

Åtgärder besiktningsprotokoll



Sidan 6: "Otätheter noteras i eternitfasaden på flertalet ställen." - Åtgärdat: skadorna har tätats med fogmaterial.'



Sidan 7: "Balkongen mot norr bör rivas för att förhindra skador/olyckor." - Balkongen är ingen balkong. Det är ett tidigare varuintag till den gamla lanthandeln, som fått ett nedfällbart räcke för att ge sken av att vara en fransk balkong. Därav att balkongen ser ut att vara i ett otillfredsställande skick. Besiktningsmannen frågade aldrig om "balkongen" och fick därför inte rätt information, vilket ledde till antagandet om att den borde rivas.



Sidan 6: "På gaveln mot norr saknas fönsterbleck och tröskelbleck saknas till entrédörrar ut mot vägen, rötskador noteras i bakomliggande konstruktioner. Altandörr på gaveln mot norr är rötskadad." - Åtgärdat: Fönsterbleck och tröskelbleck är monterade. Skadan på altandörren är lagad.



Sidan 6: Otätheter noteras vid fönsterbleckens anslutning mot fasaden. - Åtgärdat: fogmassa har använts för att täta alla otätheter.



Sidan 7: Enstaka stuprör är bristfälligt anslutna till markledning. Lövsilar finns inte till samtliga stuprör. Åtgärdat: Stuprör är anslutna och försedda med lövsil.



Sidan 8: Vid ränn dalen mot öster noteras missfärgningar på underlagstaket med förhöjda fuktindikationer. Åtgärd: Taket och rännilen är inspekterat, utan att några skador i ytskiktet kunnat påvisas. Möjligen kan missfärgningarna i underlagstaket bero på att rännilen under lång tid var fylld med löv som ansamlats och som därmed hejdade normal vattenavrinning och som i sin tur gjorde att regnvattnet letade sig andra vägar.



Sidan 8: Det noterades att ett ventilationsrör i utrymmet är oisolerat. Åtgärdat: Ventilationsröret är isolerat.



Sidan 9: Rötskador finns i konstruktioner. - Åtgärdat: Rötskadat regelvirke i konstruktionen är utbytt.



Sidan 10: "Trasig eluttag noteras i vardagsrummet" - Åtgärdat: Uttaget är utbytt.



Sidan 10: Sidan 10: "- 3-fasuttag av metall finns." - Åtgärdat, bortkopplat.



Sidan 10: "Sidan 10: "- Gnagare eller likande har ätit på elkabel ner till den invändiga källarutrymmet." - Åtgärdat, skadad kabel ersatt.

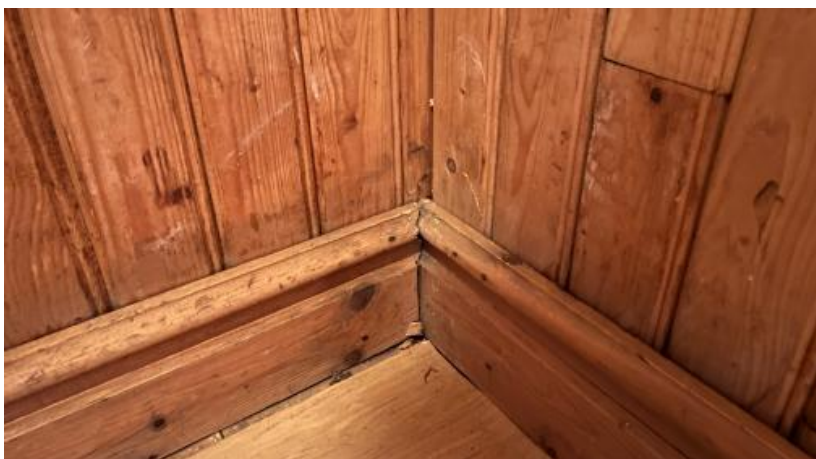




Sidan 10: Tilluftsventiler finns inte i samtliga sov- och vistelserum. Åtgärd: Tilluftsdon är monterat i köket, samt i källargrunden.



Sidan 11: Diskmaskinens avloppsslang är bristfälligt förankrad. Åtgärdat: Slangen är förankrad.



Sidan 11: Växtlighet kommer upp vid golv-/väggvinkeln vid ytterväggen ut mot vägen. -
Åtgärdat: Växtligheten är borttagen och buskaget utanför huset är reducerat.



Bilden ovan, före avfuktaren.



Sidan 13: Källarplan som nås inifrån: Fritt vatten finns på golv. Åtgärd: Regnvatten på gaveln mot norr leds bort på annat sätt. I källarutrymmet har en avfuktare monterats. På kort tid har en markant förbättring av luftfuktigheten uppnåtts.