

Årsredovisning

Brf Korsgatan i Vårgårda

769635-5804

Styrelsen för Brf Korsgatan i Vårgårda får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

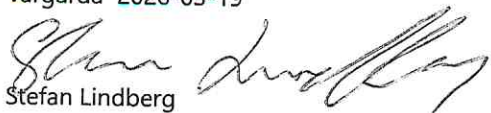
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Korsgatan i Vårgårda intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2026-03-16. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda 2026-03-19


Stefan Lindberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Medlemsinformation

Styrelseledamöter och övriga funktionärer har under året varit:

Ordinarie styrelseledamöter:

Stefan Lindberg, ordförande

Jennie Jonasson, ledamot

Gabor Bergström, ledamot

Ordinarie revisor

Claes-Göran Bäversjö

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	674 292	670 487	602 008	514 482	491 652
Resultat efter finansiella poster	22 166	53 082	57 134	-62 241	-4 369
Balansomslutning	4 002 252	4 043 208	4 070 078	4 070 807	4 200 720
Soliditet %	-98	-97	-98	-99	-95
Avkastning på eget kapital %	-1	-1	-1	-2	0
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	10 204	10 314	10 424	10 505	10 615

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 625 000	311 000	-10 924 824	53 082
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			53 082	-53 082
Förändring fond yttre underhåll		62 000	-62 000	
Årets resultat				22 166
Belopp vid årets utgång	6 625 000	373 000	-10 933 742	22 166

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 933 742
Årets resultat	22 166
<i>Summa</i>	<i>-10 911 576</i>

Förslag till disposition:

Avsättning fond för yttre underhåll	62 000
Balanseras i ny räkning	-10 973 576
<i>Summa</i>	<i>-10 911 576</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	674 292	670 487
Övriga rörelseintäkter	1 837	194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	676 129	670 681
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-321 530	-281 082
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-67 018	-67 018
Summa rörelsekostnader	-388 548	-348 100
Rörelseresultat	287 581	322 581
Finansiella poster		
Ränteintäkter	—	10
Räntekostnader	-265 415	-269 509
Summa finansiella poster	-265 415	-269 499
Resultat efter finansiella poster	22 166	53 082
Resultat före skatt	22 166	53 082
Årets resultat	22 166	53 082

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	1	3 438 584	3 505 602
Summa materiella anläggningstillgångar		3 438 584	3 505 602
Summa anläggningstillgångar		3 438 584	3 505 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 148	14 370
Summa kortfristiga fordringar		15 148	14 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		548 520	523 237
Summa kassa och bank		548 520	523 237
Summa omsättningstillgångar		563 668	537 607
SUMMA TILLGÅNGAR		4 002 252	4 043 209

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 625 000	6 625 000
Fond för yttre underhåll	373 000	311 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 998 000</i>	<i>6 936 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 933 742	-10 924 824
Årets resultat	22 166	53 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-10 911 576</i>	<i>-10 871 742</i>
Summa eget kapital	-3 913 576	-3 935 742
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2, 3 7 681 833	7 765 433
Summa långfristiga skulder	7 681 833	7 765 433
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 83 600	83 600
Leverantörsskulder	23 779	13 721
Skatteskulder	36 894	35 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 722	80 788
Summa kortfristiga skulder	233 995	213 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 002 252	4 043 209

KASSAFLÖDESANALYS

2025-01-01

2025-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat 287 581

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

- Avskrivningar 67 018

Erlagd ränta -265 415

*Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar
av rörelsekapital*

89 184

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar -26 062

- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder 20 478

Kassaflöde från den löpande verksamheten

83 600

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån -83 600

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-83 600

Likvida medel vid årets början

523 237

Kursdifferens i likvida medel

25 283

Likvida medel vid årets slut

548 520

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och fördelas över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent används:

Byggnader, hyreshys	2%
Markanläggningar	5%

Not 1	Byggnader, mark och markanläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 944 417	3 944 417
	Utgående anskaffningsvärden	3 944 417	3 944 417
	Ingående avskrivningar	-438 815	-371 797
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-67 018	-67 018
	Utgående avskrivningar	-505 833	-438 815
	Redovisat värde	3 438 584	3 505 602
Not 2	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 347 433	7 431 033
Not 3	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 7 765 433 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 681 833	7 765 433
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	83 600	83 600
Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 371 000	8 371 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-08

UNDERSKRIFTER

Vårgårda 2026-02-09



Stefan Lindberg



Gabor Bergström



Jennie Jonasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-10



Claes-Göran Bäversjö
Revisor