Ventilation	18 409	0
Tak	4 000	0
Summa	33 637	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	35 456	35 120
Uppvärmning	194 410	207 386
Vatten	215 170	197 598
Sophämtning	91 060	110 641
Fastighetsförsäkringar	55 505	54 018
Summa	591 600	604 763

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Sophämtning	30 866	5 434
Bredband	10 704	1 547
Arvode teknisk förvaltning	50 988	0
Summa	92 558	6 981

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Programvaror	475	0
Övriga förvaltningskostnader	33 845	89 816
Revisionsarvoden	16 375	14 125
Ekonomisk förvaltning	66 441	292 258
Övriga kostnader	1 410	20 608
Summa	118 547	416 807

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	25 000	25 000
Sociala avgifter	7 854	7 855
Summa	32 854	32 855

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	442	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	784 273	887 206
Övriga räntekostnader	1 084	0
Summa	785 799	887 206

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 199 000	129 199 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	129 199 000	129 199 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 159 674	-1 199 819
Årets avskrivning	-1 400 040	-959 855
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 559 714	-2 159 674
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	125 639 286	127 039 326
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>33 213 520</i>	<i>33 213 520</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	48 000 000
Taxeringsvärde mark	10 800 000	10 200 000
Summa	69 800 000	58 200 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4	2
Nabo klientmedelskonto	224 544	0
Övriga fordringar	2 616	0
Summa	227 164	2

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 627	12 340
Fastighetsskötsel	37 809	22 145
Försäkringspremier	83 975	41 267
Bredband	748	0
Förvaltning	26 156	10 750
Förutbet försäkr premier	-41 267	0
Övr förutb kostn uppl int	-32 895	8 224
Summa	98 153	94 726

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2028-09-30	2,65 %	12 601	12 681
Stadshypotek	2027-09-30	3,72 %	6 301	6 341
Stadshypotek	2026-09-30	2,54 %	6 301	6 341
Summa			25 203	25 363
Varav kortfristig del			6 397	6 461

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 562 tkr.

Amorteringen 2026 förväntas uppgå till 128 096 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-41 581	0
El	4 128	0
Uppvärmning	57 344	30 716
Utgiftsräntor	0	201 159
Förutbetalda avgifter/hyror	185 009	176 200
Beräknat revisionsarvode	30 000	15 000
Summa	234 900	423 075

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 619 000	25 619 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Angelica Kristina Nyholm
Ordförande

Carl Wern
Styrelseledamot

Heidi Saarikoski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 09:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2026 13:47

DOCUMENT ID:

BkPLBEL6bg

ENVELOPE ID:

H188BNL6bg-BkPLBEL6bg

DOCUMENT NAME:

Brf Horisont Vega, 769639-3441 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

17 pages

SHA-512:

12ed1e574955077ac62ec39a2c1b7c2b9265157402140
1c5adb2d8ee65b82858405557d07ae33e18805242178f
c3772012af1322a70bb4ef3f2934642bd1e613

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Andersson carl.andersson1997@gmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 16:02 22.04.2026 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.20.113
2. ANGELICA KRISTINA NYH OLM angelica.nyholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 17:59 22.04.2026 17:52	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.9.81
3. HEIDI JOHANNA SAARIKOSKI heidi_saarikoski@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.04.2026 08:45 28.04.2026 08:44	eID Low	Swedish BankID IP: 147.161.150.121
4. MARIA HELENA FÄLTON BJÖRKMAN helenabjorkman@advicerivision.se	 Signed Authenticated	28.04.2026 09:29 28.04.2026 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 62.182.223.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisont Vega

Org.nr 769639-3441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.04.2026 09:27

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2026 13:47

DOCUMENT ID:

rywUrE8pbg

ENVELOPE ID:

HyUUBE8pZe-rywUrE8pbg

DOCUMENT NAME:

Brf Horisont Vega RB 2025.pdf

3 pages

SHA-512:

20b3ae56842070da0e4360692515c15642654a687f6ba
6f9f7b9b21d50aa9987e5eff646963cc8a80ee10e51ab8b
cf68512c561a6dd6d23a672029e433c2e02a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA HELENA FÄLTON BJÖRKMAN	Signed	28.04.2026 09:27	eID	Swedish BankID
helenaj.bjorkman@advicer evision.se	Authenticated	28.04.2026 09:27	Low	IP: 62.182.223.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed