

Servitut
 Samtliga avstyckade lotter skola äga rätt att som utkastsvägar begagna de stamfastigheter tillhöriga, på kartan med litt a, b, c och d utmärkta områdena.

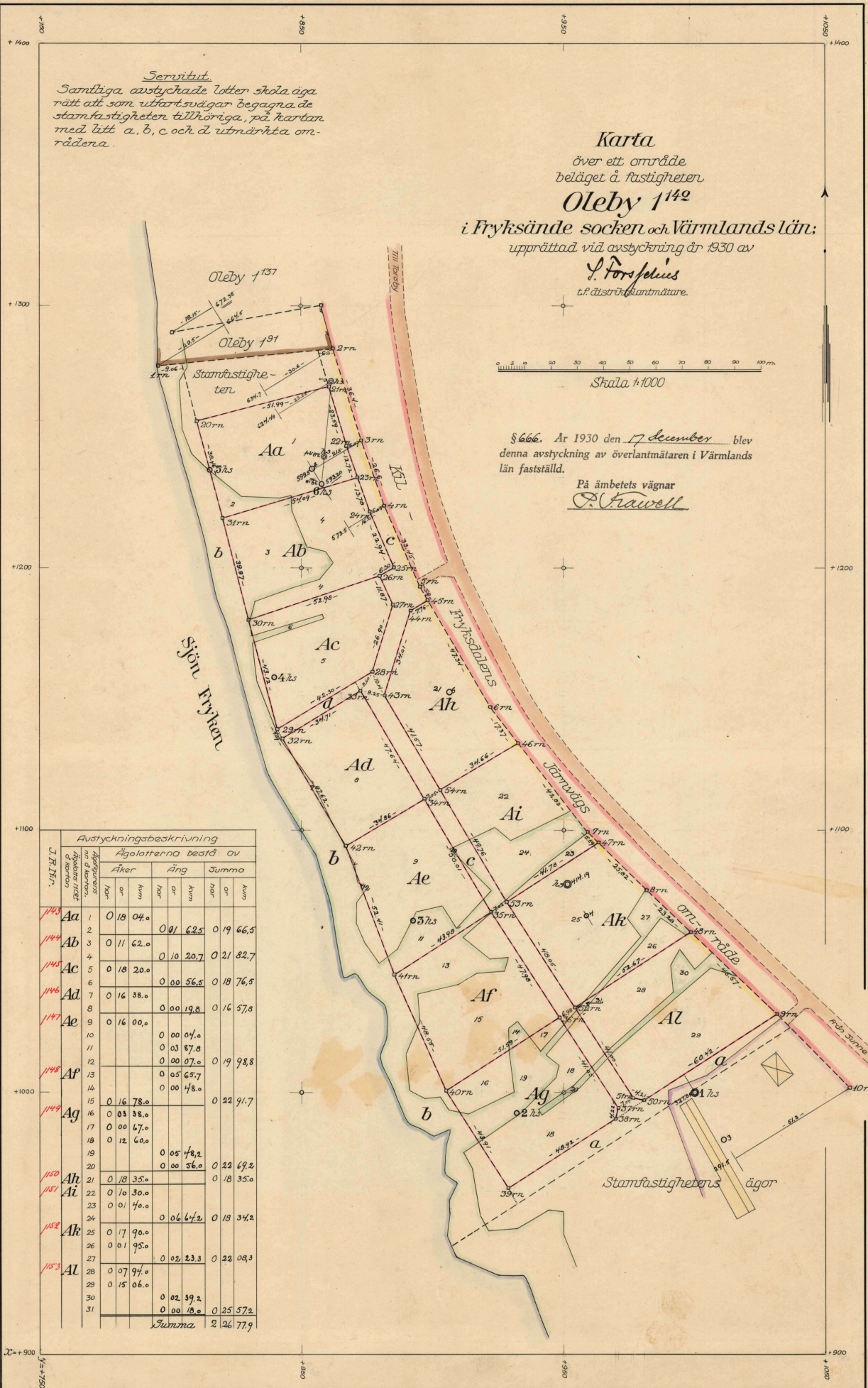
Karta
 över ett område
 beläget å fastigheterna
Oleby 142
 i Fryksände socken och Värmlands län;
 upprättad vid avstyckning år 1930 av
 J. Forselius
 t.f. ätstricklantmätare.

Skala 1:1000

§ 666. År 1930 den 17 december blev denna avstyckning av överlantmätaren i Värmlands län fastställd.

På ämbetets vägnar
 P. Krawell

Avstyckningsbeskrivning		Ägodelarna bestå av				Summa	
T.R.Nr.	Lottnr.	Åker		Äng		Summa	
		are	kv	are	kv	are	kv
1143	Aa	0 18	04,0	0 01	62,5	0 19	66,5
1144	Ab	0 11	62,0	0 10	20,7	0 21	82,7
1145	Ac	0 18	20,0	0 00	56,5	0 18	76,5
1146	Ad	0 16	38,0	0 00	19,8	0 16	57,8
1147	Ae	0 16	00,0	0 00	04,0	0 16	04,0
				0 03	87,8	0 19	98,8
1148	Af			0 00	07,0	0 19	98,8
				0 05	65,7		
				0 00	18,0		
1149	Ag	0 16	78,0			0 22	91,7
		0 03	88,0				
		0 00	67,0				
		0 12	60,0				
				0 05	18,2	0 23	69,2
				0 00	36,0	0 18	35,0
1150	Ah	0 18	35,0			0 18	35,0
1151	Ai	0 10	30,0			0 18	35,0
		0 01	14,0	0 06	64,2	0 18	34,2
1152	Ak	0 17	90,0			0 22	08,3
		0 01	95,0	0 02	23,3	0 22	08,3
1153	Al	0 07	94,0			0 25	57,2
		0 15	06,0	0 02	39,2	0 25	57,2
				0 00	18,0		
				Summa		2 126	77,9



Protokoll rörande avstyckning från fastigheten Oleby 1⁴² i Fryksände socken och Värmlands län.

År 1930 den 12 september inställde sig å förrättningsstället undertecknad t.f. distriktslantmätare för förrättningens företagande till handläggning och tillstädeskom därvid flottningschefen J. Wählstedt, såsom ombud för fastighetens ägare, Fryksdalens Flottningsförening, på grund av fullmakt, Se bil. nr 1.

1 §.

Ansökningshandlingarna om förrättningen upplästes och bilades protokollet, Se bil. A.

2 §.

Antecknades, att någon anledning till jäv mot lantmätaren ej förekom, samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

3 §.

Företeddes:

1) Karta och handlingar rörande avstyckning från fastigheten av Oleby 1²⁴ eller sämjedelningslotten 26 öre 9 2/35 penningar av 49 öre 20 1/2 penningar Oleby nr 1 litt. A, vilken förrättning fastställdes av överlantmätaren den 28 juni 1930,

2) Lagfartsbevis, utvisande, att under § 84 år 1929 den 25 november lagfart beviljats för Fryksdalens Flottningsförening å 26 öre 9 2/35 penningar (av 1²⁴) Oleby i Fryksände socken,

3) Jordregisterutdrag.

4 §.

Flottningschefen Wählstedt meddelade, att sökandens avsikt med förrättningen vore, att uppdelade fastighetens norra del i ett antal områden, avsedda till bostadsändamål. Antydan härom hade gjorts redan vid den förrättning, varvid styckningsfastigheten avstyckats. (Se 6 § i protokollet till i 3 § 1) antecknad förrättning.)

På marken fanns ett förslag till styckningen utstakat. Enligt detta skulle en 7 m bred väg (a) dragas från järnvägsövergången vid gränspunkt nr 9 förbi uthusbyggnaden till sjön; utmed stranden

skulle ett c:a 10 à 14 m brett område (b) bibehållas från a till gränsen mot Oleby l⁹¹ dels som väg och dels för flottningsrörelsens behov; vinkelrätt mot vägen a skulle en 7 m bred väg (c) dragas, delande området mellan järnvägen och vägen b ungefär mitt i-tu; c:a 185 m norr om c:s sydliga begynnelsepunkt skulle densamma kröka i ungefär 50° vinkel samt fortsätta till järnvägsövergången vid gränspunkt nr 5, varifrån vägen med en bredd av 6 m skulle följa järnvägen norrut till gränsen mot Oleby l⁹¹; från nyssnämnda krök på vägen c skulle en 4 m bred gångväg (d) dragas ungefär vinkelrätt mot c till vägen b. - Det till uppdelning i bostadstomter avsedda området komme sålunda att bestå av tre kvarter, av vilka de två södra skulle uppdelas i vardera fyra tomter; av det norra skulle ett c:a 15 à 25 m brett område utmed gränsen mot l⁹¹ ej ingå i förrättningen, utan reserveras för försäljning för sammanläggning med l⁹¹, vilken fastighet vore för liten att brukas självständigt; återstoden skulle uppdelas i tre tomter.

Flottningschefen Wählstedt bestämde, att förrättningen skulle verkställas i enlighet med den sålunda beskrivna planen, samt att de olika områdena skulle hava rätt att begagna områdena a, b, c och d som vägar, men att någon vidare rätt till eller andel ^{i/} styckningsfastigheten tillkommande särskilda rättigheter eller förmåner ej skulle följa med de särskilda områdena.

5 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

6 §.

Förrättningsmannen avgav följande utlåtande:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap 3 § sista stycket jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller som villkor för att sådan avstyck-