



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Skärplinge 50:1 med adress Sättravägen 10, 81930 Skärplinge

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när -Takbyte 2015

-Nytt Värmsystem luft/vattenvärmepump 2015

-Uthus 2017

Isolerat väggar och tak

Monterat garageport

Ny el

-Fiber 2017

-Gård 2020

Ny markduk och grus

Anläggning av stenplattor uteplats

Nytt insynsskydd

-Källare 2021

Ny vattenspump gårdsbrunn

Installation av fläktkonvektor(värme)

-Nytt kök 2023

Ny el

Nytt avlopp

Ny värme

Nya vitvaror

Stenbänkskiva

Riktat bjälklag

Nytt parkettgolv

-Matrum 2025

Riktat bjälklag

Nytt parkettgolv

Nya radiatorer





*Tilläggsisolerat väggar invändigt*

*Ny el*

*-Vardagsrum 2025*

*Riktat bjälklag*

*Nytt parkettgolv*

*Nya radiatorer*

*Tilläggsisolerat väggar invändigt*

*Ny el*

*-Hall 2026*

*Riktat bjälklag*

*Nytt parkettgolv*

*Ny el*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Ja för takbyte och värmesystem.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### **Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-06-14 av Pontus Bromark*