



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekslutningen 14	2011	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Älvsborg

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 984 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 488 kvm var av 504 kvm är lokalyta.

Styrelsens sammansättning

Anders Lars Åke Heleander	Ordförande
Lennart Johansson	Suppleant
Anders Wikström	Styrelseledamot
Eric Rolf De Vos	Styrelseledamot
Eva-Maria Lindqvist	Styrelseledamot

Valberedning

styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Lindholm Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Reparation hiss

Planerade underhåll

2026 ● målning fasader

Avtal med leverantörer

Förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Förberedelser pågår för en omfattande ommålning av alla träfasader som beräknas fördelaa över tre verksamhetsåså

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vid årsskiftet 2025/2026 höjer vi avgifterna samt inför individuell debitering av kallvatten

Förändringar i avtal

Finns inget att rapportera

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 580 531	1 568 181	1 491 236	1 457 029
Resultat efter fin. poster	-533 186	-456 561	-344 742	-264 835
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	905 411	825 411	880 000	720 000
Taxeringsvärde	47 457 000	43 648 000	43 648 000	43 648 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	735	787	676	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	96,6	85,2	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 063	8 120	8 178	8 236
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 429	6 475	6 522	6 568
Sparande / kvm totalyta, kr	-33	-2	95	74
Elkostnad / kvm totalyta, kr	82	60	72	116
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	89	90	68	64
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	33	31	29
Energikostnad / kvm totalyta, kr	209	183	171	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,12	3,51	2,57	-
Räntekänslighet (%)	10,96	10,32	12,10	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och värme (totalt 154 619 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har genomfört en avgiftshöjning per 260101 på 5% (+ ca 65 tkr)

Vi börjar per samma dato debitera all kallvattenförbrukning individuellt.

Vi har analyserat elförbrukning och kostnader vilket innebär en uppjustering av debiterade pris/kwh från och med 1 februari.

Vi kollar även kostnader för värme och kommer, om så krävs, även justera detta.

Sammantaget beräknar vi att dessa åtgärder innebär att vi når ett positivt resultat för 2026 på ca 130 tkr.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	40 883 000	-	-	40 883 000
Fond, yttre underhåll	825 411	-	80 000	905 411
Balanserat resultat	-2 654 367	-456 561	-80 000	-3 190 928
Årets resultat	-456 561	456 561	-533 186	-533 186
Eget kapital	38 597 483	0	-533 186	38 064 297

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 110 928
Årets resultat	-533 186
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 000
Totalt	-3 724 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 724 114

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 580 531	1 568 181
Övriga rörelseintäkter	3	2 351	48 209
Summa rörelseintäkter		1 582 882	1 616 390
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 053 286	-969 343
Övriga externa kostnader	8	-107 254	-101 889
Personalkostnader	9	-12 080	-7 501
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 992	-451 992
Summa rörelsekostnader		-1 624 611	-1 530 725
RÖRELSERESULTAT		-41 730	85 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 607	24 915
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-500 790	-566 888
Summa finansiella poster		-491 183	-541 973
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-532 912	-456 309
Skatt		-274	-252
ÅRETS RESULTAT		-533 186	-456 561

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 19	52 947 524	53 378 360
Maskiner och inventarier	12	168 736	189 892
Summa materiella anläggningstillgångar		53 116 261	53 568 253
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 116 261	53 568 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 982	4 334
Övriga fordringar	13	99 312	316 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	81 372	58 069
Summa kortfristiga fordringar		185 666	378 516
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	15	300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		789 186	787 285
Summa kassa och bank		789 186	787 285
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 274 851	1 465 801
SUMMA TILLGÅNGAR		54 391 112	55 034 053

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 883 000	40 883 000
Fond för yttre underhåll		905 411	825 411
Summa bundet eget kapital		41 788 411	41 708 411
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 190 928	-2 654 367
Årets resultat		-533 186	-456 561
Summa fritt eget kapital		-3 724 114	-3 110 928
SUMMA EGET KAPITAL		38 064 297	38 597 483
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 19	10 881 000	3 505 000
Summa långfristiga skulder		10 881 000	3 505 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 19	5 115 000	12 606 000
Leverantörsskulder		30 058	33 375
Skatteskulder		23 576	25 463
Övriga kortfristiga skulder	17	8 574	479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	268 607	266 253
Summa kortfristiga skulder		5 445 815	12 931 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 391 112	55 034 053

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41 730	85 665
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	451 992	451 992
	410 262	537 657
Erhållen ränta	621	24 915
Erlagd ränta	-511 179	-518 610
Betald inkomstskatt	-274	-252
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-100 570	43 709
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 361	-33 658
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 634	-57 368
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-93 297	-47 317
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-115 000	-115 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115 000	-115 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-208 297	-162 317
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 069 016	1 231 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	860 719	1 069 016

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	6,67 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 304 568	1 304 568
Hysesintäkter garage	99 600	99 925
El, moms	74 723	77 776
Elintäkter laddstolpe moms	35 540	20 231
Uppvärmning, moms	50 852	53 726
Pantsättningsavgift	5 835	4 584
Överlåtelseavgift	5 880	5 492
Administrativ avgift	637	441
Andrahandsuthyrning	0	1 434
Vidarefakturerade kostnader	2 896	0
Öres- och kronutjämning	-0	4
Summa	1 580 531	1 568 181

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Försäkringsersättning	0	45 948
Återbäring försäkringsbolag	2 351	2 261
Summa	2 351	48 209

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel enl avtal	84 105	79 907
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 504	0
Städning enligt avtal	52 897	51 528
Hissbesiktning	3 253	3 184
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	15 938	0
Gårdkostnader	6 475	6 234
Gemensamma utrymmen	0	719
Snöröjning/sandning	5 516	9 726
Serviceavtal	8 857	8 451
Serviceavtal, hissar	4 835	0
Förbrukningsmaterial	5 472	2 753
Summa	190 852	162 502

