



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trelleborg Svärdet 3 med adress Kattebäcksvägen 27, 23166 Trelleborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1998

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga sådana*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 st till entrédörren, 4 st till uterum*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Änge vad som är renoverat samt när *Uterum och nytt garage + extra rum bredvid garaget 2005*

Fönster uppe och framsidan bytta 2012

Nytt badrum 2012

Ny elpanna 2012

Klinkat källargolven 2014 och fixat väggarna i källaren

Nya tak på fastigheten och uterummet 2025

Solceller 2025

Nytt golv sovrum nere 2026

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Golv sovrum nere har vi lagt själv. Annars fackman till resten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Eftersom det var ett försäkringsärende då det var en vattenläcka så blev det PEAB som gjorde jobbet.*

Alla papper från dem finns, kvitto, offert mm om man vill kolla upp det närmare har vi dem.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-06-17 av Anna-Karin Zandquist