



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Höjden 65 med adress Hasselstigen 82, 14171 Segeltorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale doorman utan nycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020-08 Nya vitvaror: kyl/frys, tvätt, tork

2020-08 Nytt golv sovrum 1

2020-09 Trall + staket framsida

2021-02 Renovering tvättstuga

2021-02 Nytt torkskåp

2021-04 Installation fiber av IP-Only AB

2021-05 Balkong ny trall och räcke

2021-05 Baksida trall

2021-05 Utkastare baksidan

2022-02 Nya fönster och altandörrar kök och sovrum 2 + 3

2023-02 Renovering förråd

2023-05 Staket gavel

2023-05 Ny ytterdörr

2024-06 Ny takfläkt

2024-08 Renovering vardagsrum och bygge av walk-in-closet

2025-06 Laddbox i garaget

2025-08 Cykelförråd baksidan

2025-09 Japanskt körsbärsträd på framsidan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar För tvättstugan, utkastare, fönsterbyte, dörr, fiber, takfläkt & laddbox

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja