Ordningsregler för BRF Häradsskrivaren, Skara 2024-02-01

Allmänt

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens stadgar.

2. Medlem ska vara aktsam om och väl vårda bostadsrättsföreningens egendom.

3. Medlem får ej använda lägenheten eller annat utrymme i bostadsrättsföreningen till annat ändamål än vad som är avsett.

4. Om skada uppstår inom fastigheten är medlem skyldig att omedelbart underrätta styrelsen.

5. Du får inte utan tillstånd av styrelsen göra stora förändringar i lägenheten som att exempelvis riva eller flytta väggar eller göra andra mer ingripande förändringar.

6. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom. Katter eller hundar får inte springa lösa på föreningens tomt utan uppsikt.

Hänsyn till grannar

7. Störande ljud ska undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, Tvättmaskin, Centrifugering mm.
Borrning med slagborrmaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl 08.00 och 18.00 och på lördag och söndag mellan kl 10.00 och 16.00.
Undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörr och fönster.

Grillning med kol, briketter, gasol eller el-grill i direkt anslutning till byggnader, dvs på altaner och balkonger är förbjudet. Grillning får ske på anvisad plats.

Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare och vind. Undvika rökning på balkonger då röken kan tränga in till närliggande grannar, det är inte tillåtet att skapa olägenheter för grannar gällande rökning.

Det är inte tillåtet att kasta fimpar eller annat skräp från balkongerna eller utanför trapphus.

Det är inte tillåtet att skaka mattor, vädra kläder, hänga tvätt över balkongräcket.

Barnvagnar skall ställas på anvisad plats. Cyklar får endast placeras i cykelställ eller cykelrum. I trapporna får inget placeras vid något tillfälle. Gäller även korta stunder.

Dörrmattor får inte läggas utanför dörren. Skor och annat får aldrig placeras utanför dörren. Trappan skall alltid hållas fri från allt.

Övrigt

8. Balkonger får inte användas för permanent förvaring av diverse bohag som inte hör till normal balkongmöblering

9. Det är inte tillåtet att sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke. En sådan antenn får inte heller placeras på ett sådant sätt att någon del av den befinner sig på utsidan av balkongen, gäller även blomlådor.

10. Medlem ska följa bestämmelserna beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.

11. Medlem får inte utan styrelsens medgivande ta bort häckar och träd.

Gård och gata, Vatten och avlop

12. Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc.
    Parkera därför på egen tilldelad parkering och hänvisa vid behov besökare till gästparkeringen.
    Parkering får heller inte ske på gräsmattor tillhöriga såväl de allmänna ytorna som den egna fastigheten.
    Fordon som läcker miljöfarliga vätskor, får inte parkera på föreningen markyta.

13. Vid uteplatsen är det tillåtet att grilla, ej med engångsgrill på gräsmattan.
    Rengöring av grill sker dagen efter, så man vet att det inte är någon glöd kvar i askan.
    Uteplatsen ska städas och utemöblerna iordningställs efter användning.

14. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar skall åtgärdas.

Härmed har jag läst och förstått föreningens ordningsregler, lämnas påskrivet åter till föreningen.

Datum /ort_____

Namn_____