

Gamlestan 1:38

Ansökan om bygglov för fasadändring, balkonger och fönster

Ulf Johansson
Bansviksgatan 19
45331 Lysekil

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja en åtgärd ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

- Kontrollplan, inkommen 2026-05-13 fastställs
- Tekniskt samråd krävs inte
- Utstakning krävs inte
- Lägeskontroll krävs inte
- Arbetsplatsbesök krävs inte
- Slutsamråd krävs inte

Följande handlingar ska lämnas in som underlag för slutbesked:

- Ifylld och undertecknad kontrollplan

Ärendet hanteras enligt Boverkets nya byggregler

Handlingar som tillhör beslutet:

- Ansökan inkommen 2026-02-26
- Situationsplan inkommen 2026-05-13
- Fasadritningar inkomna 2026-05-13
- Konstruktionsritning inkommen 2026-05-25
- Specifikation fönster och dörrar inkommen 2026-05-13
- Förslag till kontrollplan inkommen 2026-05-13
- Foton inkomna 2026-02-26

Tidsfristen för beslut började löpa 2026-05-25. Beslut har tagits inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 99 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts på kommunens digitala anslagstavla även om det inte fått laga kraft, 9 kap. 114 §, PBL.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL och 10 kap. 25 § PBL.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av balkonger mot sydväst av trä i beige kulör likt befintlig träfasad med överliggare i vit kulör. Fem nya fönster installeras på fasad mot nordväst, fyra fönsterdörrar och två mindre fönster på fasad mot sydväst av aluminium i vit kulör.

För fastigheten gäller detaljplan 1484-P86/8 beslutad 1986-12-05 med ändring av detaljplanen 1484-P96/2 med laga kraft 1996-02-13.

Fastigheten omfattas av planbestämmelse Bq – Bostäder, bebyggelsen inom planområdet utgör en värdefull miljö. Bebyggelsens yttre och den utvändiga miljön skall behandlas pietetsfullt så att den enhetliga och för äldre västkustförhållanden typiska karaktären bibehålles.

Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Förändring av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas. Byggnad ska uppföras på ett avstånd av minst 2 meter från gräns mot granntomt. Byggnad kan dock uppföras i gräns mot granntomt om det är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Befintlig huvudbyggnad får byggas till med sammanlagt 15 kvm.

Fastigheten är placerad inom riksintresse för kulturmiljövård och finns beskriven i Lysekil kommuns kulturmiljöprogram.

Bedömning

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen.

Av ärendet framgår att befintliga fönster på huvudbyggnaden redan är utförda i aluminium. Med hänsyn till detta bedöms de föreslagna fönstren och fönsterdörrar i aluminium vara förenliga med byggnadens befintliga utformning och bidra till en enhetlig gestaltning. Aluminiumfönster kan därför i detta fall godtas.

Balkongerna ges en utformning i material och kulör som harmonierar med byggnadens befintliga fasad, vilket bidrar till en god helhetsverkan. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven på lämplig form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Den sökta åtgärden utförs på ett varsamt sätt enligt 8 kap 17 § PBL och medför ingen förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL.

Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 56 § PBL

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Slutbesked krävs för att ta det färdigställda byggnadsverket i bruk.

När projektet är färdigställt och punkterna i kontrollplanen signerade ska kontrollplanen undertecknas. Undertecknad kontrollplan och de övriga dokument som framgår av detta beslut ska lämnas in till samhällsbyggnad. Slutbesked kan ges om kraven och villkoren i detta beslut har uppfyllts.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. För bygglovspliktiga ändringar krävs ett nytt beslut om bygglov.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt plan- och bygglagstiftningen.

Byggsanktionsavgift ska tas ut om en åtgärd tas i bruk före att slutbesked har getts.

Avgifter är beslutade enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

För samhällsbyggnadsnämnden enligt delegationsordningen

Cecilia Jidevåg
Bygglovhandläggare

Detta beslut har signerats digitalt

Underrättelse

Meddelande om beslutet skickas för kännedom till ägarna av fastigheter som gränsar till den fastighet som beslutet avser enligt 9 kap. 110 § PBL

Gamlestan 1:31, 1:32, 1:37, 1:34
Kronberget 1:82

Beslut enligt 9 kap. 109 § PBL kungöras genom meddelande om beslut på kommunens anslagstavla.

Hur man överklagar samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagan ska ärendets diarienummer och beslutsnummer framgå. Uppge namn och kontaktuppgifter.

Om ombud anlitas ska fullmakt bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Av överklagandet ska det framgå vad som överklagas och vilken ändring som önskas. Handlingar som stödjer ditt överklagande kan bifogas.

Skicka din överklagan till:

Lysekils kommun
Bygglovenheten
453 80 Lysekil
stadsbyggnad@lysekil.se