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	4 214
Bostadsrättslägenheter	0	4 512
Trapphus/port/entr	0	4 700
Dörrar och lås/porttele	5 374	0
VVS	0	1 734
Ventilation	15 938	61 706
Elinstallationer	965	2 294
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	4 613
Hissar	170 446	110 567
Fönster	0	3 065
Summa	192 723	197 405

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	204 493	150 339
Uppvärmning	220 932	222 989
Vatten	94 287	81 601
Sophämtning/renhållning	58 561	64 833
Summa	578 273	519 762

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	27 476	25 455
Kabel-TV	53 192	51 739
Samfällighetsavgifter	200	0
Fastighetsskatt	10 570	12 480
Summa	91 438	89 674

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	1 107
Tele- och datakommunikation	900	950
Revisionsarvoden extern revisor	18 312	18 291
Styrelseomkostnader	1 040	557
Fritids och trivselkostnader	1 728	1 890
Föreningskostnader	2 467	2 642
Förvaltningsarvode enl avtal	59 083	56 684
Överlåtelsekostnad	6 174	4 012
Pantsättningskostnad	8 232	9 460
Administration	2 221	1 317
Vidarefakturerade kostnader	840	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	4 780
Föreningsavgifter	0	200
Summa	107 254	101 889

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	10 000	7 000
Arbetsgivaravgifter	2 080	501
Summa	12 080	7 501

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	500 790	566 851
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	37
Summa	500 790	566 888

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 220 000	58 220 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 220 000	58 220 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 841 640	-4 410 804
Årets avskrivning	-430 836	-430 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 272 476	-4 841 640
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	52 947 524	53 378 360
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 520 000</i>	<i>6 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 452 000	34 583 000
Taxeringsvärde mark	8 005 000	9 065 000
Summa	47 457 000	43 648 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	280 081	280 081
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	280 081	280 081
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-90 188	-69 032
Årets avskrivning	-21 156	-21 156
Utgående ackumulerad avskrivning	-111 344	-90 188
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	168 736	189 892

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	27 779	27 720
Momsavräkning	0	6 662
Transaktionskonto	70 971	202 307
Borgo räntekonto	563	79 424
Summa	99 312	316 113

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	9 313	4 780
Förutbet försäkr premier	7 083	6 209
Förutbet kabel-TV	13 417	13 298
Upplupna intäkter	42 572	33 782
Upplupna ränteintäkter	8 987	0
Summa	81 372	58 069

NOT 15, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2025-12-31	Bokfört värde 2025-12-31	Bokfört värde 2024-12-31
Handelsbanken Fonder AB	341 548,87	300 000	300 000
Summa	341 548,87	300 000	300 000

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-01-02	2,54 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2029-12-30	1,43 %	3 505 000	3 620 000
Handelsbanken	2028-12-30	2,94 %	7 491 000	7 491 000
Summa			15 996 000	16 111 000
Varav kortfristig del			5 115 000	12 606 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 421 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2025-12-31	2024-12-31
Momsavräkning	8 574	0
Summa	8 574	0

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	133	0
Uppl kostn el	24 061	21 306
Uppl kostnad Värme	29 028	29 413
Uppl kostnad Extern revisor	17 000	17 000
Uppl kostn räntor	37 889	48 278
Uppl kostn vatten	24 799	20 400
Uppl kostnad arvoden	10 000	10 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 142	3 142
Förutbet hyror/avgifter	122 555	116 714
Summa	268 607	266 253

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 491 000	17 491 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Anders Lars Åke Heleander
Ordförande

Anders Wikström
Styrelseledamot

Eric Rolf De Vos
Styrelseledamot

Eva-Maria Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 13:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.03.2026 06:51

DOCUMENT ID:

HkZyi5moWg

ENVELOPE ID:

Hybkj5Xjbl-HkZyi5moWg

DOCUMENT NAME:

Brf Ekbacken Alingsås, 769617-5962 - Årsredovisning 2
025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

7ed6e78ddb96c9515ea32b26197f73dde106e892552cc1
7c3612717c6cd9eb1ba001a99028b07dcd0dafb758d16
1166d37102a774a5ed849a843cd1650595640

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva-Maria Lindqvist eva-maria.lindqvist@outlook.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 07:10 27.03.2026 06:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.137
2. Anders Lars Åke Heleander anders.heleander@live.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 08:01 27.03.2026 07:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.44.20
3. ANDERS WIKSTRÖM wikstrom79@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 11:59 27.03.2026 11:58	eID Low	Swedish BankID IP: 193.235.138.201
4. Eric Rolf De Vos rolf@devos.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 12:11 27.03.2026 12:10	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.251.29
5. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 13:08 27.03.2026 13:07	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ekbacken Alingsås

Org.nr 769617-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ekbacken Alingsås för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ekbacken Alingsås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett



betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 13:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 27.03.2026 06:51

DOCUMENT ID:

BklWki9XsZx

ENVELOPE ID:

ryWJic7o-x-BklWki9XsZx

DOCUMENT NAME:

BRF Ekbacken - Revisionsberättelse.pdf

3 pages

SHA-512:

23b35e57b26565d94d5c11bc53ef0368d4054fadb62e4c
fbcacf98541376b787938c0bc87edc5749692969c4cca8
0ba782c81793208c45d2781f391a0912d1a3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ERIK GUSTAV LI NDHOLM	Signed	27.03.2026 13:08	eID	Swedish BankID
jl@hjortenrevision.se	Authenticated	27.03.2026 13:07	Low	IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed