

# Årsredovisning 2024 - 2025

## Brf Klockaren

769604-0505



 SJTupDUTxx-HkA06vU6el

Simpleko

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Klockaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 14</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-31.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:75, 1:76, 1:77	1999	Älmhult

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & Co AB.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 911 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Niklas Pelz	Ordförande
Jonas Magnus Svensson	Styrelseledamot
Lena Andersson	Styrelseledamot
Kerstin Birgitta Lindblom	Suppleant

### Valberedning

Elin Gustavsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Stig Åke Gustavsson    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

**2023** ● Takbehandling

### Planerade underhåll

**2024** ● Snickeriarbete och plåtarbete

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 7%.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 15 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	-	-	537 310	443 586
Resultat efter fin. poster	-274 808	95 255	-42 986	185 503
Soliditet (%)	17	24	20	16
Yttre fond	42 796	108 577	391 871	361 871
Taxeringsvärde	6 012 000	6 012 000	5 402 000	5 402 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	509	476	489	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	96,5	82,8	98,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 496	2 551	2 606	2 660
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 496	2 551	2 606	2 660
Sparande per kvm totalyta, kr	249	238	325	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	52	61	60
Energikostnad per kvm totalyta, kr	64	52	61	60
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,47	1,47	1,47	1,47
Räntekänslighet (%)	4,90	5,36	5,33	5,54

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 60 502 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

### Upplysning vid förlust

Ingen förlust

### Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-06-30
Insatser	11 000	-	-	11 000
Fond, yttre underhåll	108 577	-	-65 781	42 796
Balanserat resultat	544 036	95 255	65 781	705 072
Årets resultat	95 255	-95 255	-274 808	-274 808
<b>Eget kapital</b>	<b>758 868</b>	<b>0</b>	<b>-274 808</b>	<b>484 060</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	705 072
Årets resultat	-274 808
<b>Totalt</b>	<b>430 264</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	30 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-42 796
Balanseras i ny räkning	443 060
	<b>430 264</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	466 576	440 933
Övriga rörelseintäkter	3	1	8 330
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>466 577</b>	<b>449 263</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-629 807	-231 645
Övriga externa kostnader	8	-37 391	-46 610
Personalkostnader	9	-14 921	-15 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 680	-25 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 799</b>	<b>-319 704</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-241 222</b>	<b>129 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-33 705	-34 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 586</b>	<b>-34 303</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-274 808</b>	<b>95 255</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-274 808</b>	<b>95 255</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	2 197 053	2 222 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 197 053</b>	<b>2 222 733</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 197 053</b>	<b>2 222 733</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		2 700	2 512
Övriga fordringar	12	8 272	8 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	19 840	19 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 812</b>	<b>30 186</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		593 746	890 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>593 746</b>	<b>890 116</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>624 558</b>	<b>920 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 821 611</b>	<b>3 143 035</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 000	11 000
Fond för yttre underhåll		42 796	108 577
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 796</b>	<b>119 577</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		705 072	544 036
Årets resultat		-274 808	95 255
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 264</b>	<b>639 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>484 060</b>	<b>758 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	2 223 664	2 273 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 223 664</b>	<b>2 273 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		4 841	4 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	59 047	56 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>113 888</b>	<b>110 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 821 611</b>	<b>3 143 035</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-241 222	129 558
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	25 680	25 680
Erhållen ränta	119	132
Erlagd ränta	-33 883	-34 616
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-249 306</b>	<b>120 754</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-626	-1 622
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	3 563	-312 729
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-246 370</b>	<b>-193 597</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-296 370</b>	<b>-243 597</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>890 116</b>	<b>1 133 713</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>593 746</b>	<b>890 116</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Klockaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**NOT 2, NETTOOMSÄTTNING**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Årsavgifter, bostäder	403 086	388 536
Övriga intäkter	2 415	875
Vatten	60 502	44 812
Pantförskrivningsavgift	573	1 098
Överlåtelseavgift	0	5 612
<b>Summa</b>	<b>466 576</b>	<b>440 933</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Vidarefakturering	0	8 330
Öres- och kronutjämning	1	-0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>8 330</b>

**NOT 4, REPARATIONER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Reparationer	18 247	15 134
<b>Summa</b>	<b>18 247</b>	<b>15 134</b>

**NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Planerat underhåll	475 786	95 781
<b>Summa</b>	<b>475 786</b>	<b>95 781</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Vatten	58 528	47 262
Sophämtning	3 558	0
<b>Summa</b>	<b>62 086</b>	<b>47 262</b>

**NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Fastighetsförsäkringar	28 598	28 378
Fastighetsskatt	45 090	45 090
<b>Summa</b>	<b>73 688</b>	<b>73 468</b>

**NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Förbrukningsmaterial	1 719	484
Övriga förvaltningskostnader	5 194	11 130
Juridiska kostnader	0	5 625
Ekonomisk förvaltning	30 478	29 372
<b>Summa</b>	<b>37 391</b>	<b>46 610</b>

**NOT 9, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Styrelsearvoden	12 000	12 000
Sociala avgifter	2 921	3 769
<b>Summa</b>	<b>14 921</b>	<b>15 769</b>

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER**

	<b>2024 - 2025</b>	<b>2023 - 2024</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	33 705	34 435
<b>Summa</b>	<b>33 705</b>	<b>34 435</b>

**NOT 11, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 048 075	3 048 075
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 048 075</b>	<b>3 048 075</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-825 342	-799 662
Årets avskrivning	-25 680	-25 680
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-851 022</b>	<b>-825 342</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 197 053</b>	<b>2 222 733</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>480 000</i>	<i>480 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	4 935 000	4 935 000
Taxeringsvärde mark	1 077 000	1 077 000
<b>Summa</b>	<b>6 012 000</b>	<b>6 012 000</b>

**NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	8 272	8 153
<b>Summa</b>	<b>8 272</b>	<b>8 153</b>

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Försäkringspremier	12 093	12 029
Förvaltning	7 747	7 492
<b>Summa</b>	<b>19 840</b>	<b>19 521</b>

**NOT 14, SKULDER TILL**

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Swedbank	2028-09-25	1,47 %	2 273 664	2 323 664
<b>Summa</b>			<b>2 273 664</b>	<b>2 323 664</b>
Varav kortfristig del			50 000	50 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 023 664 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2025-06-30	2024-06-30
Utgiftsräntor	7 870	8 048
Löner	12 000	12 000
Sociala avgifter	3 770	3 770
Förutbetalda avgifter/hyror	34 803	32 378
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	604	0
<b>Summa</b>	<b>59 047</b>	<b>56 196</b>

**NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	Inga	5 135 000

**NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Byte av värmepanna på Horshultsvägen 17

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Älmhult

---

Jonas Magnus Svensson  
Styrelseledamot

---

Lena Andersson  
Styrelseledamot

---

Niklas Pelz  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Stig Åke Gustavsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.11.2025 13:40

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År · 10.10.2025 13:26

**DOCUMENT ID:**

HkA06vU6el

**ENVELOPE ID:**

SJTupDUTxx-HkA06vU6el

**DOCUMENT NAME:**

Brf Klockaren, 769604-0505 - Årsredovisning 2025.pdf  
16 pages

**SHA-512:**

daee529a80eb7a31097429f538ce49df1bd89d7114d2d0  
c999ac7f28fc6fef3f744f4d6da2032741791e1e8bde465f  
2b0331d9e28564f4e5239392625534d17b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS PELZ niklas.pelz@gmail.com	🔗 Signed	10.10.2025 13:32	eID	Swedish BankID
2. LENA ELISABETH ANDERSSON lenaspena2@gmail.com	🔗 Signed	17.10.2025 04:38	eID	Swedish BankID
3. JONAS MAGNUS SVENSSON jonas.svensson.1989@gmail.com	🔗 Signed	08.11.2025 13:36	eID	Swedish BankID
4. STIG ÅKE GUSTAVSSON stickan.gustavsson@gmail.com	🔗 Signed	08.11.2025 13:40	eID	Swedish BankID

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen

Brf Klockaren orgnr 7699604-0505

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaper och styrelsens förvaltning för 2024/2025 och jag har inte hittat något fel.

Jag godkänner:

Att Resultaträkningen och balansräkningen fastställs.  
att Årets resultat regleras i enlighet med förslag i förvaltningsberättelsen.

Att Styrelsens ledarmöter får ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Underskrift..... *Stig-Ake Gustavsson*  
Namnförtydligande..... *Stig-Ake Gustavsson*  
Ort & datum..... *Vilvestad 2025-09-06*



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.11.2025 14:35

**SENT BY OWNER:**

Digital Signering År · 10.10.2025 13:26

**DOCUMENT ID:**

BybROaP8agl

**ENVELOPE ID:**

Byl6davL6ge-BybROaP8agl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse brf klockaren.pdf

1 page

**SHA-512:**

b3c84c24982c65c1b0de662a07f3379086bb66e2667c0e0a2a6be99b71fbeb451c060c0d7c2f7256cb7274e2b51d61c6bcafb62cc4147e00d3dd017930a677f4

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STIG ÅKE GUSTAVSSON stickan.gustavsson@gmail.com	Signed	08.11.2025 14:35	eID	Swedish BankID

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed