

Årsredovisning för

BRF Grodan 6

773200-0562

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Grodan 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på föreningsstämma 2026-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-05-25



Anders Olsson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Grodan får härmed ange redovisning för föreningens verksamhet under tiden 1 januari - 31 december 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Karlstad.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Grodan 6 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 8 bostadsrätter samt 5 garage i markplan. Föreningen har tillgång till en trevlig innergård med två gästparkeringar. Vindsförråd och matkällarförråd. Tvättstuga och cykelförråd i källaren.

Lägenhetsfördelning:

1 st 1 rok

1 st 2 rok

1 st 3 rum och kök

5 st 4 rum och kök

Den totala ytan är 917 kvm varav boyta på 687 kvm

Gemensamhetsutrymmen är 130 kvm & garage på 100 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Föreningens fastighet är byggd 1957.

Styrelse

Firmatecknare i föreningen är 2 personer ur styrelsen som tecknar gemensamt.

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammanställning:

Anders Olsson, Ordf
Kristina Berg, Kassör,
Camilla Persson, Sekreterare
Kurt Sundmark, Ledamot

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomiska resultat framgår av bifogad balans- och resultaträkning.

Möten och andra gemensamma aktiviteter under året

Byte av armaturer i trapphuset

Byte av lås i källaren

Radonmätning genomförd i alla lägenheter

2025-06-03 Föreningsstämma

2025-10-31 Styrelsemöte

Föreningens resultat och ställning

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 438 kr per kvm för boyta.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten utgår med 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsrättslägenheterna och 1% för lokalen.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Rosenhall Consulting AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	300 730	286 590	273 481	276 300
Resultat efter finansiella poster	-46 126	2 045	-10 620	7 000
Lån per kvm boyta & gem. uttr. (kr)	0	0	0	0
Räntekänslighet boyta %	0	0	0	0
Årsavgift per kvm boyta (kr)	438	438	398	398
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	197	152	150	135
Sparande per kvm boyta (kr)	87	22	12	32
Soliditet, %	92	94	90	92

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65 707	62 825	568 417	2 045	698 994
Balanseras i ny räkning			2 045	-2 045	0
Årets resultat				-46 126	-46 126
Belopp vid årets utgång	65 707	62 825	570 462	-46 126	652 868

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

	2025-01-01- 2025-12-31
Balanserat resultat inkl fond yttre underhåll	570 462
Årets resultat	-46 126
Summa	524 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2025-01-01- 2025-12-31
Balanseras i ny räkning	524 336
Summa	524 336

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Nettoomsättning</i>			
Nettoomsättning	2	300 730	286 590
Summa nettoomsättning		300 730	286 590
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	3	-294 738	-238 642
Övriga externa kostnader	4	-43 936	-42 572
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-13 409	-13 409
Summa rörelsekostnader		-352 083	-294 623
Rörelseresultat		-51 353	-8 033
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 348	10 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-15
Summa finansiella poster		5 227	10 078
Resultat efter finansiella poster		-46 126	2 045
Resultat före skatt		-46 126	2 045
Årets resultat		-46 126	2 045

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	214 231	223 968
Inventarier, verktyg och installationer	7,9	48 822	52 494
Summa anläggningstillgångar		263 053	276 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 597	2 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31 146	26 876
Summa kortfristiga fordringar		32 743	29 365
Kassa och bank			
Kassa och bank		417 786	435 715
Summa kassa och bank		417 786	435 715
Summa omsättningstillgångar		450 529	465 080
SUMMA TILLGÅNGAR		713 582	741 542
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet			
Medlemsinsatser		65 707	65 707
Avsättning reparationsfond		62 825	62 825
Summa bundet eget kapital		128 532	128 532
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		570 462	568 417
Årets resultat		-46 126	2 045
Summa fritt eget kapital		524 336	570 462
Summa eget kapital		652 868	698 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Kortfristiga skulder			
<i>Skatteskulder</i>		584	0
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		60 130	42 548
Summa kortfristiga skulder		60 714	42 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		713 582	741 542

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-46 126	2 045
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13 409	13 409
Betald skatt	2 062	-2 228
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-30 655	13 226
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-4 855	-695
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	17 581	-30 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 726	-31 585
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	-17 929	-18 359
Likvida medel vid årets början	435 715	454 073
Likvida medel vid årets slut	417 786	435 714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning

Årsavgifter & Intäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Intäkter</i>		
Årsavgift bostäder	300 730	286 590
Summa	300 730	286 590

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<i>Driftskostnad</i>		
Belysning	11 472	8 564
Värme	142 280	107 012
Vatten & avlopp	26 648	23 804
Städning & renhållning	27 264	23 616
Reparation och underhåll	32 649	16 812
Försäkring fastighet	26 228	25 265
Fastighetsskatt	17 502	15 440
Övriga fastighetskostnader	10 696	2 830
Kundförlust		15 300
Summa driftskostnad	294 739	238 643

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Datakommunikation	19 691	18 530
Redovisningstjänster	19 675	16 425
Övrigt	4 570	7 617
Summa	43 936	42 572

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnad och mark	9 737	9 737
Byggnadsinventarier	3 672	3 672
Summa	13 409	13 409

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	486 867	486 867
	486 867	486 867
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-262 899	-253 162
-Årets avskrivning enligt plan	-9 737	-9 737
	-272 636	-262 899
Redovisat värde vid årets slut	214 231	223 968

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 087	59 087
Vid årets slut	59 087	59 087
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 087	-59 087
Vid årets slut	-59 087	-59 087
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetald försäkringspremie	23 331	24 106
Förutbetald medlemskap i Bostadsrätterna	2 500	2 770
Ränta SBAB	5 315	
	31 146	26 876

Not 9 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	73 450	73 450
Vid årets slut	73 450	73 450
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-20 956	-17 284
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 672	-3 672
Vid årets slut	-24 628	-20 956
Redovisat värde vid årets slut	48 822	52 494

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-21

Karlstad 2026-05-25



Anders Olsson
Ordförande



Kristina Berg
Kassör



Camilla Persson
Sekreterare



Kurt Sundmark
Ledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF Grodan 6, org nr 773200-0562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Grodan 6 för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Grodan 6 för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen

* på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2026-05-21



Helen Lantz