

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Murarbo 118 - Nyckelfärdigt

SCHAKTARBETE OCH GRUNDLÄGGNINGSBETETE

I SCHAKTARBETE INGÅR:

Erforderliga schaktningsarbeten och färdigställande av grundbotten för grund till angivna höjder, dock max 0,5 m djup. Servisledningar för VA, DV, el och tele till angiven anslutningspunkt, max 6 m från anslutning (gäller i samma schakt).

Utläggning och uppäckning av kapillärbrytande lager enligt ritning, grusmaterial för grund ingår med 1 ton/kvm.

Erforderlig dränering med rensbrunnar.

Carport med avgrusad yta.

Grovplanering för byggnadsställning 2–4 m från väggliv runt husliv.

I GRUNDLÄGGNINGSBETET INGÅR

Montering av grund enligt entreprenörens konstruktionsritning. VA i grund enligt ritning.

Grundmaterial; L-element H-400 mm, cellplast 300 mm, armering 6150, vattenburen golvvärme med reglerautomatik och erforderligt VA material. Förläggning av golvvärme enligt ritning.

Grund till förråd H-300, isolerad 200 mm, armering 6150, ej golvvärme. Plintar till carporttak.

Gjutning med betong till angiven kvalitet.

Utsättning/lägeskontroll av hus.

INGÅR EJ

Tillkommande grusmaterial.

Eventuella merkostnader i samband med vinterförhållanden såsom tex tjäle och snöröjning.

Röjning av träd och buskar.

Upplastning samt borttransport av ev överblivna schaktmassor, stubbar och dylikt.

Eventuella tillkommande massor.

Anläggning av väg samt infart.

Extraordinära grundläggningsarbeten (tex pålning, spontning etc.).

Eventuella sprängnings-arbeten med tillhörande bortlastning, täckning, besiktningar, riskanalys samt tillkommande arbeten härför.

Eventuell kulvert och eventuella stödmurar.

Eventuell dagvattenhantering (stenkista)

Energibrunn för eventuell bergvärme

Sign

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Murarbo 118 - Nyckelfärdigt

STOMMONTERING

Montering och justering av ytterväggsblock, bärande innerväggar, balkar/stolpar, bjälklag, gavelspetsar, takstolar. Montering av råspontsluckor, underlagspapp, läkt.

FÄRDIGMONTERING UTSIDA

Montering av vindskivor, plåtdetaljer; takavvattning, rännदार and takpannor. Komplettering av blockskarvar och knutbräder, dvs montering av material till färdig utsida exklusive målning på plats, exempelvis av ändträ eller synlig råspont. Dessa ytor behandlas dock för att motverka ev påväxt.

MONTERING INVÄNDIGT, FÄRDIGT FÖR MÅLNING

Komplettering av ytterväggar med isolering, diffusionsspärr, installationszon o gipsskiva, OSB-skiva och plywood. Montering av ventilation, luftspalter, diffusionsspärr, gles o gips i innertak, innerväggar med isolering och skivor på var sida.

SNICKERIARBETEN

Läggning av parkett i samtliga torra utrymmen. Montering av karmar, dörrar, foder och socklar. Montering av köksinredning samt klädvårdsinredning. Montering av innertrappa och montering av golvärme ÖV.

VVS ARBETEN

Installation av VVS enligt VVS ritning. Installation av WC, dusch, kommod, diskbänk, tvättmaskin, diskmaskin och blandare.

Installation av värmepump. Koppling av golvärmeslingor samt igångsättning av anläggningen. Erforderlig inkoppling i hus av framdraget vatten.

EL ARBETEN

Installation av el, tele enligt kraft och belysningsritningar. Dragning av rör/tråd för elinstallation. Montering av dörrsignalanläggning. Inkoppling/montering av maskinell utrustning/vitvaror och värmepump. Övrig komplettering enligt standard (täcklock, kåpor och el uttag). Tomrör i vägg för TV/Media.

Sign

UTFÖRANDEBESKRIVNING – Murarbo 118 - Nyckelfärdigt

MÅLNINGS ARBETEN

Släta Innertak målas vitt. Väggar i samtliga torra utrymmen spacklas (skarvspackling av gips) och målas två gånger enligt AMA 56-03510.

En kulör väljs för hela huset i torra utrymmen, inom kulöromfång S0500–S5000.

I WC och klädvård målas väggarna med vattenavvisande färg, vit kulör, glans 20.

KAKEL/KLINKER ARBETEN

Klinkers läggs enligt ritning. Spackling av erforderliga fall.

Vägg i badrum sätts med kakel.

Ovan arbetsbänk i kök sätts stänkskydd. Klinkers sätts som sockel i tvättstuga.

Ingår; Rak standarssättning.

Golv; Gute 20x40 samt 20x20 vid fall

Vägg; Aske 25x40

Ljusgrå fog.

ALLMÄNT

Krav på fri körbar väg fram till arbetsplats. Frakt och montage med kranbil kräver framkomlig BK1 väg för 24 m ekipage. Eventuell omlastning bekostas av byggherren. Montering sker med kranbil med en räckvidd av max 26 m. Om mobilkran krävs bekostas detta av byggherren.

Vintertid ansvarar byggherren för snöröjning och sandning fram till arbetsplats, gångar till entre samt 2-4 m från väggliv kring huset.

Byggström till byggplats i form av minst ett 16 A trefasuttag (CEE, 400 V, 5-pol) tillhandahållas och bekostas av byggherren.

Byggvatten skall tillhandahållas och bekostas av byggherren.

Hantering av byggavfall bekostas av entreprenören.

Ställning tillhandahålles av entreprenören.

Sign



UTFÖRANDEBESKRIVNING – Murarbo 118 - Nyckelfärdigt

Sign