



Välkommen till årsredovisningen för Brf Midgård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-03-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1937-07-03 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Uppsala Fålhagen 40:3	1937	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Uppsala

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1937 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1949.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 646 kvm och 1 lokal om 55 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 623 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Bergström	Suppleant
Hanna Katarina Venäläinen	Styrelseledamot
Jesper Staring	Styrelseledamot
Jonatan Tobias Hultin Rosenberg	Styrelseledamot
Julia Nathalie Beard	Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Helena Eklöf Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2018	●	Dränering Fiberinstallation Brandsäkerhetsarbete - Nya brandsläckare, brandvarnare m.m.
2019	●	OVK Filmning av vattenrör Nedklippning av häck
2021	●	Relining av stam i bottenplatta Nyplantering av häck
2022	●	Renovering Tvättstuga och torkrum - Planerat att utföras i mars av Anders Produktion AB Portrenovering - Planerat att utföras i mars av Anders Produktion AB
2023	●	Fönsterrenovering Justering av radiatorer
2025	●	OVK Trapphusrenovering - måleri och strömbrytare

Avtal med leverantörer

Återvinning	Returpappercentralen I Uppsala HB
Brandsäkerhet	Brandsäkra AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
EI	GodEI I Sverige
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar Uppsala
Fastighetsskötsel	UBC Teknisk förvaltning
Fastighetsstädning	RentJämt AB
Fjärrvärme	Vattenfall
Hushållsavfall	Uppsala Vatten och Avfall AB
Skadedjursavtal	Anticimex
Värmecentral	Siemens
Vatten	Uppsala Vatten och Avfall AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har genomfört gemensamma aktiviteter såsom städdagar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 414 315	1 309 421	1 191 181	1 149 348
Resultat efter fin. poster	-19 063	62 671	-1 278 139	-284 102
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	277 059	167 580	83 790	84 000
Taxeringsvärde	35 413 000	36 493 000	36 200 000	36 200 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	786	788	699	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,7	98,0	96,6	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 521	2 568	2 622	1 945
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 557	2 605	2 660	1 945
Sparande / kvm totalyta, kr	152	99	-127	27
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	19	12	34
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	200	212	165	155
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	68	46	38	44
Energikostnad / kvm totalyta, kr	286	277	215	232
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,89	3,77	2,11	1,34
Räntekänslighet (%)	3,21	3,26	3,75	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat uppgår till 19 063 kr. Underskottet förklaras i huvudsak av ökade driftskostnader under året, bland annat högre vatten- och värmekostnader, samt kostnader för genomförd trapphusrenovering och OVK. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att stärka föreningens ekonomi genom en avgiftshöjning om 2% från och med årsskiftet 2026. Det negativa egna kapitalet är hänförligt till ackumulerade avskrivningar på föreningens fastighet och utgör inte ett tecken på betalningsoförmåga. Föreningen bedöms ha god likviditet och fullgod förmåga att möta sina löpande åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	202 583	-	-	202 583
Upplåtelseavgifter	273 000	-	-	273 000
Fond, yttre underhåll	167 580	-	109 479	277 059
Balanserat resultat	-3 118 888	62 671	-109 479	-3 165 696
Årets resultat	62 671	-62 671	-19 063	-19 063
Eget kapital	-2 413 054	0	0	-2 432 117

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 056 217
Årets resultat	-19 063
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-109 479
Totalt	-3 184 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	208 613
Balanseras i ny räkning	-2 976 146

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 431 314	1 324 650
Övriga rörelseintäkter	3	12 960	0
Summa rörelseintäkter		1 444 274	1 324 650
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 076 300	-834 435
Övriga externa kostnader	9	-122 195	-95 855
Personalkostnader	10	-78 011	-78 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 408	-97 512
Summa rörelsekostnader		-1 345 914	-1 106 645
RÖRELSERESULTAT		98 360	218 006
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 807	5 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-121 231	-161 054
Summa finansiella poster		-117 424	-155 335
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-19 063	62 671
ÅRETS RESULTAT		-19 063	62 671

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	1 462 639	1 532 047
Summa materiella anläggningstillgångar		1 462 639	1 532 047
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 462 639	1 532 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 183	11 157
Övriga fordringar	15	651 264	572 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	37 206	28 237
Summa kortfristiga fordringar		703 653	611 621
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		703 653	611 621
SUMMA TILLGÅNGAR		2 166 292	2 143 668

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		475 583	475 583
Fond för yttre underhåll		277 059	167 580
Summa bundet eget kapital		752 642	643 163
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 165 696	-3 118 888
Årets resultat		-19 063	62 671
Summa ansamlad förlust		-3 184 759	-3 056 217
SUMMA EGET KAPITAL		-2 432 117	-2 413 054
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	0	2 690 650
Övriga långfristiga skulder		30 000	30 000
Summa långfristiga skulder		30 000	2 720 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 150 374	1 536 600
Leverantörsskulder		132 497	45 893
Skatteskulder		0	-14 247
Övriga kortfristiga skulder		26 700	8 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	258 838	259 792
Summa kortfristiga skulder		4 568 409	1 836 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 166 292	2 143 668

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	98 360	218 006
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	69 408	97 512
	167 768	315 518
Erhållen ränta	3 807	5 719
Erlagd ränta	-125 950	-149 459
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	45 626	171 778
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 801	-2 922
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	123 283	19 462
Kassaflöde från den löpande verksamheten	145 107	188 318
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	32 096
Amortering av lån	-76 876	-121 234
Depositioner	0	30 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-76 876	-59 138
ÅRETS KASSAFLÖDE	68 231	129 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	538 252	409 072
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	606 483	538 252

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Midgård är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,98 %
Yttertak	3,14 %
Fönster	10,47 %
Stamledningar VA	1,57 %
Stamledningar Värme	1,05 %
El	1,85 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 294 224	1 294 224
Hysesintäkter lokaler, moms	90 000	7 500
Pantsättningsavgift	8 820	4 298
Överlåtelseavgift	8 180	10 817
Administrativ avgift	588	196
Andrahandsuthyrning	29 503	7 648
Öres- och kronutjämnig	-1	-33
Summa	1 431 314	1 324 650

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	12 960	0
Summa	12 960	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	71 576	52 329
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 187	1 083
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 081	5 294
Städning enligt avtal	65 045	37 551
Besiktningar	7 940	3 738
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	15 092	0
Brandskydd	21 147	20 220
Gårdkostnader	127	1 238
Gemensamma utrymmen	0	538
Snöröjning/sandning	2 826	5 668
Serviceavtal	6 785	11 396
Förbrukningsmaterial	4 515	3 468
Summa	204 320	142 522

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	6 514	4 042
Dörrar och lås/porttele	5 865	0
VVS	11 586	5 250
Elinstallationer	3 081	8 358
Fönster	0	7 550
Summa	27 045	25 200

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	125 518	0
Entr/trapphus	62 759	0
Elinstallationer	20 336	0
Summa	208 613	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	29 439	30 871
Uppvärmning	320 344	344 096
Vatten	108 616	75 396
Sophämtning/renhållning	60 324	84 717
Summa	518 722	535 080

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	21 839	28 870
Skadedjursförsäkring	4 513	4 448
Självrisk	35 398	0
Övriga fastighetskostnader	0	40 625
Fastighetsskatt	55 850	51 830
Korr. fastighetsskatt	0	5 860
Summa	117 600	131 633

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	1 702	1 088
Revisionsarvoden extern revisor	12 325	11 875
Styrelseomkostnader	0	1 600
Fritids och trivselkostnader	1 639	630
Föreningskostnader	1 369	787
Förvaltningsarvode enl avtal	63 921	61 337
Överlåtelsekostnad	8 117	10 030
Pantsättningskostnad	9 566	6 020
Administration	1 803	3 023
Konsultkostnader	16 633	0
Bostadsrätterna Sverige	5 120	0
OBS-konto	0	-534
Summa	122 195	95 855

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	59 160	59 996
Arbetsgivaravgifter	18 851	18 846
Summa	78 011	78 842

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	121 231	160 967
Dröjsmålsränta	0	87
Summa	121 231	161 054

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 021 865	5 021 865
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 021 865	5 021 865
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 489 818	-3 392 306
Årets avskrivning	-69 408	-97 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 559 226	-3 489 818
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 462 639	1 532 047
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 813 000	17 093 000
Taxeringsvärde mark	16 600 000	19 400 000
Summa	35 413 000	36 493 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 000	30 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 000	30 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-30 000	-30 000
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	234 460	234 460
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	234 460	234 460
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-234 460	-234 460
Utgående ackumulerad avskrivning	-234 460	-234 460
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	34 554	33 975
Skattefordringar	10 227	0
Transaktionskonto	214 028	172 025
Borgo räntekonto	392 455	366 226
Summa	651 264	572 227

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	11 275	10 089
Förutbet fast skötsel	18 554	18 148
Förutbet försäkr premier	7 377	0
Summa	37 206	28 237

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-02	2,55 %	201 000	210 000
Handelsbanken	2026-03-30	1,33 %	91 000	93 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,57 %	1 313 200	1 326 600
Stadshypotek	2026-01-30	2,79 %	2 545 174	2 597 650
Summa			4 150 374	4 227 250
Varav kortfristig del			4 150 374	1 536 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 750 994 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	194	3 363
Uppl kostn el	3 387	2 353
Uppl kostnad Värme	42 329	41 768
Uppl kostn räntor	16 217	20 936
Uppl kostn vatten	1 982	0
Uppl kostnad arvoden	52 000	52 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	16 390	16 390
Förutbet hyror/avgifter	126 339	122 982
Summa	258 838	259 792

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 231 000	4 231 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning på 2% från årsskiftet.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-12.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Julia Nathalie Beard
Ordförande

Hanna Katarina Venäläinen
Styrelseledamot

Jesper Staring
Styrelseledamot

Jonatan Tobias Hultin Rosenberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Eklöf
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:13

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2026 08:01

DOCUMENT ID:

HJt8Ca5Jze

ENVELOPE ID:

HkDUA69kfx-HJt8Ca5Jze

DOCUMENT NAME:

Brf Midgård, 717600-1563 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

19 pages

SHA-512:

c4c0c412d19f101d8db47ea160fef9c6263e299855cdfd8
ba20e56a3a9e489e9ed43d189310cfd0036e652cd577c8
4499dc77426c72878f18279326688109d48

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Julia Nathalie Beard jjulia.beard@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 08:14 20.05.2026 08:12	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.121
2. JONATAN TOBIAS HULTIN ROSENBERG jonatan.hultin_rosenberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 08:17 20.05.2026 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.220.171
3. JESPER STARING jesper.staring@notar.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 09:00 20.05.2026 08:59	eID Low	Swedish BankID IP: 86.33.79.130
4. Hanna Katarina Venäläinen hannavenalainen@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:12 20.05.2026 13:11	eID Low	Swedish BankID IP: 195.252.3.105
5. Helena Maria Eklöf helena@ettredskap.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 13:13 20.05.2026 13:13	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.41.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

För Bostadsrättsföreningen Midgård med org. nr 717600-1563

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2025 för Brf Midgård. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Eklöf



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 13:23

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 20.05.2026 08:01

DOCUMENT ID:

SkbYLAp9JGe

ENVELOPE ID:

r1LPiRT5kMe-SkbYLAp9JGe

DOCUMENT NAME:

159rb 2025.pdf

1 page

SHA-512:

e6ab3bb2c32f0bb24a2b13dc72ea64823c5fcd35edc8b
694f623a42995f5c8365c4bb2389b765d5ec7de9fa4ef14
04db890845a1defd6581c056ce58042ddaf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Helena Maria Eklöf	Signed	20.05.2026 13:23	eID	Swedish BankID
helena@ettredskap.se	Authenticated	20.05.2026 13:22	Low	IP: 83.185.41.97

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed