



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nordanstig Andersfors 1:40 med adress Andersfors 138, 82953 Bergsjö

Förvärvat år -91

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st till huset, 1 till logen

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Inklädd altan med tak byggdes 2002

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja SNICKARE som var verksam då.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja Yttertaget

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja fint källvatten

Problem med vattentillgång? Nej Ja Delvis, har åtgärdats vintern -25

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkingar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Yttertak har läckt och orsakat en
tvktskada som ej är åtgärdad.

Underskrift Uppdragsgivare

Bergsjö 17/6-26

Ort och datum

Bengt Nilsson

Bengt Nilsson