



Välkommen till årsredovisningen för Brf Surbrunnen 50

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2025-10-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NEJLIKAN 24	1929	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

S&P Insurance Consulting AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 537 kvm och 3 lokaler om 689 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 226 kvm.

Styrelsens sammansättning

Örjan Åkerrén	Ordförande
Åke Göran Lindmark	Suppleant
Andreas Aspegren Westin	Styrelseledamot
Jenny Isabella Kugelberg	Styrelseledamot
Peter Englund	Styrelseledamot
Veronika Lillieros	Styrelseledamot

Valberedning

Ann Lindmark
Jan Grandell

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Gunnar Lundgren Revisor
Niklas Andréen Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2040.
Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1986	●	Renovering av fasad
1997	●	Byte av stammar
1998	●	Renovering av trapphus
2003-2004	●	Renovering av gård inklusive ytskikt
2006	●	Omläggning av tak
2007	●	Renovering av hyreslägenhet
2010	●	Renovering av hiss
2012	●	Renovering soprum
2013	●	Takarbeten
2015	●	Renovering av fönster inkl installation av energiglas
2016	●	Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter Byte av dörrar till butikslokaler
2019-2020	●	Renovering av entré och trapphus
2020	●	Renovering av port mot gatan
2021	●	Byte av avloppsrör i källaren

- 2021** ● Ny undercentral
Installerat ny belysning i källaren
- 2022** ● Renovering av del av fasaden på husets baksida
Renovering av lägenhetsbalkonger
Renovering av vädringsbalkonger
- 2023** ● Två nya radiatorer har monterats i föreningens garage
Nytt golv har lagts i en av föreningens lokaler samt ny radiator har monterats
Renoverat terrassen till vindsvåningen
- 2024** ● Installerat separat elmatning till hissen
- 2025** ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts
En ny underhållsplan har upprättats
Uppgraderat hissens nödtelefon enligt aktuella myndighetskrav
Förbättrat fallskyddet på taket

Planerade underhåll

- 2026** ● Översyn av rör/stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk redovisning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Svenska Däckgruppen i Stockholm AB, 556940-2521, ansökte om företagsrekonstruktion vid Attunda tingsrätt den 11 mars 2025. Rätten beviljade ansökan genom beslut den 13 mars 2025. Som konsekvens av rekonstruktionen betalades endast halva (50%) av lokalhyran för april månad. Resten av året har lokalhyrorna betalats till fullo. Enligt den rekonstruktionsplan som upprättades i samband med att rekonstruktionen avslutades i november 2025, betalar Däckgruppen 20 procent av fordringsbeloppet inom fyra veckor efter det att planen vunnit laga kraft och ytterligare 20 procent av fordringsbeloppet den 30 april 2026 (dvs totalt 40 procent).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

En av de viktigaste punkterna för verksamhetsåret var att ta fram en ny underhållsplan. Efter att styrelsen diskuterat offerter från potentiella företag fick Driftia Förvaltning AB uppdraget att ta fram den nya underhållsplanen. Den nya planen ger en bra bild av det framtida fastighetsunderhållet och det går att se vad avsättningarna beräknas bli enligt olika årsplaner (t.ex. 5, 10, 15, 20, 30, 40 och 50 år)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 25 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 755 561	1 667 939	1 555 258	1 487 413
Resultat efter fin. poster	409 220	89 614	152 887	-1 482 397
Soliditet (%)	94	93	95	95
Yttre fond	1 121 654	819 154	911 050	608 550
Taxeringsvärde	76 933 000	75 863 000	75 863 000	75 863 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	394	357	342	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	34,3	30,1	27,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	223	76	264	131
Elkostnad / kvm totalyta, kr	14	14	10	13
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	133	158	123	91
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	20	23	14	15
Energikostnad / kvm totalyta, kr	167	196	147	119
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	1 611 000	-	-	1 611 000
Upplåtelseavgifter	2 805 000	-	-	2 805 000
Fond, yttre underhåll	819 154	-	302 500	1 121 654
Balkongfond	28 504	-	11 600	40 104
Kapitaltillskott	540 101	-	-	540 101
Balanserat resultat	-1 217 226	89 614	-302 500	-1 430 112
Årets resultat	89 614	-89 614	409 220	409 220
Eget kapital	4 676 147	0	420 820	5 096 967

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 127 612
Årets resultat	409 220
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-302 500
Totalt	-1 020 892

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 020 892

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 755 562	1 667 939
Övriga rörelseintäkter	3	5 820	157 422
Summa rörelseintäkter		1 761 382	1 825 361
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 221 730	-1 662 376
Övriga externa kostnader	8	-46 279	-54 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 148	-39 528
Övriga rörelsekostnader		-6 535	0
Summa rörelsekostnader		-1 360 692	-1 756 280
RÖRELSERESULTAT		400 690	69 081
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 530	20 533
Summa finansiella poster		8 530	20 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		409 220	89 614
ÅRETS RESULTAT		409 220	89 614

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 13	2 474 940	2 561 088
Summa materiella anläggningstillgångar		2 474 940	2 561 088
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 474 940	2 561 088
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		149 810	117 474
Övriga fordringar	10	2 609 619	2 297 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	164 594	35 030
Summa kortfristiga fordringar		2 924 023	2 450 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		610	610
Summa kassa och bank		610	610
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 924 633	2 450 639
SUMMA TILLGÅNGAR		5 399 573	5 011 727

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 956 101	4 956 101
Fond för yttre underhåll		1 121 654	819 154
Balkongfond		40 104	28 504
Summa bundet eget kapital		6 117 859	5 803 759
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 430 112	-1 217 226
Årets resultat		409 220	89 614
Summa ansamlad förlust		-1 020 892	-1 127 612
SUMMA EGET KAPITAL		5 096 967	4 676 147
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 274	58 982
Skatteskulder		11 670	0
Övriga kortfristiga skulder		11 357	58 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	228 305	217 711
Summa kortfristiga skulder		302 606	335 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 399 573	5 011 727

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	400 690	69 081
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	86 148	39 528
	486 838	108 609
Erhållen ränta	8 530	20 533
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	495 368	129 142
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-171 504	17 649
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-32 974	70 568
Kassaflöde från den löpande verksamheten	290 890	217 359
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	11 600	9 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 600	9 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	302 490	226 959
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 293 162	2 066 203
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 595 652	2 293 162

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Surbrunnen 50 är för första gången upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisning är även upprättad enligt (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,68 %
Yttertak	1,68 %
Fasader	4,49 %
Balkonger	3,37 %
Fönster	3,37 %
Stamledningar VA	2,70 %
Stamledningar Värme	1,68 %
Styr & övervakning	3,37 %
Ventilation	3,37 %
El	3,37 %
Hissar	3,37 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	593 296	539 392
Hysesintäkter lokaler, moms	1 057 371	1 032 880
Hysesintäkter förråd	14 000	12 000
Deb. fastighetsskatt, moms	67 992	67 440
Övriga intäkter, moms	0	5 760
Pantsättningsavgift	1 176	1 719
Överlåtelseavgift	0	4 299
Administrativ avgift, moms	0	147
Andrahandsuthyrning	4 900	4 299
Vidarefakturerade kostnader	16 821	0
Öres- och kronutjämnning	6	3
Summa	1 755 562	1 667 939

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	157 422
Övriga intäkter, moms	5 820	0
Summa	5 820	157 422

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Larm och bevakning	0	2 724
Städning enligt avtal	24 534	19 983
Städning utöver avtal	686	0
Besiktningar	15 416	0
Hissbesiktning	1 595	1 537
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	28 146	0
Brandskydd	8 468	0
Myndighetstillsyn	1 222	4 957
Gemensamma utrymmen	153	1 955
Snöröjning/sandning	7 184	3 267
Serviceavtal	17 607	8 331
Mattvätt/Hyrmattor	7 710	9 787
Förbrukningsmaterial	120	569
Summa	112 840	53 111

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	29 794
Trapphus/port/entr	4 705	0
Dörrar och lås/porttele	24 134	1 783
VVS	6 662	0
Ventilation	9 901	0
Elinstallationer	0	15 492
Hissar	48 867	59 290
Tak	8 943	0
Vattenskada	0	196 949
Summa	103 212	303 306

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	30 406	31 899
Uppvärmning	295 154	352 328
Vatten	45 088	51 166
Sophämtning/renhållning	36 594	44 659
Summa	407 241	480 052

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	53 925	34 784
Tomträttsavgäld	375 225	625 375
Kabel-TV	29 420	3 173
Bredband	42 952	67 865
Fastighetsskatt	96 914	94 710
Summa	598 437	825 907

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	7 613	0
Styrelseomkostnader	3 000	2 584
Fritids och trivselkostnader	370	5 624
Föreningskostnader	1 325	2 088
Förvaltningsarvode enl avtal	22 355	23 131
Överlåtelsekostnad	0	4 299
Pantsättningskostnad	1 023	1 684
Korttidsinventarier	1 100	0
Administration	4 964	1 920
Konsultkostnader	0	13 047
Bostadsrätterna Sverige	4 530	0
Summa	46 279	54 376

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 800 633	3 800 633
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 800 633	3 800 633
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 239 545	-1 200 017
Årets avskrivning	-86 148	-39 528
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 325 693	-1 239 545
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 474 940	2 561 088
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000 000	23 787 000
Taxeringsvärde mark	47 933 000	52 076 000
Summa	76 933 000	75 863 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	2 306	2 168
Skattefordringar	12 271	2 805
Transaktionskonto	1 536 651	1 222 253
Borgo räntekonto	1 058 392	1 070 300
Summa	2 609 619	2 297 526

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	17 164	13 636
Förutbet städ	3 836	3 997
Förutbet försäkr premier	18 262	17 397
Förutbet tomträttsavgäld	125 075	0
Förutbet bredband	257	0
Summa	164 594	35 030

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	6 667	133
Uppl kostn el	2 821	3 205
Uppl kostnad Värme	43 187	42 144
Uppl kostn vatten	12 181	10 817
Uppl kostnad Sophämtning	8 612	8 939
Förutbet hyror/avgifter	154 837	152 473
Summa	228 305	217 711

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 015 400	4 015 400

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Stockholm

Andreas Aspegren Westin
Styrelseledamot

Jenny Isabella Kugelberg
Styrelseledamot

Örjan Åkerrén
Ordförande

Peter Englund
Styrelseledamot

Veronika Lillieros
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gunnar Lundgren
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 19:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2026 15:58

DOCUMENT ID:

rylN_vuDAZg

ENVELOPE ID:

Sk4uvdD0WI-rylN_vuDAZg

DOCUMENT NAME:

Brf Surbrunnen 50, 716420-4898 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

58dc582b0cbdccfd49a19fac1c95ec7f8d88370f722a24e40f4da182725e6c23cc81aabc212e203e8be99a978db56def6eccb2343790039a264c89eb3cf04db7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ANDREAS ASPEGREN WESTIN andreas.aspegren.westin@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:59 05.05.2026 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.108.127
2. ÖRJAN O ÅKERRÉN orjan55@icloud.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 15:59 05.05.2026 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.185.27
3. Jenny Isabella Kugelberg kugelberg.jenny@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 16:32 05.05.2026 16:31	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.75.15
4. PETER ENGLUND peter.englund@precede.se	 Signed Authenticated	05.05.2026 17:12 05.05.2026 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.157.38
5. Veronika Lillieros vlillieros@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 19:12 05.05.2026 16:05	eID Low	Swedish BankID IP: 5.150.232.70
6. GUNNAR LUNDGREN gunnarsurbrunn@gmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2026 19:32 05.05.2026 19:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.110.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningen i Bostadsrättsföreningen Surbrunnen 50

Organisationsnummer 716420 - 4898

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning för 2025 i min egenskap av lekmannarevisor. Min bedömning är att revisionen har utförts i den omfattning som följer av god redovisningssed.

Granskningen har inte föranlett någon anmärkning från min sida.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat – och balansräkningen, att styrelsens förslag till vinstdisposition godkänns samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

Gunnar Lundgren



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.05.2026 19:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 05.05.2026 15:58

DOCUMENT ID:

HkeNdP_w0-g

ENVELOPE ID:

r14uDdDRWI-HkeNdP_w0-g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

3ad76583de2b82c3f5225f695e77f19ea3690ba75e1066f
5754b51103fb0e120e5f39840d398819996026fe682349
944ae97c5f15482206ed80d8460b2bc4eb8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR LUNDGREN	Signed	05.05.2026 19:41	eID	Swedish BankID
gunnarsurbrunn@gmail.com	Authenticated	05.05.2026 19:40	Low	IP: 83.254.110.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed