



Lagfartsakter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till kundtjanst@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Stockholms län, Österåkers kommun
Socken/Församling	Österåkers församling (Stockholms län)
Fastighetsbeteckning	Söra 1:76
Fastighetens adress	Pilbågsvägen 9

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer
Servitut	1966	01-IM4-66/10330.1

gII:508

Kartor/ritningar Nej

Dina uppgifter

Fakturerering godkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	556659-8222
Myndighets- eller företagsnamn	Fastighetsbyrån i Österåker AB
Namn på beställare	Anneli Svensson
Adress	Bergavägen 8 A
Postnummer, ort	184 30 Åkersberga
Telefon (dagtid)	0854066600
E-postadress	anneli.svensson@fastighetsbyran.se
Betelsätt	Pappersfaktura via brev
Fakturareferens	Anneli Svensson

Erik Norrell

86 94 32

9070 10.330.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

Vallhögsg. 22

Banérhagen

SERVITUTSAVTAL

Margretelunds Villaägareförening u.p.a., nedan kallad föreningen, såsom ägare av fastigheterna Söra 1:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Margretelunds tomtområde 1:1, nedan kallade stamfastigheten, i Österåkers socken, upplåter härmed servitutsrätt i stamfastigheten för nedanstående, från stamfastigheten avsöndrade eller avstyckade fastigheter i Österåkers socken, nedan kallade medlemsfastigheten, nämligen:

Söra 1:9, 1:11, 1:13, 1:14, 1:15, 1:18, 1:19, 1:21, 1:22, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:60, 1:61, 1:62, 1:63, 1:64, 1:65, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:72, 1:73, 1:74, 1:75, 1:76, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:85, 1:86, 1:87, 1:88, 1:89, 1:91, 1:92, 1:93, 1:101, 1:168, 1:179.

Berga 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 6:3, 6:4, 6:5, 6:6, 6:7, 6:8, 6:9, 6:10, 6:11, 6:12, 6:13, 6:14, 6:15, 6:16, 6:17, 6:18, 6:19, 6:21, 6:22, 6:23, 6:24, 6:25, 6:26, 6:27, 6:28, 6:29, 6:30, 6:31, 6:32, 6:33, 6:34, 6:68, 6:70, 6:72, 6:73, 6:74, 6:75, 6:87, 8:2, 8:3, 8:4, 8:5, 8:6, 8:7, 8:8, 8:9, 8:10, 8:11, 8:12, 8:13.

Margretelunds tomtområde 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:18, 1:19, 1:20, 1:21, 1:22, 1:23, 1:24, 1:25, 1:26, 1:27, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32, 1:33, 1:34, 1:35, 1:36, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 1:43, 1:44, 1:45, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49, 1:50, 1:51, 1:52, 1:53, 1:54, 1:55, 1:56, 1:57, 1:58, 1:59, 1:61, 1:64, 1:66, 1:67, 1:68, 1:69, 1:70, 1:71, 1:72, 1:73, 1:76, 1:77, 1:78, 1:79, 1:80, 1:81, 1:82, 1:83, 1:84, 1:85, 1:89, 1:90, 1:91, 1:92.

§ 1

Föreningen bekräftar den rätt att nyttja föreningens nuvarande badplatser å stamfastigheten, det s.k. Sörabadet och det s.k. Trälhavsbadet, som för närvarande tillkommer ägare av medlemsfastighet och hans familjemedlem och medgiver enahanda rätt till sådan ny badplats, som föreningen kan komma att låta anlägga på stamfastigheten.

§ 2

Föreningen bekräftar den rätt att taga gångväg över stamfastigheten, som för närvarande tillkommer ägare av medlemsfastighet och hans familjemedlem, ävensom den rätt till fiske å stamfastighetens vattenområde, som mot stadgad avgift enligt föreningens stadgar eller föreningsbeslut tillkommer ägare av medlemsfastighet.

§ 3

Föreningen bekräftar vidare ägares av medlemsfastighet rätt till en båtplats per medlemsfastighet för båt för hans egen räkning för fritidsbruk av storleken högst 11 meters längd och högst 3,5 meters bredd vid av föreningen å stamfastigheten anvisad plats å fast brygga, pontonbrygga eller annan anordning för förtöjning av båt,

som kan komma att anläggas. För nyttjande av båtplats skall ägaren av medlemsfastighet erlägga en årlig avgift motsvarande föreningens självkostnad för hållandet av båtplatserna.

När ägare av medlemsfastighet anmäler önskemål om båtplats är föreningen, om båtplats ej omedelbart kan beredas åt honom, skyldig att snarast när så låter sig göra vidtaga erforderliga åtgärder för att bereda dylik plats åt den sökande. Båtplats skall inom den nuvarande stamfastighetens område i görligaste mån anvisas å förtöjningsplats, som är närbelägen medlemsfastigheten.

Vid anläggandet av ny brygga eller annan anordning skall ägaren av medlemsfastighet, som önskar båtplats vid densamma, erlägga ett belopp motsvarande hans andel i anläggningskostnaden. Samråd skall härvid ske mellan föreningen och de ifrågavarande ägarna av medlemsfastigheter.

§ 4

Anlägges å stamfastigheten i anslutning till brygga eller anordning enligt § 3 parkeringsplats för bilar eller upplåtes eljest dylika av föreningen eller med dess medgivande av annan å stamfastigheten, skall ägare av medlemsfastighet med båtplats enligt § 3 ovan äga rätt till företräde, jämväl till en parkeringsplats av storlek enligt gängse normer i anslutning till sin båtplats.

§ 5

Vid nyttjandet av rätt enligt §§ 1-4 ovan skall utövaren av rätten alltid iakttaga all omsorg och försiktighet samt bidra till att ordning och snygghet vidmakthålles å anläggningen. Ägaren av medlemsfastighet ansvarar gentemot föreningen för all skada, som åsänkas stamfastigheten eller anläggningen å densamma av behörig utövare av hans rätt.

§ 6

Servitutsrätten enligt detta avtal §§ 1-4 skall intecknas i stamfastigheten. Föreningen ombesörjer uttagandet av sådan inteckning för samtliga de i ingressen nämnda fastigheternas räkning.

Stockholmden 1 november 1966.

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.
Styrelsen

Nils Nilsson
Ordförande

Erik Norell
sekreterare och kassör

Margretelunds Villaägareförening u.p.a.

c/o Erik Norell

Vallhornsgatan 22 n.b.

BANDHAGEN

Att denna fotografiska kopia överensstämmer med originalhandlingarna betygar

Stpl. Kr. 4-1 i tjänsten

Stpl. 6: - pöj. usig

Engström

Stadgar förtedda.

Enl. prot. utdrag den 16/11 1966 tecknas fäman av
bl. a. Nilsson o Norrell i förening.

Prot. utdrag rörande styrelsens beslut i ifrågasvarande alen
se akt.

Enl. 8 § i stadgarna "handhaves föreningens angelägenheter
av styrelsen.

Anskrift.

9070 10.330.

SÖDRA ROSLAGS

09. 11. 66

DOMSAGA

Intecknings

Till innehavaren av denna skuldförbindelse betalar undertecknad vid anfordran

ett belopp av

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Margretelunds Villaägareförening u.p.a. onsdagen den 13 juli 1966.

kronor

jämte

33

procent årlig ränta därpå.

Som säkerhet för denna förbindelses riktiga fullgörande beträffande kapital och

ränta medges härmed, att inteckning må göras i stadslaga nr. 5156, belägen

§ 21

I enlighet med föreningsmötets uppdrag hade utarbetats förslag till servitutsavtal för medlemsfastigheterna angående allmänningar, badplatser, fiske- och båtplatser. Styrelsen beslöt att servitutsavtalet skulle ingivas till inskrivningsdomaren i Södra Roslags domsaga för inteckning i föreningens fastigheter Söra 1:1, Berga 6:2, Berga 8:1 och Margretelunds tomtområde 1:1 i Österåkers socken.

Hulda Helleqvist, Vilhelm Helleqvist, Ingeborg Viktorin, Siv-Britt Hammarin, Ove Helleqvist, Ann-Cathrine Helleqvist, samt för egen del Alfilda Nigård.

Godkännes:

Rätt avskrivet intyga

Att dödsbodelsägarna

egenhändigt underskrift

Namn Sven Lindberg

Namn Peter Carlsson

Titel Stud.

Titel Försäljare

Adress Kånsåskarg. 6, Sthlm C

Adress Sulitelmsvägen 27

Rätt avskrivet betyga:

Anders gran
Torsten, Väsby

Jonas
L. Bergström