

SISAB
Veronica Niia
Box 90 111
120 21 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov och meddela startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser: Ändrad användning från fritidsverksamhet till bostad
Fastighet: Planket 8, Svedjevägen 24, Äppelviken
Bygglovssökande: SISAB, Veronica Niia
Byggherre: SISAB, Veronica Niia
Tidsfrist påbörjad: 2024-10-01
Ansökan komplett: 2025-06-16
Handläggare: Kersti Rasmusson
Beslutsdatum: 2025-06-30
Beslutsfattare: Kersti Rasmusson

Beslutet omfattar

Ändrad användning från fritidsverksamhet i enbostadshus till bostad. Berörd BTA 352 kvm.

Beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ PBL.
Kontrollansvarig behövs inte i detta ärende enligt 10 kap. 10 § PBL.
Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.

Beslutets giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan och planritningar inkom 2025-06-04

Fasad- och sektionsritningar inkom 2024-10-01

Kontrollplan inkom 2025-06-16

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov.

Verifierad fastställd kontrollplan.

Underlag för beslutet**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Verksamhetsbeskrivning inkom 2025-06-04

Relationsritning för fritidsverksamhet inkom 2025-06-04

Tidigare beslut

Saknas beslut om bygglov för fritidsverksamheten.

Underrättelse om ansökan

Någon underrättelse om ansökan har inte skett till kända sakägare och någon kungörelse har inte varit införd i ortstidningar eftersom åtgärden bedöms vara planenlig P1.1350

Yttranden

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Inga remisser har skickats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan Pl. 350 från 1925. Detaljplanen anger att inom området får byggnad inte uppföras för industriellt ändamål, vilket inte är hinder för inredning av hantverkerier. Syftet med detaljplanen är bostadsändamål.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för att avsevärt ändra användning av en/ del av byggnad enligt 9 kap. 2 § första stycket 3a PBL.

Det behövs startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering**Planenlighet**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Lämplighet

Åtgärden är lämplig för sitt ändamål och bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivning eller trafiken.

Möjlighet att hantera avfall finns.

Tillgänglighet

Avsteg från kraven på tillgänglighet avseende tillgänglighet till bostaden medges med hänsyn till byggnadens förutsättningar och åtgärdens omfattning.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

Uppllysningar**Avgift**

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden ska utföras enligt fastställda ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT, www.bolagsverket.se/poit.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering**Slutbesked**

Innan bostaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till Stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, bestäms i detta startbesked.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en åtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.