

Energideklaration

Sammanfattning

Pinnharvsgatan 1 A - 5 E

431 47 Mölndal

Mölndals stad

Nybyggnadsår 1968

Energideklarations-ID 700057

Energiklasser finns från A till G. Den här byggnadens energiklass är E.

Energiprestanda 109 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Krav vid uppförande av ny byggnad Energiklass C, 75 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Håkan Alnebratt, HSB,

Energideklarationen är giltig till 2026-01-29

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Västra Götaland

Kommun

Mölndal

Information om fastighet Klöverängen 2

Egen beteckning Pinnharvsgatan1 -5

Huvudadress för denna deklaration

Pinnharvsgatan 1 A - 5 E, 431 47 Mölndal

Adresser på byggnad med husnummer 3

Adressuppgifter är fel/saknas

Pinnharvsgatan 1, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1A, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1B, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1C, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1D, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1E, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1F, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1G, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1H, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1I, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3A, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3B, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3C, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3D, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3E, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 3F, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 5A, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 5B, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 5C, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 5D, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 5E, 431 47 Mölndal

Pinnharvsgatan 1 A - 5 E, 431 47 Mölndal

Prefix och byggnadsid

1 - 2141194

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1968

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 15960 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 19

Antal bostadslägenheter 182

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 liter per sekund och kvadratmeter

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 kvadratmeter vardera? Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 98 procent

Kontor och förvaltning 2 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2015-01 till 2015-12

Energi-index för ort

Göteborg

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 1535769 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

1535769 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

509000 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 113840 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Byggnadens energianvändning**

1649609 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

113840 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

1739889 kilowattimmar

Energiprestanda

109 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

7 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

75 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

125 till 154 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 2000 kilowattimmar - fördelat värde

Verksamhetsel 50000 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Från- och tilluftssystem med värmeväxlare

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

75 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2012-11-12

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Minskad energianvändning 76000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,4 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Obalans mellan olika lägenheter förekommer. Termstater och en injustering för att få jämnare temperatur mellan lägenheterna kan bidra till lägre driftskostnader.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Minskad energianvändning 46300 kilowattimmar per år

Kostnad 0,2 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Vindsisolering är alltid klokt att göra innan Injustering och är långsiktigt mycket klokt att göra.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Ja

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Uppgifter om energiexperten

För- och efternamn

Håkan Alnebratt

E-postadress

hakan.alnebratt@hsb.se

Certifikatnummer

2233

Certifieringsorgan

Kiwa Swedcert

Behörighetsnivå

Kvalificerad

Företag

HSB

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2016-01-29

Version av energideklaration

2.4

Deklarations-ID

700057