

STADGAR
och
ORDNINGSFÖRESKRIFTER

för

Bostadsrättsföreningen

MALMEN

DANNEMORA

>>•<<

Stadgar

FÖRENINGENS FIRMA OCH ÄNDAMÅL

§ 1.

Föreningens firma är »Bostadsrättsföreningen Malmen.»

§ 2.

Föreningen har till ändamål att efter förvärv av fastighet och uppförande av bostads- och affärshus i Dannemora brukssamhälle, Uppsala län, förvalta fastigheten för att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, kallas bostadsrätt. Medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 3.

Styrelsen har sitt säte i Dannemora.

MEDLEMSKAP

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen inges skriftligen till och prövas av styrelsen.

Den som förvärvat bostadsrätt på grund av giftorätt eller arv eller på grund av testamente av make, skyldeman inom arvslederna, adoptant eller adoptivbarn, får ej vägras inträde i föreningen.

Rätt till medlemskap föreligger även för den som eljest förvärvat bostadsrätt, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem.

AVGIFTER

§ 5.

Grundavgift beräknas efter varje lägenhets andelsvärde och må icke understiga fem procent av lägenhetens andel i det avkastningsvärde, som enligt beslut av statlig lånemyndighet skall gälla för fastigheten.

Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheter i föreningens hus.

Lägenhets andel i det för fastigheten gällande avkastningsvärdet beräknas på så sätt att å varje lägenhet anses belöpa lika stor del av avkastningsvärdet, som lägenhetens andelsvärde utgör av samtliga andelsvärden.

§ 6.

För bostadsrätt skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft och renhållning, så ock för avsättning till de i § 9 omförmälda fonderna. Årsavgiften betalas i förskott för kalenderkvartal eller kalendermånad.

Avgift för amorteringar beräknas efter varje lägenhets skuldsumma och avgift för räntor efter den därå utgående räntan. Ersättning för värme och varmvatten utgår efter lägenhets kubikinnehåll. Övriga avgifter beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Bostadsrättshavare, i vars lägenhet drives rörelse, som medför större vattenförbrukning än den för lägenheten normalt beräknade, skall betala särskild ersättning för den sålunda överskjutande vattenmängden och för dess uppvärmning enligt grunder, som föreningens styrelse i samråd med bostadsrättshavaren äger bestämma.

Årsavgifternas belopp fastställas på ordinarie förenings- sammanträde.

(Jfr dock § 27 a.)

§ 7.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavaren efter beslut å föreningssammanträde avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga två procent av andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskott fattades.

§ 8.

Utöver de i §§ 5—7 omförmälda avgifterna får avgift till föreningen icke utkrävas av föreningsmedlem.

OM FONDER, ANVÄNDNING AV ÅRSVINST OCH LIKVIDATION

§ 9.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) fond för yttre reparationer,
- b) fond för inre reparationer och
- c) reservfond.

Fonden för yttre reparationer är avsedd att möta omkostnaderna för sådana större reparationer, vilka ej beröra bostadsrättshavarnas lägenheter och som icke lämpligen kunna bestridas av årsavgifterna eller andra löpande inkomster. Av årsavgifterna skall till denna fond årligen avsättas minst ett belopp, motsvarande 0,1 procent av samtliga andelsvärden, till dess fonden uppgår till minst fem procent av andelsvärdena. Skulle fonden sedermera komma att understiga fem procent av andelsvärdenas summa, skall stadgad avsättning åter vidtaga.

Fonden för inre reparationer är avsedd att möta omkostnaderna för reparationer inom bostadsrättshavarnas lägenheter. Den skall för varje lägenhet föras å särskilt konto. Av årsavgifterna skall till denna fond för varje lägenhet årligen avsättas minst ett belopp, motsvarande 0,3 procent av lägenhetens andelsvärde, till dess lägenhetens andel i fonden uppgår till minst fem procent av andelsvärdet. Ned-

går andelen i fonden under nämnda procent av andelsvärdet, skall stadgad avsättning åter vidtaga. Bostadsrätts-havare får av lägenhetens andel i fonden tillgodogöra sig belopp, motsvarande kostnaden för reparation eller desin-fektion inom lägenheten, om och i den mån åtgärden på-yrkats eller godkänts av styrelsen.

Reservfonden bildas dels genom lagstadgad avsättning av uppkommen årsvinst och dels, när fonden icke uppgår till minst 5 procent av samtliga andelsvärden, genom årlig avsättning av minst ett belopp, som motsvarar 0,1 procent av samtliga andelsvärden.

§ 10.

Uppkommen årsvinst skall, sedan i lag föreskriven av-sättning till reservfond skett, fonderas eller ock fördelas mellan bostadsrättshavarna på sätt 57 § lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar stadgar.

Vid föreningens upplösning skall med föreningens be-hållna tillgångar förfaras på sätt som föreskrives i 62 § samma lag. (Jfr § 27 f).

STYRELSE OCH REVISORER

§ 11.

Föreningens angelägenheter förvaltas av en styrelse, be-stående av fem ledamöter jämte två suppleanter.

Föreningen väljer på ordinarie föreningssammanträde bland föreningens medlemmar tre ledamöter av styrelsen och en suppleant för dessa. Med föreningsmedlem jäm-ställes för behörighet att av föreningen väljas till styrelse-ledamot eller suppleant medlems make och ställföreträdare för medlem. Kommunalfullmäktige i Dannemora kommun och styrelsen för Aktiebolaget Dannemora Gruvor utse vardera en ledamot av styrelsen. Denne kan vara förenings-medlem eller utomstående. För den av kommunalfullmäk-tige utsedde styrelseledamoten skall finnas en av fullmäk-tige inom eller utom föreningen utsedd suppleant.

Styrelseledamot och suppleant skall utses för två år. Första gången val sker skall dock mandattiden för styrelse-

ledamot och suppleant, som utses av kommunalfullmäktige, vara ett år. De av föreningen utsedda styrelseledamöterna skola avgå växelvis en och två vartannat år och skall, första gången val sker, mandattiden för en av dem utgöra ett år. Genom lottning vid det föreningssammanträde, då valet sker, skall utses den styrelseledamot, som har att först avgå.

Val av styrelseledamot eller suppleant skall anses omfatta tiden intill dess ordinarie föreningssammanträde hållits för det år, då mandattiden utgår. Ledamöter och supple-anter kunna återväljas.

Styrelsen är beslutförför, när fyra ledamöter äro närvaran-de samt när tre ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Ärende må dock icke avgöras, om inte samtliga sty-relseledamöter eller, vid förfall för någon av dem, supple-ant för denne, om möjligt erhållit tillfälle att deltaga i ärendets behandling. Vid lika röstetal gäller den mening, som biträdades av ordföranden.

Styrelsen utser inom sig ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelseledamöterna äga att sig emellan fördela göromålen på sätt som de anse lämpligt och svara en för alla och alla för en för omhänderhavda medel.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan av två styrelseledamöter i förening eller av en sty-relseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utsett.

§ 12.

Styrelsen äger att själv eller genom ombud handla å föreningens vägnar i förhållande till tredje man samt före-träda föreningen inför domstolar och andra myndigheter. Samma behörighet tillkommer firmatecknare.

På styrelsen ankommer att fastställa grundavgifts stor-lek, upprätta förslag till inkomst- och utgiftsstat för löpande verksamhetsår och bestämma den ordning, vari avgifter till föreningen skola erläggas.

(Jfr § 27 a).

Styrelsen skall förvalta föreningens fastighet genom en av styrelsen inom eller utom föreningen utsedd vice värd.

Den som äger företräda föreningen, må ej utan bemyndigande av föreningssammanträde överlåta eller med in-teckning för gäld belasta föreningens fastighet. Givet be-myndigande gäller icke utöver två år.

Styrelsen ansvarar för att handelsböcker för föreningen föras i enlighet med gällande bokföringslag.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari—31 december.

Före januari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och för-lusträkning samt balansräkning.

Styrelsen är skyldig att minst åtta dagar före ordinarie sammanträde hålla för medlemmarna tillgängliga årsbe-rättelse, vinst- och förlusträkning, balansräkning samt för-slag till inkomst- och utgiftsstat för löpande året.

Styrelsen skall en gång varje år, innan förvaltningsbe-rättelse avgives, besiktiga föreningens fastighet och övriga egendom.

§ 13.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, vilka väljas för ett år, den ene av föreningen på föreningssammanträde och den andre av kommunalfullmäktige i Dannemora kommun. Val av revi-sor skall anses omfatta tiden intill dess ordinarie för-eningssammanträde hållits påföljande år. För vardera re-visorn skall finnas en i samma ordning och för samma tid utsedd suppleant.

Det åligger revisorerna att före ordinarie föreningssam-manträde verkställa fullständig revision av föreningens räkenskaper samt att delta i styrelsens i § 12 omnämnda besiktning. (Jfr § 27 d).

Dessutom åligger det den av föreningen utsedde revisorn att minst en gång i kvartalet granska föreningens kassa jämte tillhörande verifikationer.

FÖRENINGSSAMMANTRÄDEN

§ 14.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas en gång om året före mars månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen finner omstän-digheterna därtill föranleda, och skall av styrelsen utlysas, då revisorerna eller minst 1/10 av föreningens röstberät-tigade medlemmar gjort skriftlig framställning därom hos styrelsen med angivande av ärende, vars upptagande på sammanträde påkallas.

Kallelse till föreningssammanträde skall ange de ären-den, som skola förekomma på sammanträdet, och skall anslås på lämplig plats vid fastighetens huvudingångar eller i brev med posten översändas till föreningens medlem-mar. Andra meddelanden skola på enahanda sätt bringas till medlemmarnas kännedom. Kallelseåtgärderna skola vara vidtagna senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra sammanträde.

§ 15.

Medlem, som önskar, att viss fråga skall behandlas på ordinarie föreningssammanträde, har att göra skriftlig an-mälan därom till styrelsen minst tre veckor före samman-trädet.

På ordinarie föreningssammanträde skola förekomma följande ärenden:

- a) Upprättande av förteckning över närvarande medlem-mar.
- b) Val av ordförande.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga, huruvida kallelse till sammanträdet skett i före-skriven ordning.
- e) Styrelsens förvaltningsberättelse.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fråga om fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

- i) Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- j) Fråga om arvoden för löpande året (jfr § 27 e).
- k) Fastställande av inkomst- och utgiftsstat.
- l) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- m) Val av revisorer jämte suppleant och
- n) Övriga ärenden, som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

På extra föreningssammanträde skola förekomma endast de ärenden, för vilka sammanträdet utlysts och som blivit i kallelsen till sammanträdet angivna.

Intill dess ordförande blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ordförande eller, vid förfall för denne, av den till levnadsåren äldste bland närvarande styrelseledamöter eller suppleanter.

§ 16.

På sammanträde fört protokoll skall senast tio dagar efter sammanträdet vara hos styrelsen tillgängligt.

§ 17.

Medlems rätt att deltaga i föreningens angelägenheter utövas på föreningens sammanträden, där varje medlem, som fullgjort sina förbindelser till föreningen, äger en röst.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin rösträtt genom ställföreträdare eller ombud. Annan föreningsmedlem må företrädas av myndig familjemedlem eller av annan föreningsmedlem såsom ombud. Ej må någon på grund av fullmakt företräda mer än en röstberättigad.

Omröstning vid föreningssammanträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

De fall — däribland fråga om ändring av dessa stadgar då särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut, äro angivna i lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar. (Jfr § 27 g).

OM BOSTADSRÄTT

§ 18.

Bostadsrätt får upplåtas allenast åt medlem i föreningen. Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått till ny innehavare, får denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antages till medlem i föreningen. (Jfr § 27 c).

Att dödsbodelägare efter bostadsrättshavare äger utöva bostadsrätt utan att vara medlemmar i föreningen omförmäles i 26 § lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 19.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga bevittnade namnteckning.

§ 20.

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han innehar bostadsrätt.

Bostadsrättshavare är, sedan två år förflutit från det bostadsrätten första gången uppläts, berättigad att avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen. Namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

§ 21.

Huru i vissa fall bostadsrättsförening kan vara skyldig att lösa bostadsrätt samt huru därvid skall tillgå omförmäles i 27 och 35—40 §§ lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 22.

För varje bostadsrätt skall utfärdas bostadsrättsbevis, i vilket genom styrelsens försorg skall göras anteckning om inbetalningar, som enligt stadgandena i §§ 5—7 här ovan göres för bostadsrätten.

§ 23.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga avsevärd förändring i lägenheten.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga vad som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten samt att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, föreningen meddelar, ävensom att hålla noggrann tillsyn över att dessa skyldigheter iakttages jämväl av hans husfolk och av dem som av honom inrymts i lägenheten.

Bostadsrättshavare får ej vägra föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för nödig tillsyn eller för utförande av arbete, som påkallas. Föreningen skall därvid iakttaga, att lägenhetens innehavare förorsakas minsta möjliga olägenhet.

Bostadsrättshavare äger att åt annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person erfordras styrelsens tillstånd.

(Jfr § 27 b och c).

§ 24.

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten jämte därtill hörande utrymmen i gott stånd.

Föreningen svarar för reparationer å de stamledningar för avlopp och för lägenhetens förseende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts, så ock för reparationer i anledning av brand- eller vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak, som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster samt lägenhetens ytter och innerdörrar, dock att föreningen svarar för målningen av yttersidorna på ytterdörrar och ytterfönster.

§ 25.

Underlåter bostadsrättshavare att i rätt tid fullgöra inbetalning av grundavgift, som förfaller till betalning innan tillträde av lägenheten får ske, äger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ägt rum, förklara avtalet om upplåtelse hävt. Anmaning anses given, när den blivit avsänd i rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalt belopp ej återfordras och äger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersatts genom inbetalt belopp.

§ 26.

Nyttjanderätt till lägenhet, som innehaves med bostadsrätt, vare, där tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty berättigad uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- 1:o) Om bostadsrättshavare dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfalldagen skriftligen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet, varvid anmaning skall anses given, när den blivit avsänd i rekommenderat brev.
- 2:o) Om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, var- till den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem.
- 3:o) Om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavare till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person.
- 4:o) Om lägenheten vanvårdas, eller om bostadsrättshavare eller där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt 23 § andra stycket skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare.

- 5:o) Om i fall, då jämlikt 25 § tredje stycket bostadsrättshavaren är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas, eller
- 6:o) Om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenheten.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2—6 sägs, skall föreningen ha berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägning lämnas.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt sedan bostadsrättshavaren skiljts från lägenheten, skall försäljas, omförmäles i 53 § lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Då avtal hävts enligt 25 § eller bostadsrätt efter uppsägning försålts, äger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 27.

Är statligt lån beviljat, skall, intill dess lånet tillfullo gulddits eller avskrivits, gälla:

- Högre avgifter få icke uttagas än vad långivande myndighet medgivit.
- Vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än vad långivande myndighet medgivit.
- Bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

- Det åligger revisorerna att tillse jämväl, att styrelsens beslut ej strider mot statlig länmyndighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden.
- Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete.
- Vid likvidation skall en var återbekomma högst det belopp, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas till Dannemora kommun, att användas till ändamål, som bostadsstyrelsen kan godkänna.
- Föreningens stadgar få ej ändras utan långivande myndighetens godkännande.

§ 28.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om nyttjanderätts förverkande, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 29.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att dessa stadgar blivit på konstituerande sammanträde den 1 september 1956 av föreningens medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter.

K. Olof Andén

G. Lundvik

Nils Hjorth

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:

Karl-Erik Sundquist

Bengt Sundin

Advokat.

Kamrer.

Ordningsföreskrifter

Utöver vad föreningens stadgar föreskriva, åligger det bostadsrättshavare

1. att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hör som ock föreningens egendom i övrigt,
2. att icke i lägenheten utöva sådan verksamhet, som kan vara störande för annan som bor i fastigheten,
3. att icke utan styrelsens medgivande uppsätta skyltar eller anslag i fastigheten eller på dess ytterväggar,
4. att icke röka tobak eller använda tändstickor eller annan bar eld på vind eller i källare,
5. att tillse, att djur, som bostadsrättshavaren hyser, icke osnyggas eller gör ofog,
6. att icke reglera värmen i lägenheten genom överdriven vädring,
7. att icke mellan kl. 9 e. m. och 6 f. m. lämna ytterport olåst,
8. att icke hålla dörr till trappuppgång öppen för vädring,
9. att icke lämna dörr till vind eller källare olåst, att icke lämna trapp- eller källarfönster öppet vid olämplig väderlek samt att efter besök på vind eller i källare tillse, att det elektriska ljuset är släckt,
10. att icke på gård eller i portgångar, trappor, förstugor, vinds- eller källargångar, placera föremål, som kunna vara störande för trevnaden eller till hinder för passerande,

11. att vid användande av sopnedkast, tvättstuga, torkrum eller mangelrum iakttaga de föreskrifter, som styrelsen må ha utfärdat,

12. att icke låta vattenkran stå öppen för kylning av matvaror eller drycker, att ej heller eljest låta vattnet rinna i onödan, att icke låta annan än den som bor i lägenheten använda badrum samt att vid all vattenförbrukning iakttaga sparsamhet,

13. att icke låta vattenkran stå öppen, när vattnet är avstängt,

14. att icke utföra stortvätt i lägenheten,

15. att tillse att avlopp ej bli tilltäppta, och omedelbart låta avhjälpa fel på vattenkranar, avlopp och klosetter,

16. att icke under den kalla årstiden stänga av värmeelement eller lämna fönster öppet i rum, där vattenledningsrör finnes, så att risk för isbildning i rören kan föreligga,

17. att icke ha tvätt upphängd eller låta piska kläder, mattor eller möbler under annan tid eller på annan plats än vad styrelsen bestämt,

18. att icke tappa vatten i badkar mellan kl. 11 e. m. och kl. 7 f. m. samt att i övrigt under nämnda tid undvika alla störande vattentappningar,

19. att icke utan särskilt medgivande av kringboende utföra sång eller musik mellan kl. 11 e. m. och kl. 7 f. m.,

20. att i övrigt tillse, att nattron ej blir störd för andra, som bo i fastigheten,

21. att vid utövande av sång eller musik och vid användande av radio eller grammofon hålla fönster och balkongdörrar stängda, att vid användande av högtalare dämpa ljudet så mycket som möjligt samt att i övrigt i möjligaste mån undvika vad som kan vara störande för kringboende,

22. att icke sätta upp andra markiser, balkongskärmar eller blomlådor, synliga från gård eller gata, än sådana, som till färg och utseende i övrigt blivit av styrelsen godkända,

23. att sätta upp radioantenn endast efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning,

24. att före inflyttning av bohag för vicevärden förete vederhäftigt intyg, utvisande att bohaget är helt fritt från ohyra samt att, om ohyra skulle visa sig i lägenheten, ofördröjligen göra anmälan därom till vicevärden,

25. att i övrigt iakttaga sådan ordning, att trevnaden ej störes för övriga i fastigheten boende,

26. att tillse, att föreningens stadgar och dessa ordningsföreskrifter iakttagas av hyresgäster, husfolk och tillfälliga gäster, samt

27. att underkasta sig de ändringar och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, som styrelsen efter föreningens hörande kan komma att besluta.

Att dessa ordningsföreskrifter blivit å sammanträde den 1 september 1956 av föreningens medlemmar antagna, betyga undertecknade styrelseledamöter.

K. Olof Andén

G. Lundvik

Nils Hjorth

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

Karl-Erik Sundquist

Bengt Sundin

Advokat.

Kamrer.

År 1956 den 20 december blev *Bostadsrättsföreningen Malmen*, Dannemora, hos länsstyrelsen i Uppsala län registrerad; betygar Uppsala slott i landskansliet den 10 januari 1957.

Utan avgift.

På tjänstens vägnar:

Hans Fagerlin

Kontra

med

Bostadsrättsfören

och

Lägenhet Nr