

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kungsbergshyllan nr 2 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 13/4 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sandviken

13/4 2026



Matilda Ragnegård

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Sandviken Kungsberg 57:31.

Bostadsrättsföreningen Kungsbergshyllan nr 2, med org.nummer 769639-8671, som har sitt säte i Sandvikens kommun och som registerades 2021-04-27, har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Fastigheten består av 2 st byggnader uppförda med 6 st bostadslägenheter i vardera byggnad. På bottenplan finns det 3 st lägenheter och på övre plan 3 st lägenheter. Totalt 12 st lägenheter. Byggnaderna ligger centralt i Kungsbergets fritidsområde som är under kraftig expansion.

Antal lägenheter: 12 st

Bostadsyta: 672 kvm

Byggnadsår: 2016

Styrelsen består av:

Styrelseordförande Matilda Ragnegård

Styrelseledamot Andreas Westling

Styrelseledamot Magnus Josefsson

Ordinarie revisor:

Mikael Johansson, Godkänd revisor FAR

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Dina försäkringar. Styrelseansvarsförsäkring ingår i försäkringen och även bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas själva av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningens säte är Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter	792 018	784 578	595 396	537 552	129 204
Res. efter finansiella poster	-400 259	-295 095	-233 356	-377 403	45 057
Balansomslutning	23 596 504	24 078 397	24 436 757	24 782 323	25 223 723
Soliditet (%)	67,04	67,36	67,58	67,99	68,37
Årsavgifter/totala intäkter (%)	100	100	100	100	56
Skuldsättning (kr/kvm)	11 237	11 354	11 471	11 588	11 705
Sparande (kr/kvm)	74	230	322	173	237
Räntekänslighet (%)	9,53	9,72	12,95	14,49	60,88
Energikostnad (kr/kvm)	341	378	321	277	41
Årsavgift/kvm	1179	1168	886	800	800

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 672 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 672 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Under räkenskapsåret har föreningen redovisat ett underskott om 400 259 kronor. Förlusten beror huvudsakligen på föreningens avskrivningar som är en kostnad utan påverkan på kassaflödet. Styrelsen bedömer att föreningens ekonomi är stabil.

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- Fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	17 200 000	40 000	-1 020 003
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		28 650	-28 650
Årets förlust			-400 259
Belopp vid årets utgång	17 200 000	68 650	-1 448 912

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens
förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 048 653
årets förlust	-400 259
	-1 448 912

Styrelsen föreslår att

Avsättning till yttre underhållsfond	-29 400
i ny räkning överföres	-1 419 512
	-1 448 912

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026042205706

2026042205707

Brf Kungsbergshyllan nr 2
Org.nr. 769639-8671

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	792 018	784 578
		792 018	784 578
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-409 919	-406 978
Övriga externa kostnader		-43 683	-65 172
Personalkostnader		-38 637	-37 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 724	-449 724
		-941 963	-959 525
Rörelseresultat		-149 945	-174 947
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		792	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 106	-121 471
		-250 314	-120 148
Resultat efter finansiella poster		-400 259	-295 095
Årets resultat		-400 259	-295 095

2026042205708

Brf Kungsbergshyllan nr 2
Org.nr. 769639-8671

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 153 748	23 603 472
		23 153 748	23 603 472
Summa anläggningstillgångar		23 153 748	23 603 472
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 000	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 750	35 653
		45 750	35 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		397 006	439 271
Summa kassa och bank		397 006	439 271
Summa omsättningstillgångar		442 756	474 925
SUMMA TILLGÅNGAR		23 596 504	24 078 397

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

BALANSRÄKNING

	Not	2025-12-31	2024-12-31
--	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

17 200 000

17 200 000

Fond för yttre underhåll

68 650

40 000

17 268 650

17 240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 048 653

-724 908

Årets resultat

-400 259

-295 095

-1 448 912

-1 020 003

Summa eget kapital

15 819 738

16 219 997

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

7 472 700

7 551 360

Summa långfristiga skulder

7 472 700

7 551 360

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

78 660

78 660

Aktuell skatteskuld

40 248

38 646

Övriga skulder

5 662

5 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 496

184 734

Summa kortfristiga skulder

304 066

307 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 596 504

24 078 397

2026042205710

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-149 945	-174 947
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		449 724	449 724
Erhållen ränta m.m.		792	1 323
Erlagd ränta		-251 106	-121 471
Betald inkomstskatt		1 602	1 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		51 067	155 979
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-10 096	-1 541
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 576	14 045
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 395	168 483
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-78 660	-78 660
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-78 660	-78 660
Förändring av likvida medel		-42 265	89 823
Likvida medel vid årets början		439 271	349 448
Likvida medel vid årets slut		397 006	439 271

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Årsavgifter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnadskomponenter	15-100

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter	792 018	784 578
	792 018	784 578
Not 3 Driftkostnader	2025	2024
Kabel TV	-18 720	-18 720
El	-85 489	-92 746
Värme	-143 833	-161 291
Sotning	-12 272	-14 935
Fastighetsskatt	-20 688	-19 578
Försäkring	-22 066	-17 938
Förbrukningsmaterial	-833	-1 422
Förbrukningsinventarier	-2 368	-3 994
Reparation och underhåll	-23 623	-3 720
Gemensamt underhåll	-80 027	-72 634
	-409 919	-406 978

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 066 000	25 066 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 066 000	25 066 000
	Ingående avskrivningar	-1 462 528	-1 012 804
	Årets avskrivningar	-449 724	-449 724
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 912 252	-1 462 528
	Utgående redovisat värde	23 153 748	23 603 472
	Redovisat värde byggnader	18 140 548	18 590 272
	Redovisat värde mark	5 013 200	5 013 200
		23 153 748	23 603 472

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	8 608 000	7 314 000
varav byggnader:	7 600 000	6 600 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristig del	7 551 360	7 630 020
	Kortfristig del av långfristig skuld*	-78 660	-78 660
		7 472 700	7 551 360

Lån	Ränta	Belopp	Datum för villkorsändring
Stadshypotek	3,030	3 775 680	2027-09-30
Stadshypotek	3,280	3 775 680	2029-09-30

Summa skuld: 7 551 360 kronor

* Kortfristig del av långfristig skuld avser amortering.

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 866 000	7 866 000

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sparande

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Årsavgifter/totala intäkter %

Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta

Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad

Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Räntekänslighet

En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. I detta fall har föreningen inga lokaler utan måttet beräknas på boyta.

2026042205713

Brf Kungsbergshyllan nr 2

Org.nr. 769639-8671

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Matilda Ragnegård

Magnus Josefsson

Andreas Westling

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 11:47

SENT BY OWNER:

Theresia Mårtensson • 25.02.2026 12:28

DOCUMENT ID:

HJU02I3_-x

ENVELOPE ID:

r1rAh83ubg-HJU02I3_-x

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 Brf Kungsbergshyllan nr 2..pdf

11 pages

SHA-512:

a231a9a2c4f6d72b71b2fa91e9c4f9ebaef11bd495e449b
d7efd1322022f298ada7423104e4db13106cfbf72e12690
f48c487f4500f7b2e8249ed2bed8de6491

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2026042205716

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATILDA MARIA RAGNE GÅRD matildaragnegard@gmail.com	✍ Signed Authenticated	02.03.2026 11:16 02.03.2026 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/16) IP: 83.250.162.128
2. Carl Magnus Josefsson M.Josefsson@gmail.com	✍ Signed Authenticated	02.03.2026 11:31 02.03.2026 11:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/07/27) IP: 217.211.72.215
3. ANDREAS WESTLING r.andreas.westling@gmail.com	✍ Signed Authenticated	02.03.2026 13:20 02.03.2026 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/23) IP: 188.149.160.8
4. MIKAEL JOHANSSON mikael.johansson@aktivrevision.se	✍ Signed Authenticated	03.03.2026 11:47 03.03.2026 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11) IP: 34.249.87.65

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungsbergshyllan nr 2
Org.nr. 769639-8671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsbergshyllan nr 2 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsbergshyllan nr 2 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmer
med originalet i lydelse:





Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.03.2026 11:49

SENT BY OWNER:

Theresia Mårtensson • 02.03.2026 13:26

DOCUMENT ID:

Hks-MWXKWx

ENVELOPE ID:

rkPZGbmYZg-Hks-MWXKWx

Document history

DOCUMENT NAME:

RB 2025 Brf Kungsbergshyllan nr 2.pdf

2 pages

SHA-512:

9eec21884e3856ad73c4b8346a90c6aed88ed7b73b492

290b273068fd2f77556ee2b475785f746606dd76a06a82

809ca5e2454050d65315a3fbffeee466588cd

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHANSSON	Signed	03.03.2026 11:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/06/11)
mikael.johansson@aktivre vision.se	Authenticated	03.03.2026 11:48	Low	IP: 52.17.160.9

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed