

Årsredovisning 2025

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

769611-6008



Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-11-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klockan 12	2006	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2006.

Föreningen har 39 bostadsrätter om totalt 3 464 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 094 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Sören Baltzar Markebrand	Ordförande
Carl-Johan Pålsson	Styrelseledamot
Gunilla Margareta Modig	Styrelseledamot
Kay Andreasson	Styrelseledamot
Marianne Johansson	Styrelseledamot
Ulla Waern Jorild	Styrelseledamot

Valberedning

Ted Liivrand, Ulla Lundén, Gulli Alm

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Helin Karam Revisor Borevision
Hans Olof Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2025 ● Målning av tak på loftgångar. Slipat vägg vid garaget.

Planerade underhåll

2026 ● Kvarvarnde målning av putsfasader.

Avtal med leverantörer

Besiktning hiss & garageport	Kiwa Sweden AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Alingsås Energi AB
Fiber/kabelTV	Telia Sverige AB
Fjärrvärme	Alingsås Energi Nät AB
Förpackningsåtervinning	Remondis AB
Försäkring med bostadsrättstillägg	If
Hisservice	Kone AB
Låssystemet	Alingsås Låsservice AB
Parkeringsövervakning	Controlla AB
Revision	Bo Revision AB Väst
Service gargeport	Porttjänst Alingsås AB
Skötsel och underhåll GA1-2	Delat ansvar med Alingsåshem AB
Teknisk förvaltning	SBC AB

Övrig verksamhetsinformation

Ny dränering på mellangården mellan hus A och B.

Skrotat vissa trädgårdssoffor och renoverat trädgårdsbord.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att separat debitera medlemmarna för kostnaden för bredband och kabel-TV samt att höja avgiften för garageplatserna med 50 kronor per månad.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 3%.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Vi har haft tre gemensamma träffar höst och vår.

Vi har en trädgårdsgrupp, en bokcirkel och en promenadgrupp.

Vi har tagit fram en ny telefonlista till alla.

Vi har genomfört OVK på alla lägenheter och följt upp resultatet

Vi har uppdaterat garagekontrakten.

Vi arbetar med att ta fram en hemsida för föreningen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 292 134	3 085 608	2 869 061	2 776 061
Resultat efter fin. poster	-785 816	-667 106	-462 893	-519 637
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	3 163 214	3 163 214	2 878 077	2 691 827
Taxeringsvärde	76 129 000	80 709 000	80 709 000	80 709 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	867	811	752	729
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,2	91,0	89,9	91,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 144	8 205	8 233	8 255
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	6 891	6 942	6 966	6 985
Sparande / kvm totalyta, kr	180	63	137	125
Elkostnad / kvm totalyta, kr	26	24	26	38
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	149	146	127	98
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	39	34	28	26
Energikostnad / kvm totalyta, kr	214	204	181	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,32	2,82	1,57	1,09
Räntekänslighet (%)	9,39	10,12	10,95	11,32

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Beror på avskrivningar. Avgifterna har höjts och amorteringar har ökats.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	67 560 000	-	-	67 560 000
Fond, yttre underhåll	3 163 214	-	330 011	3 493 225
Balanserat resultat	-3 322 479	-667 106	-330 011	-4 319 596
Årets resultat	-667 106	667 106	-785 816	-785 816
Eget kapital	66 733 629	0	-785 816	65 947 813

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 319 596
Årets resultat	-785 816
Totalt	-5 105 412

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	385 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-54 989
Balanseras i ny räkning	-5 435 423
	-5 105 412

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 292 134	3 085 608
Övriga rörelseintäkter	3	-9	0
Summa rörelseintäkter		3 292 125	3 085 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 672 314	-1 869 903
Övriga externa kostnader	9	-207 833	-209 863
Personalkostnader	10	-99 154	-96 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 467 612	-824 244
Summa rörelsekostnader		-3 446 912	-3 000 225
RÖRELSERESULTAT		-154 788	85 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 741	50 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-656 769	-803 062
Summa finansiella poster		-631 028	-752 489
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-785 816	-667 106
ÅRETS RESULTAT		-785 816	-667 106

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	91 906 233	93 362 265
Maskiner och inventarier	13	127 305	138 885
Summa materiella anläggningstillgångar		92 033 538	93 501 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		92 034 038	93 501 650
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 646	5 860
Övriga fordringar	15	1 461 891	1 096 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	60 219	68 839
Summa kortfristiga fordringar		1 534 756	1 171 281
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 223 275	1 193 300
Summa kassa och bank		1 223 275	1 193 300
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 758 031	2 364 582
SUMMA TILLGÅNGAR		94 792 069	95 866 232

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 560 000	67 560 000
Fond för yttre underhåll		3 493 225	3 163 214
Summa bundet eget kapital		71 053 225	70 723 214
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 319 596	-3 322 479
Årets resultat		-785 816	-667 106
Summa ansamlad förlust		-5 105 412	-3 989 585
SUMMA EGET KAPITAL		65 947 813	66 733 629
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	8 526 475	6 124 018
Summa långfristiga skulder		8 526 475	6 124 018
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	19 684 102	22 297 723
Leverantörsskulder		109 451	122 436
Skatteskulder		0	10 178
Övriga kortfristiga skulder		20 904	52 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	503 324	525 518
Summa kortfristiga skulder		20 317 781	23 008 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 792 069	95 866 232

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-154 788	85 383
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 467 612	824 244
	1 312 824	909 627
Erhållen ränta	33 832	42 481
Erlagd ränta	-687 724	-803 187
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	658 932	148 922
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 379	107 939
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-46 228	15 172
Kassaflöde från den löpande verksamheten	603 325	272 033
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-211 164	-98 698
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-211 164	-98 698
ÅRETS KASSAFLÖDE	392 161	173 335
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 267 351	2 094 016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 659 512	2 267 351

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,89 %
Yttertak	8,98 %
Fasader	1,12 %
Balkonger	4,49 %
Fönster	2,25 %
Stamledningar VA	2,99 %
Stamledningar Värme	1,50 %
Styr & övervakning	17,97 %
Ventilation	8,98 %
El	2,99 %
Hissar	5,99 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 893 392	2 809 092
Hysesintäkter, p-platser	265 400	261 950
Kabel-TV/Bredband	109 980	0
El	1 663	2 863
Övriga intäkter	21 699	11 703
Summa	3 292 134	3 085 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-9	0
Summa	-9	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	64 674	59 650
Städning	60 894	59 937
Besiktning och service	67 169	102 596
Trädgårdsarbete	0	60 529
Övrigt	78 911	29 402
Snöskottning	2 113	9 806
Summa	273 761	321 920

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	16 139
Källarutrymmen	0	26 865
Dörrar och lås/porttele	20 218	86 909
VA	8 539	0
Värme	1 267	1 859
El	15 259	2 546
Hissar	71 544	45 104
Tak	14 204	71 025
Fasader	2 199	0
Garage och p-platser	-7 728	15 455
Summa	125 502	265 902

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	0	99 863
Gård/markytor	54 989	0
Summa	54 989	99 863

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	105 040	98 932
Uppvärmning	611 415	599 083
Vatten	158 570	138 043
Sophämtning	112 831	112 199
Summa	987 856	948 257

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 936	38 557
Bredband/Kabeltv	104 744	104 744
Fastighetsskatt	84 526	90 660
Summa	230 206	233 961

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	12 683	26 272
Övriga förvaltningskostnader	66 696	58 257
Revisionsarvoden	23 750	22 250
Ekonomisk förvaltning	104 704	103 084
Summa	207 833	209 863

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	88 290	85 947
Sociala avgifter	10 864	10 268
Summa	99 154	96 215

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	656 769	803 052
Övriga räntekostnader	0	10
Summa	656 769	803 062

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	102 744 000	102 744 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	102 744 000	102 744 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 381 735	-8 569 071
Årets avskrivning	-1 456 032	-812 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 837 767	-9 381 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	91 906 233	93 362 265
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 500 000</i>	<i>10 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	60 729 000	60 575 000
Taxeringsvärde mark	15 400 000	20 134 000
Summa	76 129 000	80 709 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	269 803	269 803
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	269 803	269 803
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-130 918	-119 338
Årets avskrivning	-11 580	-11 580
Utgående ackumulerad avskrivning	-142 498	-130 918
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	127 305	138 885

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-12-31	2024-12-31
Aktier och andelar	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	20 387	22 532
Skattefordringar	5 267	0
Nabo Klientmedelskonto	701 584	681 135
Borgo	734 653	392 915
Summa	1 461 891	1 096 582

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 769	20 160
Försäkringspremier	13 882	13 168
Förvaltning	28 568	27 420
Inkomsträntor	0	8 091
Summa	60 219	68 839

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SBAB	2025-05-12	3,58 %		8 677 225
SBAB	2025-09-25	1,13 %		4 442 250
SBAB	2026-10-16	1,36 %	6 113 102	6 147 016
Stadshypotek	2026-08-17	2,45 %	9 055 250	9 155 250
Stadshypotek	2027-04-30	2,74 %	8 621 175	
SBAB	2026-09-25	2,50 %	4 421 050	
Summa			28 210 577	28 421 741
Varav kortfristig del			19 684 102	22 297 723

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 947 962 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	10 804	9 847
Uppvärmning	74 753	78 432
Utgiftsräntor	74 570	105 525
Vatten	37 074	36 833
Förutbetalda avgifter/hyror	286 123	275 881
Beräknat revisionsarvode	20 000	19 000
Summa	503 324	525 518

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	35 184 000	35 184 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har höjt avgiften med 4% från och med 2026-01-01

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Carl-Johan Pålsson
Styrelseledamot

Gunilla Margareta Modig
Styrelseledamot

Jan Sören Baltzar Markebrand
Ordförande

Kay Andreasson
Styrelseledamot

Marianne Johansson
Styrelseledamot

Ulla Waern Jorild
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hans Olof Andersson
Revisor

Borevision
Helin Karam
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 10:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.04.2026 08:10

DOCUMENT ID:

Hkx8D6eRhWe

ENVELOPE ID:

B1UP6gR2Ze-Hkx8D6eRhWe

DOCUMENT NAME:

HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, 769611-6
008 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:

3e973498b36818cb7fd56cc95dcfab1489fbee6d9a6d8b
1699f8e4044e19274ab76edb8e8226d16e105b0dc7fd92
3ff9e378ed692f1979c79e2d829e8b9c663d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL-JOHAN PÅLSSON cjpalsson@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:11 16.04.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.46.169
2. JAN MARKEBRAND jan.markebrand@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:12 16.04.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.186.207
3. ULLA MARGARETA WAERN JORILD ullawj@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:21 16.04.2026 08:11	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.136.30
4. Elsa Marianne Johansson swedishmarianne@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:46 16.04.2026 08:32	eID Low	Swedish BankID IP: 51.21.245.17
5. KAY EVALD ANDREASSON svinnaid@telia.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 08:50 16.04.2026 08:49	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.34.121
6. GUNILLA MARGARETA MODIG modiggunilla@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 11:14 16.04.2026 08:54	eID Low	Swedish BankID IP: 212.3.15.203
7. HANS OLOF ALBERT ANDERSSON hans.uggleljud@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 11:19 16.04.2026 11:18	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.161.128
8. HELIN KARAM helin.karam@borevision.se	 Signed Authenticated	20.04.2026 10:12 20.04.2026 09:42	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås, org.nr. 769611-6008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorern utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorern utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorern utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Klockan i Alingsås för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Hans Olof Andersson
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 10:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.04.2026 08:10

DOCUMENT ID:

SJx8P6gChWI

ENVELOPE ID:

HJLVag03bx-SJx8P6gChWI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Klockan 2025.pdf

2 pages

SHA-512:

d68aa08b9d77547e1645e6e4e3b615b1ac750afbd8cf6d
746f26a1ef8efe1f9ce079793339dfe4208a3e38fa4e2420
bcccefe2d3796c00d88a4a07ad2d6e935f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS OLOF ALBERT AND ERSSON hans.uggleljud@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2026 11:22 16.04.2026 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.161.128
2. HELIN KARAM helin.karam@borevision.se	Signed Authenticated	20.04.2026 10:12 20.04.2026 10:06	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed